



CITTÀ DI CASALE MONFERRATO

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N° 339 del 20/10/2017

Oggetto:

ATTO DI INDIRIZZO PER IL PROSEGUIMENTO DELLE ATTIVITÀ CORRELATE AI “LAVORI DI AMPLIAMENTO CON REALIZZAZIONE PALESTRA, AULE DIDATTICHE E SERVIZI ACCESSORI PRESSO IL PALAZZO COVA ADAGLIO”.

L'anno duemiladiciassette, addì venti del mese di ottobre, nella solita sala del Civico Palazzo San Giorgio Sala Giunta del Palazzo Comunale, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto, si è riunito sotto la presidenza del Sindaco CONCETTA PALAZZETTI la Giunta Comunale. Partecipa all'adunanza ed è incaricato della redazione del presente verbale il Segretario Generale SANTE PALMIERI.

Intervengono i Signori:

Cognome e Nome	Qualifica	Presenze
PALAZZETTI CONCETTA	Sindaco	SI
DI COSMO ANGELO	Vice Sindaco	SI
TERUGGI SANDRO	Assessore	SI
GIORIA CARLO	Assessore	NO
CAPRIOGLIO ORNELLA	Assessore	SI
ROSSI MARCO	Assessore	SI
FAVA CRISTINA	Assessore	SI
CARMİ DARIA	Assessore	SI

PRESENTI: 7

ASSENTI: 1

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale a trattare l'argomento di cui in oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

Ricordato che con propria deliberazione n. 381 del 24.11.2015 veniva approvato il progetto esecutivo di recupero, riuso ed adeguamento funzionale dell'immobile "Palazzo Cova Adaglio" per destinarlo a sede scolastica per l'istruzione di primo grado, al fine di trasferirvi la Scuola Media "A. Trevigi" e che i lavori sono in corso di esecuzione;

Che è intendimento dell'Amministrazione Comunale procedere all'integrazione dell'intervento di recupero dell'edificio esistente mediante la realizzazione di una nuova manica, destinata ad ospitare palestra, spogliatoi, servizi accessori e quattro aule, oltre ad un locale attività comuni;

Che ai fini dell'inserimento dei lavori di ampliamento di cui trattasi nel Programma Triennale dei LL.PP. 2018/2020 occorre procedere all'approvazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica, essendo il medesimo di importo complessivo superiore ad € 1.000.000,00;

Visto che con deliberazione G.C. n. 329 del 06.10.2017 si è proceduto all'approvazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica dei "Lavori di ampliamento con realizzazione palestra, aule didattiche e servizi accessori presso il Palazzo Cova Adaglio" per un importo complessivo di spesa pari ad € 2.000.000,00 (I.V.A. inclusa), predisposto dallo staff interno di progettazione;

Rilevato che nella relazione illustrativa-tecnica allegata al predetto progetto di fattibilità tecnica ed economica erano già state valutate altre soluzioni progettuali alternative per la realizzazione della nuova manica che, dal punto di vista delle condizioni ambientali, risultavano essere più idonee in rapporto al luogo, poiché consentivano di poter usufruire dell'area verde contigua al muro perimetrale, posto ad occidente dell'attuale sedime di proprietà comunale, con la possibilità di avere ulteriori accessi sufficientemente comodi ed ampi e di attrezzare la medesima per consentire, anche all'aperto, uno svolgimento delle attività educative e ginnico-sportive e di determinare il conseguente incremento dell'ampiezza dell'area totale e delle superfici non edificate destinate ad attività ludiche;

Dato atto che l'eventuale acquisizione delle aree confinanti con la proprietà comunale consente la riduzione del rapporto della superficie edificata rispetto a quella totale, con significativo incremento dell'area libera da costruzioni, consente l'apertura di superfici finestrate apribili su tutto il prospetto ovest e produce sicuri benefici agli utenti della nuova struttura;

