

COMUNE DI CASALE MONFERRATO
PATRIMONIO IMMOBILIARE
AL 30/06/2017

N.	Denominazione	Indirizzo	Tipologia	mq	mc	Bene Culturale D.Lgs. 42/2004 (Art. 10) D.Lgs. 490/1999	Rischio Locativo	Valore Bilancio - Valore Catastale	Note	Epoca
1	CASTELLO DI CASALE MONFERRATO ("DEI GONZAGA" O "DEI PALEOLOGI")	Piazza Castello, snc 15033 - Casale Monferrato (AL)	Castello + Polo Culturale	14.000	45.083	SI		€ 7.000.000,00	MUR Valore Ricostruzione € 18.000.000,00 Acquistato dal Demanio nel 1999 Restauro nel 2001	XIV
2	EX PIA CASA S. GIUSEPPE COMPLESSO S. CHIARA + CHIOSTRO + AUDITORIUM	Via Facino Cane, 33, 35 e 37 e Via Provvidenza, 7 e Via Crova, 1 e 3 15033 - Casale Monferrato (AL)	Uffici + Struttura Residenziale + Polo Culturale	5.533	25.600	SI		€ 5.762.289,00	di cui circa 1.200 mc inattivi	1900
3	SCUOLA MEDIA "LEARDI" + PALESTRA + SCUOLA MATERNA "PICCOLO PRINCIPE"	Via Gonzaga, 27 e 21 e 52 e Via Facino Cane, 27 e Via Provvidenza, snc e Via Solferino, snc 15033 - Casale Monferrato (AL)	Edificio Scolastico + Impianto Sportivo	4.386	21.930	SI		€ 5.680.727,18	I.C. Negri (Casale 2) Restauro nel 2011 ex "Piccolo Seminario"	XIX
4	TEATRO MUNICIPALE	Piazza Castello, 9 15033 - Casale Monferrato (AL)	Polo Culturale + Uffici + Magazzini	4.560	17.990	SI		€ 4.764.396,00	Riaperto dopo restauro nel 1990 500 posti circa	XVIII
5	PALAZZO MUNICIPALE (PALAZZO GOZANI DI S.GIORGIO + PALAZZO MAGNOCAVALLI + PALAZZO "EX ORATORIO")	Via Mameli, 6, 9, 10, 12, 14 e 21 e Via del Magnocavallo, 5, 11 e 13 15033 - Casale Monferrato (AL)	Uffici	6.066	32.430	SI		€ 4.637.293,25	di cui circa 1.000 mc inattivi	XVIII
6	EX TRIBUNALE	Piazza Bernotti, 2 e Piazza Rattazzi, 3 15033 - Casale Monferrato (AL)	Uffici	4.000	18.500	SI		€ 4.012.840,75		XIX
7	SCUOLA ELEMENTARE + SCUOLA MATERNA "MARTIRI DELLA LIBERTÀ" + PALESTRA	Via G. del Carretto, 3 15033 - Casale Monferrato (AL)	Edificio Scolastico + Abitazione + Impianto Sportivo	4.908	24.447	SI		€ 3.551.962,50	I.C. Anna D'Alençon (Casale 1)	1920
8	BIBLIOTECA CIVICA "G. CANNA" + MUSEO CIVICO (PINACOTECA + GIPSOTECA "L. BISTOLFI") (PALAZZO LANGOSCO + EX CONVENTO SANTA CROCE)	Via Corte D'Appello, 12 e 14 e Via Cavour, 5 e 11a e Via Roma, 63 15033 - Casale Monferrato (AL)	Biblioteca + Museo + Uffici + Magazzini	7.267	32.565	SI		€ 2.922.806,55	Museo istituito nel XIX Biblioteca stabilita nel 1969	XVIII
9	EX SCUOLA MEDIA "L. HUGUES" + PALESTRA	Via O. Capello, 3 15033 - Casale Monferrato (AL)	Edificio Scolastico + Impianto Sportivo	3.783	22.582	SI		€ 2.400.170,50		XIX
