



CITTÀ DI
CASALE MONFERRATO

SETTORE GESTIONE URBANA E TERRITORIALE
UFFICIO LAVORI PUBBLICI

**RECUPERO, RIUSO ED ADEGUAMENTO FUNZIONALE
DELL'IMMOBILE "PALAZZO COVA-ADAGLIO" PER DESTINARLO
A SEDE SCOLASTICA PER L'ISTRUZIONE SECONDARIA DI
PRIMO GRADO – MURO PERIMETRALE DI CONFINI E
RECINZIONE ESTERNA**

PROGETTO DEFINITIVO-ESECUTIVO

Relazione tecnica/fotografica

Casale Monferrato lì 19 MAR. 2018

IL R.U.P.

Ing. Alessandro Ravazzotto



IL PROGETTISTA

Geom. Davide Cantamessa

Arch. Paolo Pappacoda

DOCUMENTAZIONE e RELAZIONE FOTOGRAFICA

Ente proprietario dell'immobile - Destinazione all'istruzione scolastica

Proprietario del "Palazzo Cova-Adaglio" e dell'area cortilizia e a verde in cui è inserito è il Comune di Casale Monferrato. L'immobile è stato trasferito al Comune di Casale Monferrato con atto Rep. 111.919 del 10.02.1995 a seguito di estinzione dell'Ente morale "Asilo Infantile di Casale Monferrato".

L'iniziale destinazione d'uso del "Palazzo Cova-Adaglio" – realizzato nei primi anni del 1900 – fu scuola per l'infanzia e successivamente fu destinato ad Asilo Nido.

Recentemente è stato sede di una scuola di formazione professionale.

Al momento lo stabile è oggetto di lavori di recupero.

L'immobile verrà destinato esclusivamente a sede scolastica per l'istruzione secondaria di primo grado.



In BLU : Palazzo Cova Adaglio , oggetto del presente Progetto di Fattibilità Tecnico Economica

In ROSSO : Palazzo Trevigi , attuale sede delle attività scolastiche da spostare

In GIALLO : Scuole Martiri, sede del I.C. Casale 1 di riferimento per le future attività scolastiche previste nel palazzo Cova Adaglio

Capo 3° : ATTIVITA' PROGETTUALE

Descrizione degli obiettivi del presente progetto

L'attesa ultima dell'intervento di cui al presente progetto esecutivo è quella di completare il recupero della parte esistente del complesso immobiliare " Palazzo Cova-Adaglio" da destinarsi a sede scolastica per l'istruzione secondaria di primo grado e quindi trasferirvi, in tutto o in parte la scuola media "A. TREVIGI", risolvendo definitivamente tutte le problematiche, anche di sicurezza, che affliggono l'attuale sede scolastica.

Esposizione sintetica dello stato di fatto dell'immobile

L'immobile è ubicato su ampia area interamente recintata ed adiacente alla centrale Piazza San Francesco. La recinzione esterna attuale abbraccia tutto il perimetro di proprietà, con prospetti in affaccio sulla P.zza San francesco e le vie Vigliani e Musso, rispettivamente ad Est, Nord e Sud.

E' presente anche un muro divisorio da altra proprietà sul lato Ovest dell'area Comunale che non è però oggetto del presente progetto esecutivo.



Vista aerea attuale del complesso immobiliare e della recinzione perimetrale

Esterno

La recinzione esterna attuale è formata da specchiature regolari di muratura prevalentemente cieca sorretta da pilastri in mattoni pieni aventi sezione di circa cm. 45X45, intonacata e tinteggiata. I suddetti moduli dimensionalmente risultano larghi di circa ml 3,90 compresi i pilastri, ed alti circa ml 3,13 in sommità.

Il prospetto sulla P.zza San Francesco, destinato ad ingresso principale all'immobile, presenta una parte centrale più nobile, corrispondente appunto con i tre cancelli di ingresso presenti (uno carraio centrale e due pedonali ai lati): questa parte, che si sviluppa anche su cinque specchiature di recinzione a destra e cinque a sinistra dell'accesso, presenta pilastri e "archi" delimitanti i due cancelli pedonali decorati a bugnato liscio, con manufatti decorativi in cemento sulla sommità dei pilastri stessi a tema di vasi in corrispondenza degli ingressi, e sfere sui pilastri delle specchiature laterali.

Le restanti parti del muro di recinzione presentano un più modesto decoro a sfondato sull'intonaco e nessuna decorazione soprastante.

Le dieci specchiature di recinzione più "nobili" come sopra descritte, si presentano ad oggi in pessimo stato di manutenzione, con le parti centrali allocate all'interno dei pilastri di sostegno realizzate con una sorta di formelle forate "frangisole" in laterizio, non originali del fabbricato: da ricerche effettuate si è potuto infatti appurare, con il contributo di fotografie su cartolina dei primi del novecento raffiguranti la allora "Piazza del Popolo" (oggi Piazza San Francesco) ove si ritrae anche il Palazzo di che trattasi, che le stesse erano invece cancellate di recinzione in ferro, così come i cancelli già citati ed arrivati ad oggi originali.

