

PROTOCOLLO DI INTESA TRA IL COMUNE DI CASALE  
MONFERRATO ED IL SISTEMA BANCARIO DEL TERRITORIO  
PER IL SOSTEGNO FINANZIARIO ALLE ATTIVITA' DI  
BONIFICA DAL CEMENTO AMIANTO EFFETTUATE DA  
PRIVATI

L'anno \_\_\_\_\_ il giorno \_\_\_\_\_, del mese  
di \_\_\_\_\_, presso il Civico Palazzo San Giorgio di Casale  
Monferrato, Via Mameli 10

TRA

IL COMUNE DI CASALE MONFERRATO, rappresentato dal Sindaco  
Dott.ssa Concetta Palazzetti, domiciliata per la carica in Via Mameli 10,  
15033 Casale Monferrato, la quale interviene nel presente atto in  
esecuzione della deliberazione G.C. n. del \_\_\_\_\_, esecutiva ai  
sensi di legge

E

L'Istituto di Credito/Banca \_\_\_\_\_, con sede in  
\_\_\_\_\_ CF./P.I. \_\_\_\_\_ rappresentato dal  
Sig. \_\_\_\_\_, in qualità di \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

**PREMESSO CHE:**

- il Programma di bonifica del Sito di Interesse Nazionale di Casale Monferrato, operante sul territorio dei 48 Comuni dell'ex USL 76, di cui Casale Monferrato è Ente attuatore, consente l'erogazione di contributi ai privati a parziale rimborso delle spese sostenute, per un importo di € 30,00 per ogni metro quadro di copertura bonificata e nel limite del 50% delle fatture di spesa presentate dai cittadini;

- l'intervento è stato avviato nel 2005 sulla base delle ipotesi del Piano d'Area Critica del 1994, con una previsione di 1.000.000 di mq da bonificare sul territorio;
- i successivi censimenti ed i bandi indetti dal Comune di Casale Monferrato hanno favorito l'emersione di centinaia di nuove segnalazioni, tanto che ad oggi si rilevano, oltre ai circa 1.200.000 mq di coperture inserite nelle graduatorie dei bandi, più di 800.000 mq di nuove denunce, per un totale di almeno 2.000.000 di mq;
- ad oggi è stato possibile finanziare le bonifiche di circa 590.000 mq corrispondenti al 49% delle graduatorie;
- il Decreto Legge n.133 del 12.09.2014, convertito con modificazioni dalla L. 11 novembre 2014, n. 164, all'art.33bis prevede che *" . . .nell'anno 2015 le spese per interventi di bonifica dall'amianto effettuati dal comune di Casale Monferrato nel perimetro del sito di bonifica di interesse nazionale di "Casale Monferrato", a valere e nei limiti dei trasferimenti erogati nel medesimo anno dalla regione Piemonte, nonche' i trasferimenti stessi, sono esclusi dal patto di stabilita' interno del medesimo comune"*

#### **CONSIDERATO CHE**

- il perdurare della crisi economica rende difficoltoso per i privati, siano essi famiglie o imprese, sostenere i costi della bonifica;
- costituisce obiettivo prioritario per il Comune di Casale Monferrato assicurare il proseguimento degli interventi di bonifica, anche nella presente fase congiunturale negativa, mediante iniziative finalizzate a rendere agevole l'accesso dei privati al credito e/o ai mutui ipotecari;

- dalla promozione di iniziative orientate al contenimento dei costi di bonifica può derivare maggiore trasparenza e parità di trattamento tra i cittadini;
- le parti concordano nella opportunità strategica di coordinare tutte le possibili iniziative ed individuano nel protocollo d'intesa lo strumento ideale per stabilire un percorso condiviso con tutti gli operatori coinvolti;

**Tutto ciò premesso si conviene e si stipula quanto segue**

### **Articolo 1**

#### **Recepimento delle premesse**

Le premesse di cui sopra formano parte integrante e sostanziale del presente Protocollo d'Intesa.

