



# CITTÀ DI CASALE MONFERRATO

SETTORE PIANIFICAZIONE URBANA E TERRITORIALE

## AVVISO DI DEPOSITO VARIANTE N. 1 AL PIANO ESECUTIVO CONVENZIONATO PEC SELF IMMOBILIARE S.R.L. IN LOCALITÀ SAN BERNARDINO

### IL DIRIGENTE DEL SETTORE PIANIFICAZIONE URBANA E TERRITORIALE

Visto il progetto di Variante n. 1 al Piano Esecutivo Convenzionato approvato con delibera C.C. n. 6 del 26/02/2009, presentato dalla società SELF Immobiliare S.r.l. con sede in RIVALTA (TO), a scopo edificatorio per la realizzazione di un nuovo centro commerciale classico (tipologia G-SE1) su un'area di mq. 15.000, sita in Località San Bernardino;

Preso atto che nel corso di realizzazione delle opere di urbanizzazione, attualmente in fase di ultimazione, si rende necessario apportare piccole modifiche alla localizzazione di porzioni di verde pubblico e privato, per migliorare la fruibilità degli immobili oggetto del PEC

Vista la propria Determina n. 78 del 26.01.2012 con la quale è stato accolto il suddetto progetto di Variante che prevede:

- a) una lieve modifica di forma geometrica delle aree per servizi pubblici, senza modificarne le quantità;
- b) una modesta modifica della superficie delle aree destinate a parcheggio privato che anziché essere di mq 4008 diventa di mq. 3997 e della superficie destinata a verde privato che anziché essere di mq 970 diventa di mq. 985

Visto l'art. 43 della L.R. 05.12.1977 n. 56 e successive modifiche ed integrazioni.

Visto il Dlgs. 267/2000.

### RENDE NOTO

- che presso la Segreteria Comunale (via Mameli n.10 – primo piano), sono depositati per quindici giorni consecutivi e precisamente dal 31.01.2012 al 15.02.2012 compreso, il suddetto progetto di Variante n 1 al PEC presentato dalla società SELF Immobiliare S.r.l.;
- che durante tale periodo chiunque potrà prenderne visione nei seguenti orari:
  - dal lunedì al venerdì ore 8 – 18.00
  - sabato ore 8 – 12.00
- che nei successivi quindici giorni e precisamente entro il 01.03.2012 compreso, chiunque potrà avanzare osservazioni e proposte nel pubblico interesse, redatte in duplice copia in carta libera da presentare al protocollo generale del Comune di Casale Monferrato.

Tale avviso resterà affisso all'Albo pretorio informatico comunale per quindici giorni consecutivi a partire dal 31.01.2012 e verrà pubblicato sul sito internet [www.comune.casale-monferrato.al.it](http://www.comune.casale-monferrato.al.it).

Casale Monf., lì 31.01.2012

**IL DIRIGENTE**  
Ing. Roberto Martinotti