

Regione Piemonte



COMUNE di ROSIGNANO MONFERRATO

Provincia di Alessandria

Interventi edilizi di restauro  
e risanamento conservativo  
dell'edificio scolastico sede di  
scuola primaria di via Roma 1  
Rosignano Monferrato

(Codice identificativo 0061490001-PE-2)

Progetto Esecutivo



STUDIO DI INGEGNERIA

Ing. Guido Piasso

v. Cantarana 2

10080 Baldissero Can. (To)

Tel 0124 570405

Fax 0124 570267

Cell 347 7976979

info@piasso.it www.piasso.it

SCHEMA DI CONTRATTO

DATA

Aprile 2016

Cod.

16GP13

SCALA

ELABORATO

E.4



Comune di Rosignano Monferrato

**PROVINCIA DI ALESSANDRIA**

**REPUBBLICA ITALIANA**

CONTRATTO D'APPALTO STIPULATO A CORPO

CIG: ..... CUP: .....

APPALTO A CORPO DEI **"INTERVENTI EDILIZI DI RESTAURO E RISANAMENTO  
CONSERVATIVO DELL'EDIFICIO SCOLASTICO SEDE DI SCUOLA PRIMARIA  
DI VIA ROMA 1 - ROSIGNANO MONFERRATO"**.=====

L'anno ..... addì ..... del mese di ..... presso la residenza del  
Comune di Rosignano Monferrato nell'Ufficio di Segreteria, =====

Innanzi a me ..... del Comune di Rosignano  
Monferrato, autorizzato a ricevere gli atti del Comune di Rosignano Monferrato,  
senza l'assistenza dei testimoni per avervi signori intervenuti, d'accordo fra loro e  
con il mio consenso, espressamente dichiarato di rinunciarvi, sono personalmente  
comparsi: =====

il Sig. .... nato a ..... il ....., residente in  
..... Via ..... n. ...., che dichiara di intervenire in  
questo atto esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse del Comune di  
Rosignano Monferrato che per brevità verrà chiamata anche "Comune", C.F.  
00467180063, che rappresenta nella sua qualità di .....; =

Il Sig. .... nato a ..... il ..... C.F.  
....., ..... dell'Impresa ..... di .....  
con sede legale in ..... Via. ....n. ..., P.I. ...., iscritta  
nel registro delle Imprese presso la Camera di Commercio di ..... al n.

..... che nel prosieguo dell'Atto verrà chiamata per brevità anche "Appaltatore"  
comparenti della cui identità personale e capacità giuridica di contrattare Io  
Segretario sono personalmente certo. =====

#### PREMETTONO

- che il Responsabile del Procedimento ....., acquisita l'attestazione del  
Direttore dei Lavori redatta in data ..... (in merito: a) alla accessibilità  
delle aree e degli immobili interessati dai lavori secondo le indicazioni risultanti  
dagli elaborati progettuali; b) alla assenza di impedimenti sopravvenuti rispetto  
agli accertamenti effettuati prima dell'approvazione del progetto; c) alla  
conseguente realizzabilità del progetto anche in relazione al terreno, al  
tracciamento, al sottosuolo ed a quanto altro occorre per l'esecuzione dei lavori,  
aveva avviato le procedure di scelta del contraente; =====
- che a seguito di gara a mezzo di ..... sono  
stati aggiudicati all'Appaltatore i lavori di "Interventi edilizi di restauro e  
risanamento conservativo dell'edificio scolastico sede di scuola primaria di Via  
Roma 1 - Rosignano Monferrato" come risulta dal verbale in data .....  
della Commissione di gara, che in originale si allega al presente Atto sotto la  
lettera "A"; =====
- che con determinazione n. .... in data ..... del ..... sono  
stati definitivamente aggiudicati all'Appaltatore i suddetti lavori; =====
- che è stato pubblicato l'avviso in merito all'esito della suddetta gara, ai sensi  
dell'articolo 98 del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e s.m.i.; =====
- che il legale rappresentante dell'Appaltatore e il Responsabile del Procedimento  
..... in data ..... hanno sottoscritto un verbale dal

quale risulta il permanere delle condizioni che consentono l'immediata  
esecuzione dei lavori oggetto del presente Atto. =====

Tutto ciò premesso, le Parti come sopra costituite, convengono e stipulano quanto  
segue: =====

#### ARTICOLO 1

(Premesse)

Le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente Atto. =====

#### ARTICOLO 2

(Oggetto dell'appalto)

