CITTÀ DI
CASALE MONFERRATO

SETTORE POLITICHE SOCIO CULTURALI E GESTIONE DELLE RISORSE UMANE
UFFICIO GIOVENTU' E SPORT

AVVISO ESPLORATIVO PER MANIFESTAZIONE D'INTERESSE ALLA CONCESSIONE IN USO CONCESSIONE DI TRE LOCALI AD USO PALESTRA PER ATTIVITA' DI ARTI MARZIALI SITI NEL SEMINTERRATO DELLA SCUOLA SECONDARIA DI PRIMO GRADO "ALIGHIERI"

Il Dirigente del Settore Politiche Socio Culturali e Gestione delle Risorse Umane

In attuazione dell'atto di indirizzi approvato con Delibera GC n. 164 del 15.6.2016 e della propria Determinazione Dirigenziale n. 765 del 01/07/2016 che ha approvato il testo del presente avviso
Visto il regolamento per l'utilizzo del patrimonio immobiliare comunale (approvato con delibera CC n. 15 del 24.3.2014)

RENDE NOTO

Che l'Amministrazione Comunale intende concedere in uso n. 3 locali ad uso palestre nel seminterrato della scuola secondaria di primo grado "Alighieri" identificate nell'Allegato A) ad uso attività di arti marziali.
Con il presente avviso, si intende verificare la presenza di associazioni potenzialmente interessati per favorire la partecipazione e la consultazione del maggior numero di soggetti, da invitare ad una successiva eventuale gara informale per l'assegnazione in concessione d'uso.
Con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di affidamento e pertanto non sono previste graduatorie, attribuzioni di punteggi o altre classificazioni di merito.
Le manifestazioni di interesse hanno il solo scopo di comunicare all'Amministrazione la disponibilità ad essere invitati a presentare offerte.
Il presente avviso non costituisce un invito ad offrire né un'offerta al pubblico ai sensi dell'art. 1336 c.c. o promessa al pubblico ai sensi dell'art. 1989 c.c. e non è in alcun modo vincolante per l'Amministrazione.
L'Amministrazione si riserva la facoltà di ritirare l'avviso, di prorogare il termine di scadenza, di non procedere all'indizione della successiva procedura di gara informale.

Art. 1 - SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE
Potranno candidarsi i soggetti aventi i seguenti requisiti
- avere come forma costitutiva "A.S.D." o "S.S.D" senza scopo di lucro;
- avere per oggetto sociale l'esercizio di attività sportive attinenti alle arti marziali e svolgere attività di promozione sportiva;
- essere iscritti alla Federazione Sportiva Nazionale di Arti Marziali riconosciute da CONI;
- essere iscritti all'albo comunale delle Associazioni;
- essere in possesso dei requisiti di idoneità morale per contrarre con la Pubblica Amministrazione e dei requisiti professionali richiesti dalla normativa per il rilascio di autorizzazioni per l'esercizio della attività sportiva;
- assenza di iscrizioni nel Casellario giudiziale che comportino l'incapacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione;
- assenza delle cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 D.Lgs. 159/2011;

Non possono ottenere l'uso degli immobili comunali i soggetti che si trovano in situazione di morosità per canoni, spese accessorie, tributi, contributi o sanzioni nei confronti del Comune e non abbiano concordato un piano rateizzato di pagamenti o non siano in regola con i pagamenti previsti da detto piano.

Art. 2 - OGGETTO E CONDIZIONI

I locali oggetto di concessione sono i seguenti

Palestra n. 1 : indicata in colore giallo nella planimetria all. A) di mq. 214
Palestra n. 2 : indicata in colore verde nella planimetria all. A) di mq. 169
Palestra n. 3 : indicata in colore arancio nella planimetria all. A) di mq. 206

con uso in comune di servizi igienici, locali deposito, spogliatoi per insegnanti e allievi, arredati, indicati in colore rosso;
il tutto nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trovano.

Ciascun soggetto interessato potrà manifestare interesse per la concessione in uso di un solo locale e dovrà dichiarare la propria disponibilità a condividere gli spazi comuni con le altre associazioni.

Il **canone annuale a regime di libero mercato** per i locali in oggetto, nelle attuali condizioni, è stato stimato come segue.

per la Palestra n. 1: € 16.314,17
per la Palestra n. 2: € 12.883,62
per la Palestra n. 3 : € 15.704,29

L'Amministrazione potrà abbattere il canone commerciale sopra indicato da applicare ad ogni singola Associazione, all'interno dei limiti definiti dall'art.11 del Regolamento per l'uso del patrimonio immobiliare comunale **nel modo seguente**:

- abbattimento del 30% per le Associazioni che si impegnano a svolgere attività rivolta a persone disabili;
- abbattimento del 30% per le Associazioni impegnano a svolgere corsi di autodifesa rivolti alle donne;
- abbattimento del 30% per le Associazioni che si impegnano a svolgere attività di promozione sportiva alle scuole cittadine;

fino al massimo del 90%

Gli atti di concessione conterranno le clausole e condizioni (durata, oneri ecc). previste dal vigente Regolamento per l'uso del patrimonio immobiliare secondo gli schemi ordinariamente in uso.