10	COMPLESSO EX CASERMA MAMELI (NUOVA E VECCHIA)	Viale Piave, 1 e 3 e Via Cavour, 61 e 65 15033 - Casale Monferrato (AL)	Polo Culturale + Magazzini	13.091	65.401	SI		€ 2.390.000,00	4 Fabbricati Inattivi Acquistati dal Demanio Militare nel 2013 in corso di riconversione Restauro in corso	XV
11	SCUOLA ELEMENTARE "S.PAOLO" + PALESTRA	Via Cavour, 10, 12, 40 e 46 15033 - Casale Monferrato (AL)	Edificio Scolastico + Abitazione + Impianto Sportivo	2.782	16.740	SI		€ 1.583.634,38	I.C. Negri (Casale 2)	XIX
12	PALAZZO COVA-ADAGLIO	Piazza S. Francesco, 15 e 16 15033 - Casale Monferrato (AL)	Edificio Scolastico	2.837	11.940	SI		€ 1.370.375,13	Restauro in corso	XVIII
13	PARCO DELLA CITTADELLA	Piazza d'Armi, snc e Via Visconti, snc 15033 - Casale Monferrato (AL)	Castello + Giardini	1.910	7.800	SI		€ 508.383,22	ex Fortificazione militare 6 Fabbricati	XVI
14	PARTI DEL COMPLESSO EX CASERMA SOLARO	Via XX Settembre, 10 e 13a e Via Lungo Po A. Gramsci, 10 15033 - Casale Monferrato (AL)	Uffici + Garage + Magazzini	981	3.065	SI		€ 507.261,50	Sede Parco del Po restante parte del fabbricato (ca. 6.700 mc) abitazioni in gestione a ATC (AL) (Azienda Territoriale per la Casa)	XIX
15	IMPIANTO SPORTIVO PALESTRA LEARDI	Via Leardi, 33 15033 - Casale Monferrato (AL)	Impianto Sportivo	720	7.200	SI		€ 468.116,53	Palestra Restauro nel 2002	XIX
16	PALAFIERE PALAZZINA UFFICI EX MAGAZZINI ETERNIT	Via Martiri di Nassiriya, 12 15033 - Casale Monferrato (AL)	Uffici + Abitazioni	548	2.192	SI		€ 420.266,28		1945

COMUNE DI CASALE MONFERRATO
PATRIMONIO IMMOBILIARE
AL 30/06/2017

N.	Denominazione	Indirizzo	Tipologia	mq	mc	Bene Culturale D.Lgs. 42/2004 (Art. 10) D.Lgs. 490/1999	Rischio Locativo	Valore Bilancio - Valore Catastale	Note	Epoca
17	CIRCOLO RICREATIVO - PRO LOCO "BOSCO DEL RONCO" EX SCUOLA ELEMENTARE FRAZ. RONCAGLIA	Strada S. Martino, 73 15033 - Fraz. Roncaglia Casale Monferrato (AL)	Uso Associativo	424	2.244	SI		€ 352.431,03		1920
18	IMPIANTO SPORTIVO STADIO "NATALE PALLI"	Via Buozzi, 74 e Via C. Colombo, snc 15033 - Casale Monferrato (AL)	Impianto Sportivo	25.406	8.852	SI		€ 321.357,88	5.600 posti	1921
19	TORRE CIVICA	Via Saffi, 38 15033 - Casale Monferrato (AL)	Edificio Storico	120	810	SI		€ 178.492,90	Restauro nel 1920	XVI
20	CIRCOLO RICREATIVO "CASA DEL POPOLO" FRAZ. CASALE POPOLO	Cantone Chiesa, 107 15033 - Fraz. Casale Popolo Casale Monferrato (AL)	Uso Associativo	640	3.071	SI		€ 160.737,92		1920
21	URP (EX S. PAOLO)	Via Mameli, 21 15033 - Casale Monferrato (AL)	Uffici	207	725	SI		€ 136.893,45		XIX