La scarsa qualità delle immagini recuperate e l'ampia area ripresa delle stesse non permette di definire con esattezza le decorazioni esistenti in origine su tali manufatti, ma si distinguono abbastanza bene altezze ed andamento degli elementi verticali ed orizzontali. Nel presente progetto è prevista quindi la demolizione delle parti sostituite negli anni in formelle di laterizio, peraltro deboli strutturalmente come riprova il fatto che già tre specchiature negli anni sono crollate e malamente ricostruite, ed il rifacimento come in origine con cancellate in ferro smaltato ricalcando il motivo dell'epoca come si può intravedere dalla documentazione sopra citata.



CASALE MONFERRATO - Piazza del Popolo



CASALE MONFERRATO - Piazza del Popolo - Monum. a Villani

DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO DA REALIZZARE

I presente Progetto Esecutivo ha quindi per oggetto le opere necessarie al recupero e risanamento conservativo della muratura perimetrale e della recinzione di che trattasi, comprendente anche i due accessi carrai all'area e l'ingresso principale in affaccio su Piazza San Francesco.



Vista Generica su Piazza San Francesco



Vista generica su Via Musso



Vista generica su Via Vigliani

L' intervento prevede differenti lavorazioni atte al mantenimento in essere, al miglioramento con recupero dell'esistente ed alla sostituzione ove strutturalmente insufficienti di elementi in muratura, in intonaco ed in ferro competenti la recinzione perimetrale esistente, e più precisamente :

Specchiature di recinzione in muratura cieca e pilastri (Vie Musso e Vigliani, parte di P.zza San Francesco)

Per questa parte di recinzione sono previsti interventi di rimozione degli intonaci ammalorati ed il loro rifacimento, pulizia mediante spazzolatura della copertina superiore e verifica della consistenza strutturale di pilastri e della parte in elevazione in mattoni, con eventuale interventi di ricostruzione in muratura cuci/scuci



Su Piazza San Francesco (sopra) e via Musso (sotto)

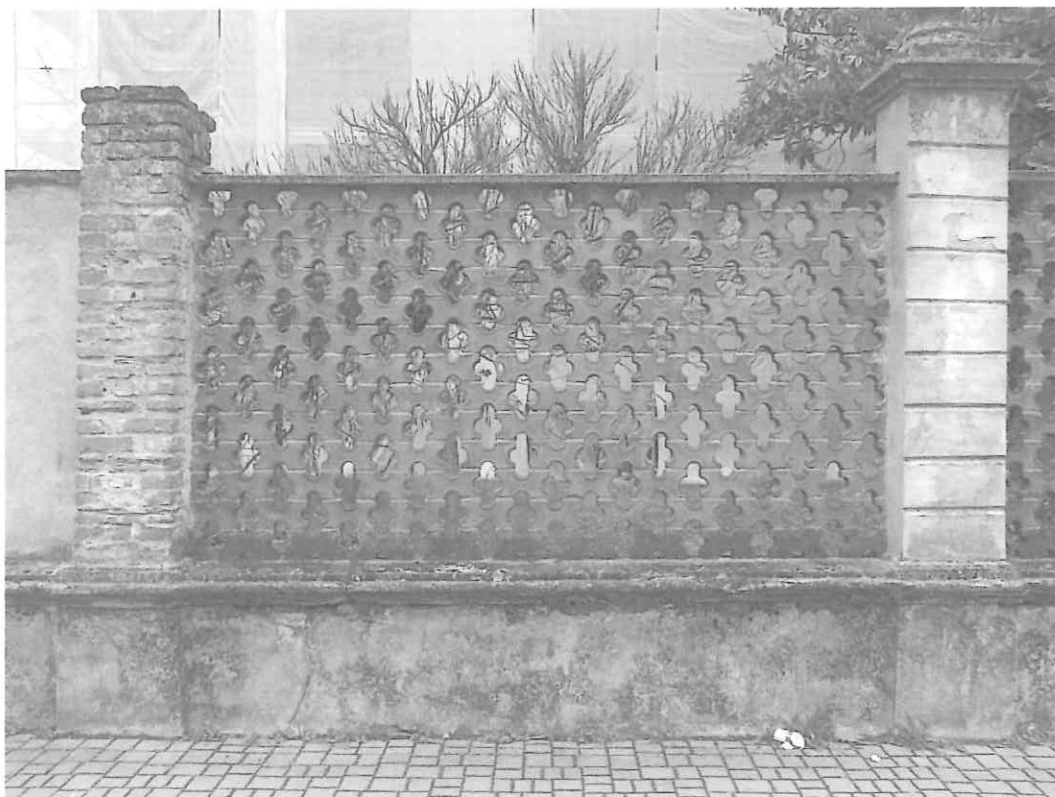


Specchiature di recinzione con tamponamento attuale in formelle forate laterizie (P.zza San Francesco)

Come già detto al precedentemente capitolo, le stesse erano originariamente realizzate con cancellate in ferro, così come i cancelli già citati originali dell'epoca di costruzione del complesso immobiliare.