Il Comune, come sopra rappresentato, conferisce all'Appaltatore che, come sopra  
rappresentato, accetta, l'appalto a corpo relativo ai lavori di "Interventi edilizi di  
restauro e risanamento conservativo dell'edificio scolastico sede di scuola primaria  
di Via Roma 1 - Rosignano Monferrato". =====

#### ARTICOLO 3

(Corrispettivo dell'appalto)

Il corrispettivo previsto totalmente a corpo e dovuto dal Comune all'Appaltatore per  
il pieno e perfetto adempimento del contratto è fissato in Euro  
(.....) Euro ..... oltre IVA nella misura  
di legge. L'importo così determinato in seguito al ribasso del .....%  
sull'importo dei lavori a base d'asta soggetti al ribasso di Euro  
(duecentoquarantamilaacinquecentodiciannove/30) Euro 240.519,30, oltre a Euro  
(quattordicimilaquattrocentotrentotto/92) Euro 14.438,92, attinenti agli oneri per la  
sicurezza non soggetti a ribasso d'asta ai sensi del punto 4.1.4 del dell'allegato XV  
del D.Lgs. 09 aprile 2008, n.81. =====

Tale somma, però, viene dichiarata sin d'ora soggetta alla liquidazione finale che farà il collaudatore con il certificato di collaudo provvisorio o il direttore dei lavori, con il certificato di regolare esecuzione provvisorio, per quanto concerne le diminuzioni, le aggiunte o le modificazioni tutte che eventualmente saranno apportate all'originale progetto. L'Appaltatore dichiara che i pagamenti saranno effettuati mediante mandati emessi sul ..... del Comune. La richiesta di eventuali modalità agevolative di pagamento dovrà essere comunicata per iscritto dall'Appaltatore al competente Ufficio ..... del Comune, e sarà considerata valida fino a diversa comunicazione; =====

#### ARTICOLO 4

##### (Obblighi dell'Appaltatore)

L'appalto a corpo viene concesso dal Comune ed accettato dall'Appaltatore sotto l'osservanza piena, assoluta ed inscindibile delle condizioni e delle modalità di cui ai seguenti documenti facenti parte del progetto, approvato con deliberazione n. .... del ....., esecutiva ai sensi di legge; =====

- 1) il Capitolato Speciale d'Appalto; =====
- 2) gli elaborati grafici progettuali e le relazioni; =====
- 3) l'elenco dei prezzi unitari; =====
- 4) il piano operativo di sicurezza redatto dall'Appaltatore; =====
- 5) il cronoprogramma predisposto dall'Appaltatore ai sensi dell'art.14 del Capitolato Speciale d'Appalto ed ai sensi del capitolo E.1 del piano di sicurezza e di coordinamento; =====
- 6) le polizze di garanzia. =====

I suddetti documenti, che sono depositati agli atti del Comune, unitamente alla deliberazione di approvazione n. .... e già sottoscritti dalle Parti per integrale accettazione, si intendono facenti parte integrante del contratto, anche se non materialmente allegati. =====

L'Appaltatore si obbliga a rispettare integralmente il Capitolato Speciale d'Appalto. Inoltre l'Appaltatore si impegna a rispettare le disposizioni del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e s.m.i., del Capitolato Generale d'Appalto dei Lavori Pubblici approvato con Decreto del Ministero dei Lavori Pubblici 19 aprile 2000, n. 145 e s.m.i., del Decreto del Presidente della Repubblica 05 ottobre, n.210, n.207 e s.m.i., del Decreto Legislativo 09 aprile 2008 n. 81 e s.m.i. e di tutte le altre norme legislative e regolamentari vigenti in materia. =====

Ai sensi dell'art.43 del D.P.R. 05 ottobre 2010, n.207 sono fissate le seguenti clausole essenziali: =====

a. ai sensi dell'art. 12 del Capitolato Speciale d'Appalto è prevista la facoltà da parte della Stazione Appaltante (Comune) di procedere a 2 consegne parziali dei lavori che potranno essere eseguiti esclusivamente durante il periodo estivo di sospensione dell'attività didattica (dalla data del primo verbale di consegna parziale al 06.09.2016 e dal 19.06.2017 al 06.09.2017). Si richiama integralmente quanto contenuto nell'art. 12 del Capitolato Speciale d'Appalto;==

b. il termine per l'esecuzione delle prestazioni previste dal presente contratto è fissato in **80 giorni naturali consecutivi a partire dalla data del dell'ultimo verbale di consegna parziale** e per ogni giorno di ritardo oltre il termine suddetto è prevista la penalità dell'1‰ dell'ammontare netto contrattuale pari a Euro (.....) Euro ..... e