22	PARABOLOIDE IPERBOLICO VIA VISCONTI	Via Visconti, snc 15033 - Casale Monferrato (AL)	Magazzino dismesso	1.122	15.708	SI		€ 131.913,42	Fabbricato Inattivo ex cementificio in attesa riconversione	1920
23	EX IMPIANTO SOLLEVAMENTO EX CAVO IRRIGUO VALENTINO-S.GERMANO RONZONE	Via XX Settembre, 134 15033 - Fraz. Ronzone Casale Monferrato (AL)	Polo Culturale	880	3.960	SI		€ 102.886,26	Fabbricato Inattivo in attesa riconversione	XIX
24	EX CHIESA MATER MISERICORDIAE	Piazza S. Domenico, snc 15033 - Casale Monferrato (AL)	Polo Culturale	219	3.000	SI		€ 89.845,18		XV
25	CHIESA "S. GIUSEPPE"	Via G. Lanza, 26, 28 e 30 15033 - Casale Monferrato (AL)	Edificio Religioso	204	2.040	SI		€ 80.860,66	Fabbricato Inattivo in attesa riconversione	XIX
26	EX PALAZZINA ETERNIT	Via Oggero, 21 e 23 15033 - Fraz. Ronzone Casale Monferrato (AL)	Uffici	3.200	8.320	SI		€ 63.300,00	Fabbricato Inattivo in attesa riconversione	1930
27	CIMITERO CATTOLICO MONUMENTALE URBANO	Via Negri, snc e Viale Cimitero 15033 - Casale Monferrato (AL)	Cimitero + Edificio Religioso + Uffici	57.475	1.358	SI		€ 43.915,29		XIX
28	EREDITà CURINO IN CASALE MONFERRATO (AL)	Via G. Francia, 3 e 5 e Via Fassati Balzola, 4 15033 - Casale Monferrato (AL)	Locale Commerciale + Magazzini	137	480	SI		€ 33.561,36	Locale Commerciale Sfitto	1900
29	CIMITERO FRAZ. RONCAGLIA	Strada al Cimitero di Roncaglia, 5 e Strada S. Martino, snc 15033 - Fraz. Roncaglia Casale Monferrato (AL)	Cimitero	6.058	nd	SI		€ 22.520,66		1900
30	CIMITERO FRAZ. CASALE POPOLO	Cantone Brina, 36 Strada Morano 15033 - Fraz. Casale Popolo Casale Monferrato (AL)	Cimitero	18.285	nd	SI		€ 18.579,55		1900
31	CIMITERO FRAZ. TERRANOVA	Via Maestra, snc e Strada Mortara, snc 15033 - Fraz. Terranova Casale Monferrato (AL)	Cimitero	13.264	nd	SI		€ 18.579,55		1900
32	CIMITERO FRAZ. S.GERMANO	Strada Bassotti, snc 15033 - Fraz. S.Germano Casale Monferrato (AL)	Cimitero	9.475	nd	SI		€ 16.890,50		1900
33	CIMITERO FRAZ. S.MARIA DEL TEMPIO	Strada Comunale del Cimitero S. Maria del Tempio, snc Cantone Chiesa 15033 - Fraz. S. Maria del Tempio Casale Monferrato (AL)	Cimitero	5.395	nd	SI		€ 14.075,41		1900

COMUNE DI CASALE MONFERRATO
PATRIMONIO IMMOBILIARE
AL 30/06/2017

N.	Denominazione	Indirizzo	Tipologia	mq	mc	Bene Culturale D.Lgs. 42/2004 (Art. 10) D.Lgs. 490/1999	Rischio Locativo	Valore Bilancio - Valore Catastale	Note	Epoca
34	PIAZZA MAZZINI O "DEL CAVALLO" + MONUMENTO A CARLO ALBERTO	Piazza Mazzini, snc 15033 - Casale Monferrato (AL)	Area all'Aperto + Monumento	2.600	na	SI		€ 0,00	Restauro nel 2013	XIX
