CITTÀ DI
CASALE MONFERRATO

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N° 36 del 04/02/2015

Oggetto: PROTOCOLLO DI INTESA TRA IL COMUNE DI CASALE MONFERRATO E LE ASSOCIAZIONI DI CATEGORIA PER IL CONTENIMENTO DEI COSTI DELLE BONIFICHE DELLE COPERTURE IN CEMENTO-AMIANTO DI PROPRIETA' PRIVATA.

L'anno duemilaquindici, addì quattro del mese di febbraio, nella solita sala del Civico Palazzo San Giorgio Sala Giunta del Palazzo Comunale, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto, si è riunito sotto la presidenza del Sindaco CONCETTA PALAZZETTI la Giunta Comunale. Partecipa all'adunanza ed è incaricato della redazione del presente verbale il Segretario Generale Sante Palmieri.
Intervengono i Signori:

Cognome e Nome	Qualifica	Presenze
PALAZZETTI CONCETTA	Sindaco	SI
FAVA CRISTINA	Vice Sindaco	SI
TERUGGI SANDRO	Assessore	SI
MARTINOTTI FRANCESCO	Assessore	SI
GIORIA CARLO	Assessore	SI
CAPRIOGLIO ORNELLA	Assessore	SI
GIOANOLA LUCA	Assessore	SI
CARMI DARIA	Assessore	NO

PRESENTI: 7 ASSENTI: 1

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale a trattare l'argomento di cui in oggetto.

DOCUMENTO FIRMATO DIGITALMENTE ai sensi del D.Lgs. 7 marzo 2005 n. 82 (Codice dell'Amministrazione Digitale)

LA GIUNTA COMUNALE

Ricordato che il Programma di bonifica del Sito di Interesse Nazionale di Casale Monferrato, operante sul territorio dei 48 Comuni dell'ex USL 76, di cui Casale Monferrato è Ente attuatore, consente l'erogazione di contributi ai privati a parziale rimborso delle spese sostenute per la sostituzione delle copertura in cemento-amianto, per un importo di € 30,00 per ogni metro quadro di copertura bonificata e nel limite del 50% delle fatture di spesa sostenuta;

Che l'intervento è stato avviato nel 2005 sulla base delle ipotesi del Piano d'Area Critica del 1994, con una previsione di 1.000.000 di mq. da bonificare sul territorio;

Che i successivi censimenti ed i bandi indetti dal Comune di Casale Monferrato hanno favorito l'emersione di centinaia di nuove segnalazioni, tanto che ad oggi si rilevano, oltre ai circa 1.200.000 mq. di coperture inserite nelle graduatorie dei bandi, più di 800.000 mq. di nuove denunce, per un totale di almeno 2.000.000 di mq.;

Che ad oggi è stato possibile finanziare le bonifiche di circa 670.000 mq. corrispondenti al 55% delle graduatorie;

Considerato che costituisce obiettivo prioritario per questa Amministrazione assicurare il proseguimento degli interventi di bonifica dei privati;

Atteso che il Decreto Legge n. 133 del 12.09.2014, convertito con modificazioni dalla L. 11 novembre 2014, n. 164, all'art. 33bis prevede che "..nell'anno 2015 le spese per interventi di bonifica dall'amianto effettuati dal Comune di Casale Monferrato nel perimetro del sito di bonifica di interesse nazionale di "Casale Monferrato", a valere e nei limiti dei trasferimenti erogati nel medesimo anno dalla Regione Piemonte, nonchè i trasferimenti stessi, sono esclusi dal patto di stabilità interno del medesimo Comune";

Considerato che, malgrado l'apertura offerta dal legislatore, il perdurare della crisi economica rende difficoltoso per i privati sostenere i costi di bonifica;

Che pertanto l'Amministrazione ha ritenuto opportuno attivare iniziative finalizzate a:

1) rendere agevole l'accesso dei privati al credito e/o a mutui ipotecari per effettuare tali interventi;
2) ottenere il contenimento dei costi di bonifica sulla base di preventivi semplici e trasparenti;

Che in tale prospettiva con deliberazione G.C. n. 301 del 17.12.2014 il Comune ha già approvato il testo di un Protocollo d'Intesa con il sistema bancario del territorio per il raggiungimento di cui al punto 1);

Dato atto che per il raggiungimento dell'obiettivo di cui al punto 2) sono stati avviati confronti con le Associazioni di categoria per individuare gli interventi utili a garantire la riduzione dei costi e quindi ottimizzazione delle risorse pubbliche destinate ai rimborsi, nonché maggiore trasparenza e parità di trattamento tra i cittadini;

DOCUMENTO FIRMATO DIGITALMENTE ai sensi del D.Lgs. 7 marzo 2005 n. 82 (Codice dell'Amministrazione Digitale)

Visto il Protocollo d'intesa di cui all'Allegato A), parte integrante e sostanziale del presente provvedimento che prevede in particolare:

- l'istituzione di un elenco di Ditte addette alla bonifica che si impegnano ad applicare ai proprietari dei fabbricati da bonificare ribassi concordati sui prezzi unitari del vigente Prezzario Regionale delle Opere Pubbliche, utilizzando schemi di preventivo stabiliti dal Comune;
- l'impegno del Comune di Casale Monferrato a predisporre ed istituire, previa pubblicazione di avviso pubblico recente le condizioni ed i requisiti di partecipazione, l'elenco delle Ditte aderenti, dandone pubblicazione sul proprio sito istituzionale;
- l'impegno delle Associazioni di categoria di svolgere attività informativa e promozionale presso i propri associati;
- la validità triennale dell'atto di intesa;
- l'assenza di conseguenti oneri economici a carico dell'Ente;

Visto l'allegato parere favorevole tecnico espresso dal Responsabile del Servizio, ai sensi dell'art. 49 D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 non rilevando nella specie quello relativo alla regolarità contabile;

All'unanimità di voti espressi a termini di legge

D E L I B E R A

1. di approvare, per le motivazioni meglio specificate in premessa, il testo del Protocollo d'Intesa, per il contenimento dei costi delle bonifiche delle coperture in cemento-amianto di proprietà privata, di cui all'Allegato A), parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

2. di dare atto che il suddetto Protocollo sarà proposto alle Associazioni di categoria cittadine, per la formale sottoscrizione in caso di adesione all'iniziativa.

STABILISCE INOLTRE

col voto unanime dei presenti, palesemente reso, l'immediata eseguibilità ai sensi dell'art. 134 comma 4° D.Lgs. 18.8.2000 n. 267.

°°*

➢ Il Responsabile del Procedimento: Arch. Piercarla Coggiola

Letto approvato e sottoscritto.

Il Sindaco	Segretario Generale
Concetta Palazzetti/ArubaPEC S.p.A.	Sante Palmieri / INFOCERT SPA

DOCUMENTO FIRMATO DIGITALMENTE ai sensi del D.Lgs. 7 marzo 2005 n. 82 (Codice dell'Amministrazione Digitale)