comunque non superiore al 10%;.=====

- c. il termine per l'esecuzione delle prestazioni previste dal **primo verbale di consegna parziale è fissato nel 06.09.2016**; anche in questo caso per ogni giorno di ritardo oltre il termine suddetto è prevista la penalità dell'1‰ dell'ammontare netto dei lavori consegnati con il primo verbale di consegna parziale e comunque non superiore al 10%;.=====
- d. le sospensioni dei lavori saranno ammesse esclusivamente nei casi previsti dall'art.28 del Capitolato Speciale d'Appalto; =====
- e. l'Appaltatore che per cause a lui non imputabili non sia in grado di ultimare i lavori nel termine fissato potrà richiederne la proroga con le modalità contenute nell'art.29 del Capitolato Speciale d'Appalto; =====
- f. gli oneri a carico dell'Appaltatore sono quelli contenuti nei documenti contrattuali indicati all'art.7 del Capitolato Speciale d'Appalto ed in particolare quelli previsti dagli artt.8, 18, 19, 21, 22, 27, 30, 31, 32, 33 e 34,; =====
- g. la contabilizzazione dei lavori e la liquidazione dei corrispettivi verrà disposta nei tempi e con le modalità previste dagli artt. 22 e 25 del Capitolato Speciale d'Appalto e più precisamente verrà effettuato **un unico pagamento in acconto al termine del primo periodo lavorativo** - vedasi il punto precedente punto c) e l'Art.12 del Capitolato Speciale d'Appalto. L'Appaltatore ha l'obbligo di richiedere per iscritto l'intervento del Direttore dei Lavori per la misurazione, una volta ritenga di aver eseguito completamente i lavori. Nel caso di mancata od intempestiva comunicazione, l'Appaltatore non avrà alcun diritto di contestazioni e compensi sia sugli importi contabilizzati che sulla data di allibrazione riportata nel registro di contabilità, data da cui decorreranno i 45 gg. per l'emissione del



- relativo certificato di pagamento a cura del responsabile del procedimento; ===
- h. i sensi dell'art.230 del D.P.R. 05 ottobre 2010, n.207 si procederà alla presa in consegna anticipata dei lavori realizzati a seguito della consegna parziale durante il primo periodo lavorativo - vedasi il punto precedente punto c) e l'Art.12 del Capitolato Speciale d'Appalto; =====
- i. l'accettazione, la qualità e l'impiego dei materiali avverrà nel rispetto degli artt.40, 41, e 42 del Capitolato Speciale d'Appalto; =====
- j. ai sensi dell'articolo 102 comma 2 del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e s.m.i. per i lavori del presente contratto, entro tre mesi dalla data di ultimazione dei lavori, verrà redatto ed emesso il certificato di regolare esecuzione o il collaudo con le modalità di cui agli artt. 26, 27 e 31 del Capitolato Speciale d'Appalto; =====
- k. L'esecutore non può pretendere compensi per danni alle opere o provviste se non in casi di forza maggiore e nei limiti nel seguito riportati. Nel caso di danni causati da forza maggiore l'esecutore ne fa denuncia al direttore dei lavori nei termini stabiliti dai capitolati speciali o, in difetto, entro cinque giorni da quello dell'evento, a pena di decadenza dal diritto al risarcimento. L'esecutore non può sospendere o rallentare l'esecuzione dei lavori, tranne in quelle parti per le quali lo stato delle cose debba rimanere inalterato sino a che non sia eseguito l'accertamento dei fatti. Nessun indennizzo è dovuto quando a determinare il danno abbia concorso la colpa dell'esecutore o delle persone delle quali esso è tenuto a rispondere. L'indennizzo per i danni è limitato all'importo dei lavori necessari per l'occorrente riparazione, valutati ai prezzi e alle condizioni di contratto, con esclusione dei danni e delle perdite di materiali non ancora posti in opera, di utensili, di attrezzature di cantiere e di mezzi d'opera. =====

## ARTICOLO 5

(Risoluzione e recesso)

Per la risoluzione e il recesso trovano applicazione le disposizioni di cui agli articoli 108 e 109 del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e s.m.i. =====

## ARTICOLO 6

(Controversie)

Qualora insorgano controversie relative ai lavori si procederà ai sensi degli artt.205 e 208 del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e s.m.i. =====

Qualora, a seguito dell'iscrizione di riserve sui documenti contabili, l'importo economico dell'opera possa variare tra il 5 ed il 15 per cento dell'importo contrattuale, il Responsabile Unico del Procedimento promuove il tentativo di accordo bonario ai sensi dell'art.205 del D.Lgs 18 aprile 2016 n. 50 e s.m.i. =====