35	EREDITÀ CURINO IN BALZOLA (AL)	Via Buonarroti, 15 e 43 e 65 15031 - Balzola (AL)	Abitazione + Garage + Magazzini	286	1.001	SI		€ 0,00	Fabbricato Inattivo in attesa riconversione	1930
36	MONUMENTO AI CADUTI + PARCO "GIARDINI DELLA STAZIONE"	Viale De Cristoforis, snc 15033 - Casale Monferrato (AL)	Monumento + Giardini	na	na	SI		€ 0,00	Opera di L. Bistolfi	1928
37	CIMITERO FRAZ. TORCELLO	Strada Comunale del Cimitero di Torcello, snc 15033 - Fraz. Torcello Casale Monferrato (AL)	Cimitero	930	nd	SI		€ 0,00	Bene storico artistico	1900
38	PALAFIERE EX MAGAZZINI ETERNIT	Via Martiri di Nassiriya, snc e Piazza d'Armi, 8 e 12 15033 - Casale Monferrato (AL)	Polo Culturale Polo Fieristico	7.559	75.590			€ 5.974.337,26	Riconversione nel 2009 parzialmente dato in locazione	1945
39	PALAZZETTO DELLO SPORT "PALAFERRARIS" o PALASPORT "P. FERRARIS"	Via Visconti, 16 e Strada S. Bernardino, 8 e Via Giovanni Paolo II, snc 15033 - Casale Monferrato (AL)	Impianto Sportivo + Abitazione + Magazzini	6.159	54.669			€ 4.615.645,50	Campo Sportivo Coperto 3.510 posti + Tenostruttura + Palestre	1990
40	SCUOLA MEDIA "DANTE ALIGHIERI" + PALESTRA + PISCINA	Corso Verdi, 6 15033 - Casale Monferrato (AL)	Edificio Scolastico + Impianto Sportivo	7.047	26.495			€ 4.432.724,13	I.C. Casale 3 concessione d'uso a società sportive	1985
41	SCUOLA ELEMENTARE "XXV APRILE" + PALESTRA + SCUOLA MATERNA "VENESIO"	Via I. Rossi, 3 e Via Piacibello, 23 e 1 15033 - Fraz. Oltreponte Casale Monferrato (AL)	Edificio Scolastico + Impianto Sportivo	3.419	14.715			€ 2.029.011,77	I.C. Casale 3	1975
42	LICEO "CESARE BALBO" PLESSO "LANZA"	Via Vercelli, 1 e Via Facino Cane, 2 e Piazza Cesare Battisti, snc 15033 - Casale Monferrato (AL)	Edificio Scolastico	6.087	15.217			€ 1.702.483,50	IIS Cesare Balbo	
43	SOLLEVAMENTO FOGNARIO OLTREPONTE	Strada Vercelli, snc e Via De Cristoforis, snc 15033 - Fraz. Oltreponte Casale Monferrato (AL)	Servizio	nd	nd			€ 1.558.420,50		2001
44	EX POLIGONO ZAPPATORI	Via Suor M. L. Mainetti, snc e Via Madre Teresa di Calcutta, snc e Via Visconti, snc 15033 - Casale Monferrato (AL)	Magazzini dismessi	2.457	8.600			€ 1.423.000,00	8 Fabbricati Inattivi acquistati dal Demanio Militare nel 2015 in attesa riconversione / demolizione	1950
45	SCUOLA ELEMENTARE "L. BISTOLFI" + PALESTRA	Via Candido Poggio, 41 15033 - Casale Monferrato (AL)	Edificio Scolastico + Impianto Sportivo	2.493	12.040			€ 1.279.693,75	I.C. Casale 3	1980
