

COMUNE DI BALZOLA

PROVINCIA DI ALESSANDRIA

RIFACIMENTO COPERTURA CHIESETTA CIMITERO E ALLOGGIO EX MATTATOIO

Progetto Esecutivo

RELAZIONE DESCRITTIVA

PROGETTISTA :

DEBERNARDI geom. Livio Off. Tecnico Com.le

VISTO : IL SINDACO

**VISTO : IL RESPONSABILE DEL
PROCEDIMENTO**



scala

c/disegnilivio/testalino

data

PREMESSA

L'amministrazione Comunale ha affidato l'incarico al sottoscritto Geometra Livio DEBERNARDI - Ufficio Tecnico Comunale - per la redazione di progettazione della rimozione e bonifica coperture in MCA degli edifici comunali alloggio custode ex mattatoio e chiesetta cimiteriale

Lo scrivete dopo aver esaminato i luoghi, i necessari rilievi planimetrici, presa visione degli elaborati del PRGC vigente ha elaborato il presente progetto che viene redatto in conformità a:

- D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. - Codice dei contratti
- D.P.R. n. 554/99 " Regolamento di attuazione della ex legge n. 109/94 "
- D.P.R. n. 34/2000 - Sistema di qualificazione per gli esecutori di lavori ,
- DM.LL.PP. n. 145/2000 " Regolamento recante il capitolato generale di appalto dei lavori pubblici ai sensi della L.n. 109/94 e s.m.i.
- D.LEGS.VO 626/94 " Normativa di sicurezza nel luogo di lavoro "
- D.LEGS.VO 81/2008 " Testo Unico sicurezza "

DESCRIZIONE INTERVENTI DA REALIZZARE

ILLUSTRAZIONE DELLE RAGIONI DELLE SOLUZIONI PRESCELTE.

Il primo edificio interessato dalla progettazione è la chiesetta cimiteriale che si trova collocata nella parte Nord del cimitero tra i corpi dei casellari 'L' ed 'M'. La sua costruzione risale al 1989 e per la copertura sono state utilizzate, con tutta probabilità lastre in MCA .

L' edificio di forma rettangolare , ha una superficie di pianta pari a circa mq. 38,00 e la copertura, realizzata con soletta in latero-cemento ha il tetto "a capanna" di altezza massima di mt. 8.65 dal piano pavimentazione esterno .

L' intervento di manutenzione straordinaria, vista la relativa vetustà dell'edificio, non prevede opere strutturali , ma la sola rimozione delle lastre e dei listelli , con posa di lastre in lamiera di alluminio preverniciato in analogia con le restanti coperture esistenti dei casellari cimiteriali.

Le lattonerie esistenti sono in buono stato di conservazione ed in lamiera di rame e non sono previsti rifacimenti.

Il secondo edificio interessato dalla progettazione è l'alloggio custode dell'ex mattatoio comunale , sito in Via Montebello n. 27 .

Il fabbricato risalente ai primi decenni del 1900 , realizzato con muratura in laterizi ha una copertura quadrotti piani di MCA, disposti "alla francese" su orditura lignea costituita da capriate in legno di larice e listellatura a correre.

L'intervento prevede il mantenimento delle pendenze ,delle linee di colmo e di displuvio esistenti con la sostituzione del manto di copertura che risulterà ,ad intervento ultimato, in coppi alla piemontese su orditura lignea sempre costituita da capriate in legno opportunamente dimensionate.

Gli interventi prevedono la demolizione completa del corpo di fabbricato adiacente all'edificio principale ed ospitante il locale WC dell'alloggio. Tale corpo di fabbrica risulta già segnato da cedimenti strutturali e non recuperabile .

E' prevista la posa di strato isolante sull'estradosso della soletta di 1°Piano.

Le opere di rimozione e bonifica dei manufatti in MCA risulteranno eseguite in ottemperanza alle vigenti normative di settore (DM. 06/09/1994 - Dlgs. 277/91 e s.m.i.)