L'accordo bonario, definito con le modalità di cui al richiamato art. 205 del D.Lgs 18 aprile 2016 n. 50 e s.m.i., ha natura transattiva, se effettuato ai sensi del comma 6 dello stesso articolo. =====

È esclusa la competenza arbitrale. Per ogni vertenza giudiziale il tribunale competente per territorio è quello di Vercelli. =====

## ARTICOLO 7

(Garanzie di esecuzione)

L'Appaltatore, a garanzia degli impegni da assumere con il presente Atto, ha costituito, ai sensi dell'articolo 103 comma 1 del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e s.m.i., garanzia fidejussoria di Euro (.....),  
Euro ..... a mezzo di ..... n..... del .....=====

La cauzione definitiva è progressivamente svincolata ai sensi dell'articolo 103 del codice. L'ammontare residuo della cauzione definitiva deve permanere fino alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o del certificato di regolare esecuzione, o comunque fino a dodici mesi dalla data di ultimazione dei lavori risultante dal relativo certificato. =====

La cauzione viene prestata a garanzia dell'adempimento di tutte le obbligazioni del contratto e del risarcimento dei danni derivanti dall'eventuale inadempimento delle obbligazioni stesse, nonché a garanzia del rimborso delle somme pagate in più all'esecutore rispetto alle risultanze della liquidazione finale, salva comunque la risarcibilità del maggior danno verso l'appaltatore. =====

Le stazioni appaltanti hanno il diritto di valersi della cauzione, nei limiti dell'importo massimo garantito, per l'eventuale maggiore spesa sostenuta per il completamento dei lavori nel caso di risoluzione del contratto disposta in danno dell'esecutore. Le stazioni appaltanti hanno inoltre il diritto di valersi della cauzione per provvedere al pagamento di quanto dovuto dall'esecutore per le inadempienze derivanti dalla inosservanza di norme e prescrizioni dei contratti collettivi, delle leggi e dei regolamenti sulla tutela, protezione, assicurazione, assistenza e sicurezza fisica dei lavoratori comunque presenti in cantiere. Le stazioni appaltanti possono incamerare la garanzia per provvedere al pagamento di quanto dovuto dal soggetto aggiudicatario per le inadempienze derivanti dalla inosservanza di norme e prescrizioni dei contratti collettivi, delle leggi e dei regolamenti sulla tutela, protezione, assicurazione, assistenza e sicurezza fisica dei lavoratori addetti all'esecuzione dell'appalto. =====

La stazione appaltante può richiedere all'esecutore la reintegrazione della cauzione ove questa sia venuta meno in tutto o in parte; in caso di inottemperanza, la reintegrazione si effettua a valere sui ratei di prezzo da corrispondere all'esecutore.

## ARTICOLO 8

(Polizza assicurativa)

L'Appaltatore, ai sensi dell'articolo 103 comma 7 del D.Lgs.vo 18 aprile 2016 n. 50 e s.m.i. e dell'art.5 del Capitolato Speciale d'Appalto a costituito apposita polizza assicurativa n. .... in data ..... rilasciata dalla .....  
agenzia di ....., come segue: =====

a) per la Sezione A: =====

---

---

b) per la Sezione B: =====

---

---

## ARTICOLO 9

(Divieto di cessione del contratto)

Il presente contratto non può essere ceduto, a pena di nullità, ai sensi dell'articolo 105 comma 1 del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e s.m.i. =====

## ARTICOLO 10

(Subappalto)

Tutti i lavori sono subappaltabili. Gli eventuali subappalti dovranno essere preventivamente autorizzati, nel rispetto dell'articolo 105 del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e s.m.i. =====

In ottemperanza al nono comma dell'articolo 3 della Legge 13 agosto 2010, n.136 e s.m.i. i contratti sottoscritti con i subappaltatori e i subcontraenti dovranno contenere le seguenti clausole:=====

- l'Impresa ....., in qualità di subappaltatore o subcontraente dell'Impresa ....., nell'ambito del contratto sottoscritto con il Comune di Rosignano Monferrato in data ..... ed identificato con il CIG n. .... e con il CUP n. ...., assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 della Legge 13 agosto 2010, n.136 e s.m.i.; =
- l'Impresa ....., in qualità di subappaltatore o subcontraente s'impegna a dare immediata comunicazione al Comune ed alla Prefettura – Ufficio Territoriale del Governo della Provincia di Alessandria della notizia dell'inadempimento della propria controparte agli obblighi di tracciabilità finanziaria; =====
- l'Impresa ....., in qualità di subappaltatore o subcontraente s'impegna ad inviare copia del presente contratto al Comune. =====