46	SCUOLA MATERNA "E. LUZZATI" + ASILO NIDO "VALENTINO"	Via Rosselli, 30 e Via Villavecchia, snc 15033 - Casale Monferrato (AL)	Edificio Scolastico	2.101	6.550			€ 1.237.228,35	I.C. Casale 3	1980
47	SCUOLA ELEMENTARE "IV NOVEMBRE" + SCUOLA MATERNA "PETER PAN" + PALESTRA	Piazzale Duca D'Aosta, 7 15033 - Casale Monferrato (AL)	Edificio Scolastico + Abitazione + Impianto Sportivo	2.914	10.380			€ 1.129.374,13	I.C. Negri (Casale 2)	1950
48	PARCHEGGIO VIA S. ANNA	Via S. Anna, 13 e 15 15033 - Casale Monferrato (AL)	Garage	3.525	3.920			€ 997.132,50	parcheggio pluripiano 3 piani	2015
49	IMPIANTO SPORTIVO CAMPO "E. BIANCHI"	Via De Cristoforis, 12 e 14 15033 - Fraz. Oltreponte Casale Monferrato (AL)	Impianto Sportivo	13.895	2.902			€ 744.364,56	USD Junior Calcio	1970
50	SEDE NUCLEO COMUNALE VOLONTARI PROTEZIONE CIVILE EX STABILIMENTO SANBER PLAST	Strada Asti, 5 e Viale Giolitti, snc 15033 - Casale Monferrato (AL)	Uffici + Garage + Magazzini	2.100	15.750			€ 668.713,50		1965

COMUNE DI CASALE MONFERRATO
PATRIMONIO IMMOBILIARE
AL 30/06/2017

N.	Denominazione	Indirizzo	Tipologia	mq	mc	Bene Culturale D.Lgs. 42/2004 (Art. 10) D.Lgs. 490/1999	Rischio Locativo	Valore Bilancio - Valore Catastale	Note	Epoca
51	ASILO NIDO "OLTREPONTE"	Via F.lli Bandiera, 22 15033 - Fraz. Oltreponte Casale Monferrato (AL)	Edificio Scolastico	1.180	4.855			€ 663.671,47		1980
52	SCUOLA ELEMENTARE "G. VERNE" + PALESTRA	Cantone Chiesa, 100 e 104/A 15033 - Fraz. Casale Popolo Casale Monferrato (AL)	Edificio Scolastico + Impianto Sportivo	1.896	5.627			€ 585.107,04	I.C. Casale 3	1930
53	MERCATO "G. PAVIA" + "SALONE TARTARA"	Piazza Castello, 20 e 21 e Via XX Settembre, 7 e Viale Lungo Po, 1 15033 - Casale Monferrato (AL)	Polo Culturale + Uffici + Locale Commerciale	10.493	3.563			€ 550.073,96	Restauro nel 1970	XIX
54	IMPIANTO SPORTIVO FRAZ. POPOLO	Cantone Chiesa, 103 e 105 15033 - Fraz. Casale Popolo Casale Monferrato (AL)	Impianto Sportivo	12.780	980			€ 531.604,13		1985
55	ASILO NIDO "PORTA MILANO"	Via Cardinal Massaia, 87 15033 - Casale Monferrato (AL)	Edificio Scolastico	915	2.837			€ 485.317,94		1980
56	MERCATO ORTOFRUTTICOLO PIAZZA VENEZIA	Piazza Venezia, 16 e Via Martinotti, 1 15033 - Casale Monferrato (AL)	Mercato + Magazzini + Uffici + Abitazione + Locali Commerciali	6.637	25.479			€ 463.693,83	Mercato coperto Porzione di fabbricato residua dopo alienazione a AMC parzialmente dato in locazione	1950