La durata della concessione sarà fissata in massimo sei anni dalla sottoscrizione e sarà rinnovabile compatibilmente con la normativa vigente al momento della scadenza e del permanere delle condizioni fissate nella concessione.

Saranno a carico del concessionario tutte le spese di manutenzione ordinaria, arredo e attrezzature dei locali, pulizia e vigilanza, le imposte (rifiuti, pubblicità ecc), oltre al **rimborso dei consumi di energia elettrica, riscaldamento e acqua quantificati come segue**:

per la Palestra n. 1: € 3.021,75;
per la Palestra n. 2: € 2.353,63
per la Palestra n. 3: € 3.006,57

Ulteriori condizioni e specifiche tecniche e contrattuali saranno individuate successivamente con apposito capitolato, allegato alla lettera di invito.

Art. 3 - MODALITÀ DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

I soggetti interessati possono inviare la propria candidatura che dovrà pervenire a mani, a mezzo del servizio postale o con posta certificata, secondo il fac simile all.B)

entro e non oltre le ore 12.30 del giorno 15 luglio 2016

al seguente indirizzo: Comune di Casale Monferrato – Ufficio Sport, Via Mameli 10 – 15033 CASALE MONFERRATO (AL) o in caso di invio con posta certificata: servcitt@pec.comune.casale-monferrato.al.it

L'invio della candidatura è a totale ed esclusivo rischio del mittente e rimane esclusa ogni responsabilità dell'Amministrazione ove per disguidi postali o di altra natura, ovvero, per qualsiasi motivo, l'istanza non pervenga entro il termine di scadenza all'indirizzo di destinazione.
Il termine di presentazione della candidatura è perentorio e farà fede la data e l'orario di arrivo.
Non sono ammesse candidature aggiuntive o sostitutive pervenute dopo la scadenza del termine di ricezione indicate nel presente avviso.

Il trattamento dei dati inviati dai soggetti interessati si svolgerà in conformità alle disposizioni contenute nel D.Lgs. 196/03 per finalità unicamente connesse alla presente procedura.

Art. 4 - PROCEDURA DI ASSEGNAZIONE IN CONCESSIONE DEI LOCALI

Qualora le manifestazioni di interesse pervenute entro la suddetta scadenza fossero in egual numero ai locali disponibili, si tratterà direttamente con i candidati interessati che dovranno produrre una relazione descrittiva per portare a conoscenza l'attività svolta, le finalità statutarie e l'attività che si intende svolgere all'interno dei locali richiesti, al fine di determinare l'abbattimento del canone.

Qualora le manifestazioni di interesse pervenute entro la suddetta scadenza fossero in numero superiore al numero dei locali disponibili o per lo stesso locale ci fossero più richieste di concessione in uso, sarà indetta successiva procedura concorsuale tra i candidati interessati.
La concessione dei locali sarà assegnata all'associazione che avrà presentato l'offerta economicamente più vantaggiosa valutata da una commissione giudicatrice interna, tenuto conto oltre che dell'offerta a rialzo rispetto al canone base anche delle proposte progettuali per la promozione e valorizzazione della specifica attività sportiva da svolgersi nelle palestre e dell'esperienza pregressa nel settore delle arti marziali.
Maggiori dettagli saranno definiti nella lettera di invito.

Ulteriori informazioni possono essere richieste all'indirizzo e-mail ddeluca@comune.casale-monferrato.al.it o al n. 0142 444268 dalla data di pubblicazione del presente avviso e sino al giorno precedente dell'ultimo giorno utile per l'invio delle manifestazioni di interesse.

Il presente avviso è pubblicato all'Albo Pretorio e sul sito Internet del Comune di Casale Monferrato dal giorno 4 luglio 2016 e sino alla data di scadenza per la presentazione delle manifestazione di interesse (www.comune.casale-monferrato.al.it - sezione news della home page).

Responsabile del Procedimento : dott. Renato BIANCO

Casale Monferrato, lì 4 luglio 2016

SETTORE POLITICHE-SOCIO CULTURALI E GESTIONE DELLE RISORSE UMANE
Servizio Gioventù, Sport
Associazionismo
IL DIRIGENTE
Renato Bianco