### **Articolo 2**

#### **Oggetto**

Il presente Protocollo d'Intesa costituisce lo strumento attuativo per la realizzazione coordinata di iniziative finalizzate a rendere agevole l'accesso dei privati al credito e/o ai mutui ipotecari per interventi di bonifica dal cemento-amianto nell'ambito del Programma di bonifica del Sito di Interesse Nazionale di Casale Monferrato.

### **Articolo 3**

#### ***Impegni attuativi delle parti***

Le parti si impegnano, nello svolgimento delle attività di propria competenza:

- a) a rispettare i termini concordati nel presente Protocollo d'Intesa;
- b) ad utilizzare forme di immediata collaborazione e di stretto coordinamento;
- c) a procedere periodicamente alla verifica del Protocollo d'Intesa e, se necessario, a proporre gli eventuali aggiornamenti ritenuti

concordemente necessari ai fini dell'attuazione del presente Protocollo d'Intesa;

d) ad attivare strumenti e procedure di misurazione dei risultati raggiunti, con particolare attenzione alle ricadute sul territorio delle attività svolte.

#### **Articolo 4**

##### ***Impegni degli Istituti di credito aderenti***

Con l'adesione al presente Protocollo d'Intesa gli Istituti di credito autorizzati dalle leggi in materia bancaria e creditizia si impegnano a:

a) rendersi disponibili a concedere finanziamenti a persone fisiche e/o giuridiche che sostengono le spese per la realizzazione di interventi di bonifica da cemento-amianto sugli immobili di proprietà ammessi al contributo comunale, nei termini ed alle condizioni di cui al Programma di bonifica del Sito di Interesse Nazionale di Casale Monferrato;

b) formulare specifiche offerte contenenti le migliori condizioni ed i costi per l'accesso al credito e/o mutuo ipotecario specificatamente previsti nei confronti dei soggetti di cui alla lettera a), garantendo in tal modo trasparenza e chiarezza per l'utente;

#### **Articolo 5**

##### ***Impegni del Comune di Casale Monferrato***

Il Comune di Casale Monferrato si impegna a:

a) inviare a tutti gli Istituti operanti sul territorio apposita proposta di adesione al presente Protocollo d'Intesa con invito a formulare l'offerta

b) predisporre, istituire e pubblicare sul proprio sito web l'elenco degli Istituti aderenti, recante le rispettive offerte contenenti le condizioni ed i requisiti di partecipazione, disponibile alla libera consultazione da parte dei cittadini;

- c) promuovere azioni di sensibilizzazione in materia atte a coinvolgere il maggior numero possibile di soggetti interessati;
- d) rilasciare le attestazioni certificanti l'ammissibilità dell'intervento.

## **Articolo 6**

### ***Condizioni e modalità per accedere al finanziamento***

I privati che posseggono i requisiti possono richiedere all'Istituto aderente, assumendosene il rischio di credito, il perfezionamento del finanziamento alle condizioni preventivamente stabilite dall'Istituto stesso nell'offerta di cui all'articolo 5 lettera b)

All'atto di domanda di finanziamento il richiedente dovrà presentare apposita certificazione attestante l'inserimento dell'immobile interessato nelle apposite graduatorie predisposte per l'erogazione dei contributi, rilasciata dai competenti uffici comunali

## **Articolo 7**

### ***Durata***

Il presente Protocollo d'Intesa è vincolante per i soggetti sottoscrittori, che assumono l'impegno di realizzarne i contenuti nei tempi indicati e rimane in vigore per il periodo di 3 (tre) anni e potrà essere rinnovato, qualora permanga l'interesse alla collaborazione, mediante la sottoscrizione di un nuovo Protocollo, essendo esclusa ogni forma di rinnovo tacito. Il presente protocollo può essere modificato o integrato soltanto per concorde volontà dei firmatari.

## **Articolo 8**

### **Oneri finanziari**

La sottoscrizione del presente Protocollo d'Intesa non comporta flussi finanziari tra le Parti.

Letto, approvato e sottoscritto.