57	CENTRO CIVICO - PRO LOCO "TERRANOVA" + EX SCUOLA ELEMENTARE + AMBULATORIO	Via Maestra, 177 15033 - Fraz. Terranova Casale Monferrato (AL)	Centro Civico + Uffici + Edificio Scolastico dismesso + Polo Sanitario	1.456	6.610			€ 463.657,82	di cui circa 3.300 mc inattivi in parte Ufficio Postale	XIX
58	SCUOLA MATERNA "G. RODARI"	Strada Alessandria, 61 15033 - Fraz. S.Germano Casale Monferrato (AL)	Edificio Scolastico + Abitazione + Garage	438	1.665			€ 425.026,97	I.C. Casale 3	1950
59	CENTRO ASSISTENZA ANZIANI NON AUTOSUFFICIENTI	Cantone Grassi, 15 e 1 15033 - Fraz. Casale Popolo Casale Monferrato (AL)	Struttura Residenziale + Servizio	2.156	6.328			€ 414.361,72	In concessione a Casa di Riposo e di Ricovero di Casale Monferrato + Cabina ENEL	1945
60	IMPIANTO SPORTIVO FRAZ. TERRANOVA	Via Maestra, snc 15033 - Fraz. Terranova Casale Monferrato (AL)	Impianto Sportivo + Magazzini	13.256	666			€ 400.354,50		2000
61	SCUOLA ELEMENTARE "S.GERMANO" + UFFICIO POSTALE	Piazza della Chiesa, 62 e Strada Alessandria, 61 15033 - Fraz. S.Germano Casale Monferrato (AL)	Edificio Scolastico + Uffici	940	4.399			€ 349.295,45	I.C. Casale 3 in parte Ufficio Postale	1955
62	CIRCOLO RICREATIVO COMUNALE CASEALESE EX DOPOLAVORO ETERNIT	Via Visconti, 2 e Via Reggio, snc 15033 - Casale Monferrato (AL)	Uso Associativo + Impianto Sportivo	4.646	3.300			€ 320.721,38		1950
63	CIRCOLO RICREATIVO ARCI VIRTUS	Viale Morozzo S.Michele, 5 e Via Bosso, snc 15033 - Casale Monferrato (AL)	Uso Associativo + Impianto Sportivo	1.707	1.382			€ 306.521,21		1995
64	IMPIANTO SPORTIVO CIRCOLO SPORTING CLUB	Via Negri, 21 15033 - Casale Monferrato (AL)	Impianto Sportivo	5.010	2.081			€ 295.113,00	Tennis	1920
65	IMPIANTO SPORTIVO VIA CAMPO DEI MULINI + "CAMPO RONZONESE"	Via dei Mulini, snc e Via XX Settembre, snc 15033 - Fraz. Ronzone Casale Monferrato (AL)	Impianto Sportivo	357	1.250			€ 294.808,09		1990
66	CIRCOLO RICREATIVO "CENTRO CIVICO OLTREPONTE" "AMICI DI OLTREPONTE" FRAZ. OLTREPONTE	Via F.lli Bandiera, 10 e Via De Cristoforis, 9 15033 - Fraz. Oltreponte Casale Monferrato (AL)	Uso Associativo + Impianto Sportivo	2.221	1.169			€ 224.477,72		1995

COMUNE DI CASALE MONFERRATO
PATRIMONIO IMMOBILIARE
AL 30/06/2017

N.	Denominazione	Indirizzo	Tipologia	mq	mc	Bene Culturale D.Lgs. 42/2004 (Art. 10) D.Lgs. 490/1999	Rischio Locativo	Valore Bilancio - Valore Catastale	Note	Epoca
67	SCUOLA ELEMENTARE "S.MARIA DEL TEMPIO"	Cantone Chiesa, 12 15033 - Fraz. S. Maria del Tempio Casale Monferrato (AL)	Edificio Scolastico	485	2.924			€ 201.976,53	I.C. Anna D'Alençon (Casale 1)	1930