Pertanto si ritiene qualificante per l'intervento complessivo di recupero della recinzione di che trattasi, la demolizione delle consistenze attuali in laterizio e la realizzazione di nuove cancellate in ferro a semplici bacchette tonde verticali e correnti piatti orizzontali, richiamanti l'andamento ad "onda" del cancello originale ed esistente : il tutto senza i pesanti decori dell'epoca e con una linearità più attuale.

Tale intervento consente altresì di alleggerire il prospetto principale dell'edificio Palazzo Cova-Adaglio, migliorando la visibilità complessiva dell'intervento di recupero .



Cancelli in ferro pedonali e carrai

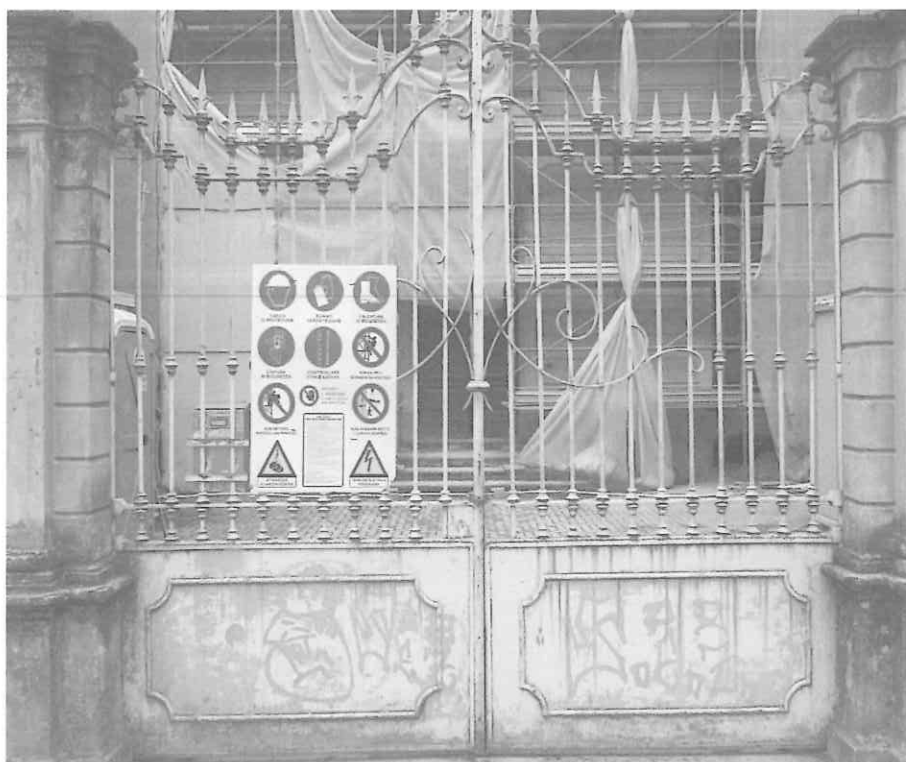
Sono attualmente presenti :

— Tre cancelli in ferro (due pedonali ed uno carraio/pedonale) sulla P.zza San Francesco, originali dell'epoca ma in evidente stato di degrado, in particolare il carraio con evidente incurvatura dei montanti verticali :

nel presente progetto è previsto il recupero degli stessi, previo smontaggio e trasporto in officina specializzata al fine di ripristinare la planarità delle strutture, la corretta chiusura dei battenti ed il funzionamento delle serrature. Inoltre si provvederà alla sverniciatura degli stessi , all'integrazione di alcuni decori mancanti ed alla successiva verniciatura finale a smalto con colore definito in accordo con la competente Soprintendenza.



Ingresso principale complesso immobiliare su P.zza San Francesco



Ingresso principale complesso immobiliare su P.zza San Francesco

— Un cancello carraio in ferro su via Musso

L'ingresso carraio in questione deve essere allargato per essere coerente con le vigenti norme di Prevenzione Incendi sull'Edilizia scolastica, e pertanto è previsto il suo rifacimento ex novo. Come descritto nelle tavole grafiche di progetto si intende riproporre il motivo previsto per le cancellate delle specchiature aperte su Piazza San Francesco, così da restituire uniformità a tutti i lati della recinzione esistente.