#### ARTICOLO 11

(Obblighi dell'Appaltatore nei confronti dei propri lavoratori dipendenti)

L'Appaltatore dichiara, ai sensi dell'articolo 90 comma 9 lettera b) del Decreto Legislativo 09 aprile 2008 n.81, di applicare ai propri lavoratori dipendenti il vigente Contratto Collettivo Nazionale di Lavoro per i lavoratori edili e di agire, nei confronti degli stessi, nel rispetto degli obblighi assicurativi e previdenziali previsti dalle leggi e dai contratti. =====

L'Appaltatore è, altresì, obbligato a rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria, previste per i dipendenti dalla vigente normativa, con particolare riguardo a quanto previsto dell'articolo 105 comma 9 del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e s.m.i. =====

## ARTICOLO 12

(Obblighi in materia di assunzioni obbligatorie)

Le Parti danno atto che l'Appaltatore ha dichiarato in sede di gara di .....  
....., di cui alla legge 12 marzo 1999, n.68. ==

## ARTICOLO 13

(Idoneità tecnico professionale)

Le Parti danno atto che – ai fini della verifica dell'idoneità tecnico professionale – l'Appaltatore ha presentato al Comune quanto previsto dall'Allegato XVII del D.Lgs. 09 aprile 2008, n.81. =====

## ARTICOLO 14

(Obblighi in materia di emersione del lavoro sommerso)

Le Parti danno atto che l'Appaltatore ha presentato al Comune il Documento Unico di Regolarità Contributiva (D.U.R.C.) di cui al D.M. 24 ottobre 2007, così come disposto dall'art.2 del Decreto Legge 25 settembre 2002, n.210 convertito con la Legge 22 novembre 2002, n.266. =====

## ARTICOLO 15

(Obblighi dell'Appaltatore relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari)

L'Appaltatore assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art.3 della Legge 13 agosto 2010, n.136 e s.m.i. =====

L'Appaltatore si impegna a dare immediata comunicazione al Comune ed alla Prefettura – Ufficio Territoriale del Governo della Provincia di Alessandria della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/sub-contraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria. =====

#### ARTICOLO 16

(Domicilio dell'Appaltatore)

Ai sensi dell'articolo 2, comma 1, del D.M.LL.PP. 19 aprile 2000, n.145 a tutti gli effetti del presente contratto l'Appaltatore elegge domicilio in .....  
..... =====

#### ARTICOLO 17

(Spese contrattuali)

Sono a carico dell'Appaltatore, ai sensi dell'articolo 8 del Decreto del Ministero dei Lavori Pubblici 19 aprile 2000, n.145, tutte le spese del contratto e tutti gli oneri connessi alla sua stipulazione, compresi quelli tributari, fatta eccezione per l'IVA che rimane a carico del Comune. =====

#### ARTICOLO 18

(Registrazione)

Ai fini fiscali si dichiara che i lavori dedotti nel presente contratto sono soggetti al pagamento dell'IVA, per cui si richiede la registrazione in misura fissa. L'imposta di bollo viene assolta con le modalità telematiche ai sensi del D.M. 22.02.2007 mediante modello unico informatico. =====

#### ARTICOLO 19

(Trattamento dei dati personali presenti nel contratto)

Il Comune, ai sensi del D.Lgs. 30 giugno 2003, n.196, informa l'Appaltatore che  
tratterà i dati, contenuti nel presente contratto, esclusivamente per lo svolgimento  
delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti  
comunalì in materia. =====

\* \* \* \* \*

Io Segretario Ufficiale rogante, ho ricevuto quest'atto, redatto da persona di mia  
fiducia mediante strumenti informatici su \_\_\_\_ pagine a video, dandone lettura alle  
parti, le quali, dopo avermi dispensato dalla lettura degli allegati avendo esse  
affermato di conoscerne il contenuto, l'hanno dichiarato e riconosciuto conforme alle  
loro volontà, per cui a conferma in mia presenza lo sottoscrivono con firma digitale,  
la cui validità è stata da me segretario rogante, verificata, ai sensi dell'art. 52 bis  
della Legge 19.02.1913 n. 89. In presenza delle parti io Segretario Comunale  
ufficiale rogante ho sottoscritto il presente atto con firma digitale. =====

L'IMPRESA APPALTATRICE

.....

LA STAZIONE APPALTANTE

.....