68	IMPIANTO SPORTIVO FRAZ. S.GERMANO	Strada Lumelle, snc e Strada Bassotti, snc 15033 - Fraz. S.Germano Casale Monferrato (AL)	Impianto Sportivo	12.410	254			€ 198.266,30		2000
69	SCUOLA MATERNA "WALT DISNEY"	Cantone Chiesa, 104/B e 100 15033 - Fraz. Casale Popolo Casale Monferrato (AL)	Edificio Scolastico	320	1.675			€ 188.673,81	I.C. Casale 3	1980
70	MAGAZZINI GIARDINIERI	Strada Caduti nei Lager Nazisti, 42 e 44 15033 - Casale Monferrato (AL)	Magazzini	721	2.524			€ 166.343,43		1945
71	IMPIANTO SPORTIVO FRAZ. RONCAGLIA	S.P. Casale-Asti, snc 15033 - Fraz. Roncaglia Casale Monferrato (AL)	Impianto Sportivo	9.922	466			€ 155.341,50		2000
72	RESIDENZE "PIP 5"	Cantone Cascine Rossi, snc 15033 - Fraz. S. Maria del Tempio Casale Monferrato (AL)	Abitazioni	264	924			€ 111.038,23	Fabbricato Inattivo	1945
73	COMUNITÀ ALLOGGIO ABITAZIONI SOCIO-ASSISTENZIALI CENTRO CIVICO	Via Trieste, 30 15033 - Casale Monferrato (AL)	Abitazioni	518	1.813			€ 110.993,82	Comproprietà con ASL AL	1960
74	EX SCUOLA ELEMENTARE FRAZ. VIALARDA	Strada Pontestura, snc 15033 - Fraz. Vialarda Casale Monferrato (AL)	Uso Associativo	146	657			€ 69.967,59		1952
75	EX BAGNI PUBBLICI "POPOLO" AMBULATORIO	Cantone Castello, 202 Cantone Grassi, snc 15033 - Fraz. Casale Popolo Casale Monferrato (AL)	Uffici + Polo Sanitario + Magazzini	180	630			€ 68.801,61	in parte Ufficio Postale	1930
76	UFFICIO POSTALE FRAZ. S.MARIA DEL TEMPIO	Cantone Chiesa, 34b 15033 - Fraz. S.Maria del Tempio Casale Monferrato (AL)	Uffici	75	263			€ 59.846,36		1990
77	UFFICIO POSTALE FRAZ. OLTREPONTE	Strada Vecchia Torino, 40 15033 - Fraz. Oltreponte Casale Monferrato (AL)	Uffici	60	210			€ 53.794,44	in Condominio	1980
78	ALLOGGIO IN CONDOMINIO "XXIV ALLOGGI" VIA I.ROSSI 5 E 9	Via I. Rossi, 5 e 9 15033 - Fraz. Oltreponte Casale Monferrato (AL)	Abitazione	70	196			€ 44.753,52	in Condominio dato in locazione	1960
79	CABINA ELETTRICA STRADA VALENZA / S. TERESA	Strada Valenza, 1 e snc 15033 - Casale Monferrato (AL)	Servizio	27	67			€ 43.270,50		2000
80	EX COLONIA ALPINA CASEALESE	Fraz. Bele, 6 13812 - Campiglia Cervo (BI)	Struttura Residenziale	667	2.037			€ 36.400,74	Fabbricato Inattivo in attesa riconversione	XIX
81	UFFICIO POSTALE FRAZ. RONCAGLIA	Fraz. Roncaglia, 3 15033 - Fraz. Roncaglia Casale Monferrato (AL)	Uffici	36	126			€ 35.384,79	ex Peso Pubblico Fraz. Roncaglia	1960
82	UFFICIO TURISMO CHIOSCO PIAZZA CASTELLO	Piazza Castello, 16 15033 - Casale Monferrato (AL)	Uffici	37	278			€ 32.554,25		XIX