Acquisita a tal proposito la disponibilità alla cessione, da parte della proprietà, delle particelle catastali confinanti con l'area di proprietà comunale (Fg. 36 n.ri 2489 e 2490), asservite attualmente a giardino privato, poste tra le Vie Musso a sud e Via Quintino Sella ad ovest ed aventi complessivamente una superficie di circa mq. 880;

Ricordato che l'area confinante con la proprietà pubblica è individuata dal vigente strumento urbanistico generale comunale come area di categoria "E" di pertinenza di beni di carattere storico documentario e culturale ambientale, nonché di emergenze del sistema naturalistico (...) giardini privati nel centro storico con vincolo di inedificabilità, restauro, conservazione";

Che, ai fini di consentire l'utilizzo di una maggiore superficie libera all'interno dell'area in cui è inserito il complesso scolastico ed è previsto l'ampliamento con l'esecuzione di una palestra, aule didattiche e servizi accessori, si rendono necessarie, oltre all'acquisizione dell'area anzidetta, anche la predisposizione di una variazione dello strumento urbanistico generale comunale, al fine di garantire la conformità urbanistica della nuova superficie da adibire a finalità di servizi pubblici;

Visto l'art. 49 1° comma D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000 e ritenuto non doversi sottoporre il provvedimento in esame ad alcun parere, trattandosi di mero atto di indirizzi;

All'unanimità di voti espressi a termini di legge

D E L I B E R A

- di formulare, per le motivazioni in premessa indicate, il seguente indirizzo:
 - di ritenere opportuno l'utilizzo dell'area a verde confinante con l'attuale proprietà comunale, al fine di integrare le superfici da destinarsi ad attività ludico-sportive all'aperto e migliorare il grado di benessere psico-fisico degli utenti della nuova struttura;
 - di dare mandato al Settore P.U.T. affinché proceda con sollecitudine all'acquisizione dell'area anzidetta di superficie di circa mq. 880 ed effettui, contestualmente, la redazione degli atti necessari per l'approvazione della variante urbanistica al P.R.G.C.;
 - di dare mandato al Settore G.U.T. di provvedere agli atti e procedure necessarie per gli affidamenti dei servizi di ingegneria e di architettura necessari allo sviluppo dei successivi livelli di progettazione (definitiva ed esecutiva), afferenti ai Lavori di ampliamento con realizzazione palestra, aule didattiche e servizi accessori presso il Palazzo Cova Adaglio, che dovranno essere predisposti anche in considerazione della possibilità di utilizzo dell'area a verde confinante ad ovest con il muro perimetrale.

STABILISCE INOLTRE

col voto unanime dei presenti, palesemente reso, l'immediata eseguibilità ai sensi dell'art. 134 comma 4° D.Lgs. 18.8.2000 n. 267.

Λ*Λ*Λ

- Il Responsabile Unico del Procedimento: Ing. Alessandro Ravazzotto

Letto approvato e sottoscritto.

Il Sindaco
Concetta Palazzetti/ArubaPEC S.p.A.

Il Segretario Generale
PALMIERI SANTE / INFOCERT SPA



CITTÀ DI CASALE MONFERRATO

Si attesta che la presente deliberazione di Giunta numero 339 del 20/10/2017 viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune il: 30/10/2017 ed ivi rimarrà per 15 giorni consecutivi

IL SEGRETARIO GENERALE
PALMIERI SANTE / INFOCERT SPA



CITTÀ DI CASALE MONFERRATO

IMMEDIATA ESEGUIBILITA'

La deliberazione della Giunta numero 339 del 20/10/2017 è immediatamente eseguibile.

**IL SEGRETARIO GENERALE
PALMIERI SANTE / INFOCERT SPA**



CITTÀ DI CASALE MONFERRATO

ESECUTIVITA'

La deliberazione della Giunta numero 339 del 20/10/2017 è divenuta esecutiva il
09/11/2017

IL SEGRETARIO GENERALE
PALMIERI SANTE / INFOCERT SPA