



CITTÀ DI CASALE MONFERRATO

SETTORE PIANIFICAZIONE URBANA E TERRITORIALE
UFFICIO SERVIZI TERRITORIALI – PATRIMONIO

AVVISO ESPLORATIVO **manifestazioni di interesse all'acquisto a trattativa privata diretta di** **TERRENO EDIFICABILE SITO IN CASALE MONFERRATO** **VIA GUSMANO / SALITA S.ANNA**

Superficie mq. 1.212 volume edificabile mc. 606

€ 72.000,00

Non sono previsti minimi in aumento

L'importo posto a base della trattativa sarà riducibile nella misura massima del 10%
ovvero sino a € 64.800,00



CAPO A - CARATTERISTICHE– DESTINAZIONE URBANISTICA

Il lotto è libero, seminato a prato, posto lungo Via Gusmano in prossimità dell'incrocio con Salita Sant'Anna verso cui declive sensibilmente e si colloca all'estremità ovest di un insediamento residenziale denominato "Ambito n.1, Via Sosso – Salita Sant'Anna, Sub Ambito 1C" di recente attuazione, regolato da convenzione urbanistica Rep n.889 in data 27 giugno 2005.



Il terreno è classificato dal PRGC di sottocategoria Cr2/2 avente preminente destinazione residenziale ove sono ammessi “interventi di nuovo impianto, con obbligo di strumento urbanistico esecutivo P.E.C. e P.E.C.O.; densità fondiaria 0,5 mc/mq, altezza massima metri 7,50 con non più di 2 piani fuori terra“.

L'edificazione è sottoposta alle condizioni descritte dalla citata convenzione urbanistica che regola l'utilizzo delle aree edificabili incluse nel subambito di intervento (art. 21.6 delle Norme di Attuazione del PRGC) . In particolare, nel subambito in oggetto, l'intervento edilizio sul lotto deve rispettare i caratteri di omogeneità per quanto riguarda l'aspetto formale i particolari architettonici e i materiali di facciata dei fabbricati già esistenti.



CAPO B - CONDIZIONI E MODALITA' DI PARTECIPAZIONE

1) MODALITA' DI PARTECIPAZIONE

Coloro che intendono partecipare alla procedura di vendita a trattativa privata diretta dovranno far pervenire per posta o altro mezzo equivalente o mediante consegna a mano all'Ufficio Protocollo del Comune di Casale Monferrato (Via Mameli 10, 15033 Casale Monferrato) o mediante posta certificata all'indirizzo protocollo@pec.comune.casale-monferrato.al.it

entro le ore 12.00 del giorno lunedì 16 dicembre 2013

una lettera di manifestazione di interesse conforme al modello allegato al presente avviso, nella quale si richiede espressamente di essere ammessi a partecipare alla trattativa privata per acquistare il terreno in oggetto.

L'Amministrazione è esente da responsabilità per il mancato o ritardato recapito della lettera, qualunque sia la causa che lo abbia determinato.

Il termine sopra indicato è perentorio.

Tuttavia, l'Amministrazione si riserva l'insindacabile facoltà di ammettere richieste pervenute fuori termine, a partecipare alla trattativa, se non ancora avviata.

2) SCELTA DEL CONTRAENTE

La vendita avviene mediante procedura a trattativa privata, nelle forme e nelle modalità che verranno più dettagliatamente definite e comunicate in seguito alla presente raccolta, a cui può partecipare chiunque sia in possesso della piena capacità di agire e di obbligarsi, e abbia di conseguenza manifestato interesse, secondo le modalità del presente avviso.

3) SVOLGIMENTO DELLA TRATTATIVA.

Scaduto il termine per la presentazione delle domande, il Comune inviterà per iscritto, i richiedenti che abbiano presentato regolare manifestazione di interesse a formulare un'offerta per l'acquisto dell'immobile.

4) AGGIUDICAZIONE E POTERE DI REVOCA DELLA PROCEDURA.

Il terreno posto in vendita sarà aggiudicato direttamente a chi, al termine della trattativa, abbia presentato l'offerta più conveniente per l'Ente alienante, purché il prezzo di acquisto non risulti inferiore al ribasso del 10% ovvero a € 64.800,00.

L'aggiudicazione avrà carattere provvisorio, essendo sospensivamente condizionata alla verifica delle dichiarazioni rese dal partecipante aggiudicatario provvisorio, in sede di trattativa e al versamento di una cauzione provvisoria pari al 10% del prezzo offerto.

Non saranno prese in esame offerte per persone da nominare e sarà vietato cedere l'aggiudicazione a qualsiasi titolo.

Eventuali offerte inferiori al minimo sopra indicato non consentiranno la aggiudicazione diretta, ma non saranno ritenute escluse.