83	DISCARICA AMIANTO	Via Ceronetti, 5 e snc Via Massarenti, snc 15033 - Casale Monferrato (AL)	Discarica	46.609	1.440			€ 30.987,56		2001
84	PESO PUBBLICO PIAZZA VENEZIA	Piazza Venezia, snc 15033 - Casale Monferrato (AL)	Servizio	30	105			€ 12.251,55		1970
85	PESO PUBBLICO TERRANOVA	Via Maestra, snc 15033 - Fraz. Terranova Casale Monferrato (AL)	Servizio	30	105			€ 12.251,55		1970
86	PESO PUBBLICO S.MARIA DEL TEMPIO	Cantone Chiesa, snc 15033 - Fraz. S. Maria del Tempio Casale Monferrato (AL)	Servizio	30	105			€ 12.251,55		1970

COMUNE DI CASALE MONFERRATO
PATRIMONIO IMMOBILIARE
AL 30/06/2017

N.	Denominazione	Indirizzo	Tipologia	mq	mc	Bene Culturale D.Lgs. 42/2004 (Art. 10) D.Lgs. 490/1999	Rischio Locativo	Valore Bilancio - Valore Catastale	Note	Epoca
87	RESIDENZA "POPOLO" CANTONE CHIESA 176	Cantone Chiesa, 176 15033 - Fraz. Casale Popolo Casale Monferrato (AL)	Abitazione	45	158			€ 10.000,00	Fabbricato Inattivo in attesa riconversione	1960
88	SCUOLA MATERNA "L. MINAZZI" (VERDEBLU)	Via Oggero, 2 e Via XX Settembre, snc 15033 - Fraz. Ronzone Casale Monferrato (AL)	Edificio Scolastico	1.631	6.524			nd	I.C. Anna D'Alençon (Casale 1)	2010
89	MAGAZZINO CIMITERO MONUMENTALE CATTOLICO URBANO	Via Negri, snc 15033 - Casale Monferrato (AL)	Magazzini	142	497			nd		1995
90	EREDITÀ DEAMBROGIO IN ASTI	Corso Savona, 283 14100 - Asti (AT)	Abitazione	66	231			nd	Appartamento Sfitto Eredità del 2005 in Condominio	1970
91	MONUMENTO URBANO RATTAZZI	Piazza Rattazzi, snc 15033 - Casale Monferrato (AL)	Monumento	na	na			€ 0,00	Opera di L. Bistolfi	1887
92	TOTEM MULTIMEDIALE PIAZZA VITTORIO VENETO	Piazza Vittorio Veneto, snc 15033 - Casale Monferrato (AL)	Servizio	na	na			€ 0,00		2012
93	TOTEM MULTIMEDIALE PIAZZA CASTELLO	Piazza Castello, snc 15033 - Casale Monferrato (AL)	Servizio	na	na			€ 0,00		2012
94	MONUMENTO PAPA GIOVANNI PAOLO II	Viale Bistolfi, snc e Viale Piave, snc 15033 - Casale Monferrato (AL)	Monumento + Giardini	na	na			€ 0,00		2012
95	SCUOLA MEDIA "A. TREVIGI"	Via Trevigi, 16 15033 - Casale Monferrato (AL)	Edificio Scolastico	4.500	18.900	SI	SI	nd	Fabbricato in Locazione I.C. Anna D'Alençon (Casale 1)	XVIII
96	SEDE SERVIZIO STRADE E MANUTENZIONE	Via A. Grandi, snc 15033 - Casale Monferrato (AL)	Officine + Magazzini	2.120	16.960		SI	nd	Fabbricato in Locazione	1990
97	SCUOLA MATERNA SANTA MARIA DEL TEMPIO "L. DA BISTAGNO"	Cantone Chiesa, 41 15033 - Fraz. S. Maria del Tempio Casale Monferrato (AL)	Edificio Scolastico	320	1.300		SI	nd	Fabbricato in Locazione I.C. Anna D'Alençon (Casale 1)	1970
97	TOTALE							€ 85.988.449,10		