CRONOPROGRAMMA

I tempi per la formazione, approvazione dei progetti e per la scelta dall'appaltatore sono determinati in circa 90 giorni

I tempi massimi di svolgimento delle varie attività di esecuzione e collaudo dei lavori si possono stabilire in 60 giorni naturali e consecutivi.

STUDIO DI PREFATTIBILITA' AMBIENTALE

In riferimento alla valutazione di prefattibilità ambientale si segnala che :

- l'intervento non produrrà nessun effetto negativo sulla salute dei cittadini e sulle componenti ambientali del luogo.
- L'intervento non ricade in zona soggetta a vincolo idrogeologico di cui alla L.R. n. 45/89

INDAGINI GEOLOGICHE, IDROGEOLOGICHE E ARCHEOLOGICHE PRELIMINARI

Non esistono , in relazione alla tipologia del progetto , adempimenti relativi alle indagini geologiche , o a indagini archeologiche .

INDIRIZZI PER LA REDAZIONE DEL PROGETTO

Si è fatto riferimento al documento preliminare di progettazione.

Risulta necessario provvedere alla redazione degli atti tecnici necessari previsti dall'art.93 del DPR 380/2001

ESIGENZE DI MANUTENZIONE

Le opere ultimate non aumenteranno le esigenze di manutenzione degli edifici e stante le attuali vetustà degli stessi, nel caso dell'edificio utilizzato quale alloggio custode ex mattatoio, subiranno una diminuzione dei relativi costi.

GARANZIE DI ACCESSIBILITA'

Trattasi di interventi che non modificano l'attuale condizione di accessibilità degli edifici .

COPERTURA DELLA SPESA

L'intervento è finanziato con :

- Fondi propri dell'Amministrazione comunale per €. 54.000,00

E' stato richiesto contributo Regionale , nell'ambito del PTTA 2008 per le opere di rimozione e bonifica di MCA che ammonta a €. 12.356,60.

INCIDENZA PERCENTUALE DELLA QUANTITA' DI MANODOPERA PER LE DIVERSE CATEGORIE DI CUI SI COMPONE L'OPERA

L'ex art. 35 del Nuovo Regolamento sui Lavori Pubblici prevede tra gli elaborati di progetto il " Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera per le diverse categorie di cui si compone l'opera o il lavoro "

L'autorità di Vigilanza sui LL.PP. con propria determinazione n. 37/2000 ha approvato le linee guida per il calcolo dell'incidenza della manodopera.

Lo schema metodologico dettato dall'Autorità non è applicabile al presente progetto , in quanto si basa sulla scomposizione del prezzo unitario di ogni singola lavorazione in prezzo del materiale , in prezzo del nolo, del trasporto , della manodopera , della sicurezza , delle spese generali e dell'utile dell'impresa .

Fa quindi riferimento ad un'analisi prezzi per ogni singola lavorazione .

L'ex art. 35 del Nuovo Regolamento sui Lavori Pubblici prevede tra gli elaborati di progetto

il " Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera per le diverse categorie di cui si compone l'opera o il lavoro"

L'autorità di Vigilanza sui LL.PP. con propria determinazione n. 37/2000 ha approvato le linee guida per il calcolo dell'incidenza della manodopera.

Lo schema metodologico dettato dall'Autorità risulta applicabile al presente progetto , in quanto sulle singole voci di prezziario sono riportate le percentuali di incidenza della manodopera , basata sulla scomposizione del prezzo di ogni singola lavorazione dal prezzo del materiale , del nolo , del trasporto , della sicurezza e delle spese generali ed utile dell'impresa.

Viene fatto riferimento ad un'analisi prezzi per ogni singola lavorazione .

Il calcolo di incidenza della manodopera risultante dall'apposito documento "Incidenza della manodopera" ammonta a €. 20.314,61

CALCOLO DELL'INCIDENZA DELLA MANODOPERA

Categorie	descrizione	Tabella D.M.11/12/7 8	importo	Incidenza media	Importo manodopera
OG1	Opere edili	n. 2	€. 42.490,70	54,46%	€. 23.142,94

Incidenza : **manodopera = 54,46 %**

IL PROGETTISTA

DEBERNARDI geom. Livio (Uff. Tecnico Comunale)