Qualora la miglior offerta sia inferiore al ribasso ammesso, l'Amministrazione si riserva di sottoporla alla valutazione del Consiglio comunale ai sensi dell'art. 10 c.5 del vigente Regolamento per l'alienazione del patrimonio immobiliare comunale.

Il presente avviso è da intendersi come mero invito a manifestare interesse, non vincolante per l'Amministrazione comunale che può in qualsiasi momento sospendere o non dare corso alla trattativa privata.

La presentazione della manifestazione di interesse implica integrale accettazione di tutte le condizioni di cui al presente avviso.

5) DOCUMENTAZIONE ED INFORMAZIONI.

Per tutto quanto non espressamente previsto nel presente avviso, si richiama l'applicazione del vigente Regolamento per l'alienazione del patrimonio immobiliare comunale, approvato con deliberazione C.C. n. 48 del 29.9.2010, consultabile sul sito www.comune.casale-monferrato.al.it alla voce Statuto e Regolamenti comunali.

Ogni ulteriore informazione potrà essere acquisita presso il Settore Pianificazione Urbana e Territoriale del Comune di Casale Monferrato (tel. 0142 444363 - 203)

Responsabile del procedimento: Dott.ssa Maura Aceto

Il presente avviso resterà affisso all'Albo Pretorio e sul sito internet del Comune a partire da oggi e sino al 16.12.2013 compreso.

Casale Monferrato, 2 dicembre 2013

IL DIRIGENTE

Ing. Roberto Martinotti



Spett.le
COMUNE DI CASALE MONFERRATO
Ufficio Servizi Territoriali
Via Mameli 10
15033 CASALE MONFERRATO

**MANIFESTAZIONI DI INTERESSE ALL'ACQUISTO A TRATTATIVA PRIVATA
DIRETTA DI TERRENO EDIFICABILE IN VIA GUSMANO/SALITA S.ANNA**

Il sottoscritto
nato a il
residente in
via/piazza
codice fiscale

(se persona giuridica)

in qualità di ⁽¹⁾
dell'impresa
con sede in
con codice fiscale n.
con partita IVA n.

con la presente si dichiara interessato a partecipare alla trattativa privata

Al fine della partecipazione alla successiva trattativa, ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, consapevole delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 del citato decreto, per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate,

DICHIARA

(se persona fisica)

- a. l'assenza nei propri confronti di iscrizioni nel Casellario Giudiziale che comportino l'incapacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione;
- b. l'assenza nei propri confronti delle cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'art. 10 della legge 31 maggio 1965 n. 575;

(se persona giuridica)

a. che l'impresa è iscritta nel registro delle imprese della Camera di Commercio di per la seguente attività ed attesta i seguenti dati (per le ditte con sede in uno stato straniero, indicare i dati di iscrizione nell'Albo o Lista ufficiale dello Stato di appartenenza):

- a. natura giuridica
 - b. denominazione
 - c. data di iscrizione:
 - d. durata :
 - e. titolari, soci, direttori tecnici, amministratori muniti di rappresentanza, soci accomandatari ⁽²⁾;
-
.....
.....

- b. che in particolare l'Impresa non si trova in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di amministrazione controllata, di concordato preventivo o di ogni altra analoga situazione risultante da una procedura di natura concorsuale, e che non è in corso nessuna di tali procedure, né risulta verificatasi nell'ultimo quinquennio;
- c. l'assenza di iscrizioni nel Casellario giudiziale che comportino l'incapacità di contrarre con la

Pubblica Amministrazione, riferita al titolare, se si tratta di impresa individuale; a ogni socio se si tratta di società in nome collettivo o in accomandita semplice; agli amministratori muniti di poteri

di rappresentanza, se si tratta di altro tipo di società;

d. l'assenza nei confronti della impresa/società e dei suoi titolari/legale rappresentanti delle cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'art. 10 legge 31 maggio 1965 n. 575;

(in entrambe i casi)

- di aver preso conoscenza e di accettare incondizionatamente ogni prescrizione contenuta nell'avviso ed in particolare quale sarà il prezzo a base della trattativa;
- di essere consapevole che la presente è da ritenersi semplice manifestazione di interesse e non costituisce impegno sia per il sottoscritto che per l'Amministrazione comunale
- di essersi recato sul posto ove è ubicato l'immobile e di aver preso conoscenza delle condizioni locali, nonché di tutte le circostanze generali e particolari atte ad influire sulla partecipazione alla successiva trattativa.

N° telefonico _____

N° di fax _____

e.mail _____

(data)

FIRMA LEGGIBILE

corredata da fotocopia, non autenticata, di documento di identità del sottoscrittore.

(1) **Precisare la carica sociale.**

(2) **Indicare i nominativi, le qualifiche, le date di nascita e la residenza**