UniCredit

Comune di Casale Monferrato
PROTOCOLLO Cla: 6.11
N.0002959 del 02/02/2015
SINDACO / UOC:

Al Sindaco di Casale Monferrato
Dott.ssa Concetta Palazzetti

Torino. 2 febbraio 2015

Oggetto: offerta di forme di finanziamento per privati e imprese finalizzati a interventi di bonifica dell'amianto nell'ambito del Programma di bonifica del Sito di Interesse Nazionale di Casale Monferrato.

Riscontriamo alla Sua nota del 17 dicembre 2014 presentando, con l'adesione al Protocollo d'intesa, la allegata offerta di forme di finanziamento e di condizioni particolari a favore di privati e imprese per il sostegno di attività di bonifica dall'amianto.

Siamo a Sua disposizione per ogni approfondimento.

Cordiali saluti.

Deputy Regione Nord Ovest
Attilio Ghiglione

Responsabile Area Commerciale Piemonte Sud Est
Marco Dentato

UniCredit

Offerta di forme di finanziamento per privati e imprese finalizzati a interventi di bonifica dal cemento-amianto nell'ambito del Programma di bonifica del Sito di Interesse Nazionale di Casale Monferrato

Per privati

- **Anticipo del contributo** attestato dal Comune: la linea ha la forma dell'apertura di credito temporanea in conto corrente.
  - Interessi: pari a euribor 3 mesi
  - Nessuna commissione di istruttoria
- **Prestito ristrutturazione senza garanzia ipotecaria** con durata massima di 120 mesi, importo massimo 100.000 euro e rimborso con rate mensili.
  - Interessi: tasso fisso agevolato del 5% in presenza di autocertificazione in cui il privato dichiarerà di utilizzare il finanziamento per gli interventi di ristrutturazione che possono usufruire della detrazione d'imposta
  - Nessuna commissione di istruttoria
- **Mutuo ipotecario** con durata massima di anni 15 e rimborso con periodicità a scelta con rate mensili, trimestrali, semestrali.
  - Interessi: euribor 3 mesi (con rimborso mensile o trimestrale) o euribor 6 mesi (con rimborso semestrale) + uno spread correlato al rating (spread minimo 1,50%)
  - Commissione di istruttoria dello 0,50%

Per imprese

- **Anticipo del contributo** attestato dal Comune: la linea ha la forma dell'apertura di credito temporanea in conto corrente.
  - Interessi: euribor 3 mesi + spread correlato al rating (spread minimo 1%)
  - Nessuna commissione di istruttoria
- **Finanziamento chirografario per ristrutturazione**, con durata da 36 a 84 mesi, importo massimo di euro 200.000 e rimborso con periodicità mensile o trimestrale.
  - Interessi: euribor 3 mesi + spread correlato al rating
  - Nessuna commissione di istruttoria
-

UniCredit S.p.A.

Sede Sociale
Via A. Specchi 16
00186 Roma

Direzione Generale
Piazza Gae Aulenti,3
Tower A
20154 Milano

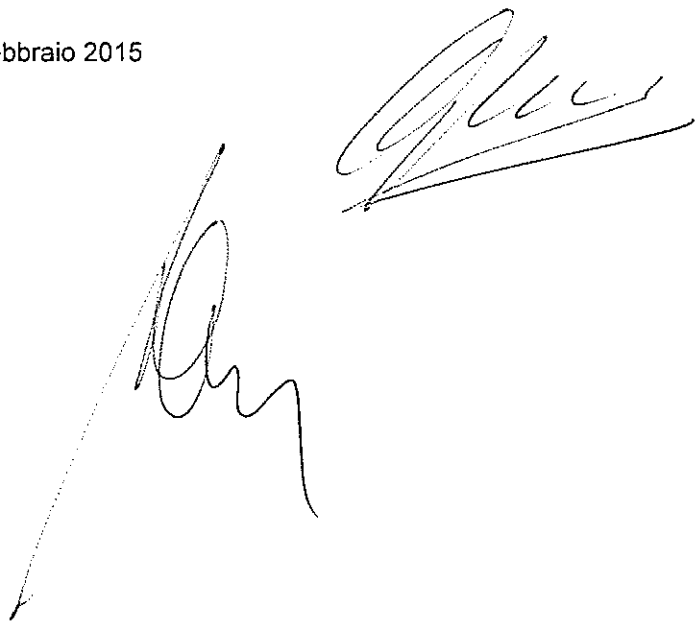
Capitale Sociale € 19.905.773.742,24 interamente versato - Banca iscritta all'Albo delle Banche e Capogruppo del Gruppo Bancario UniCredit - Albo dei Gruppi Bancari: cod. 02008.1 - Cod. ABI 02008.1 - iscrizione al Registro delle Imprese di Roma, Codice Fiscale e P. IVA n° 00348170101 - Aderente al Fondo Interbancario di Tutela dei Depositi e al Fondo Nazionale di Garanzia

UniCredit

- **Finanziamento ipotecario** con durata massima di 15 anni e rimborso con periodicità a scelta con rate mensili, trimestrali, semestrali.
    - Interessi: euribor 3 mesi (con rimborso mensile o trimestrale) o euribor 6 mesi (con rimborso semestrale) + spread correlato al rating
    - Commissione di istruttoria dello 0,50%
- **Leasing**: disponibilità a valutare l'opportunità del leasing in presenza di progetto che preveda il ripristino della copertura con pannelli solari.

In conseguenza di significativa variazione dei mercati di riferimento per le condizioni bancarie, la Banca potrà modificare le condizioni economiche indicate nella presente offerta, dandone comunicazione al Comune con un preavviso di almeno due mesi.

Torino, 2 febbraio 2015



Region Nord Ovest – Area Piemonte Sud Est