



C i t t à d i C a s a l e M o n f e r r a t o

SETTORE TUTELA AMBIENTE
UFFICIO GIARDINI

***CAPITOLATO D'ONERI RELATIVO
AL SERVIZIO DI MANUTENZIONE
DI PARTE DELLE AREE VERDI
COMUNALI PER LA DURATA DI ANNI 1***

IL R.U.P.
(Geom. Roberto MARTINOTTI)

IL DIRIGENTE
(Arch. Piercarla COGGIOLA)

Art. 1
Oggetto dell'appalto

L'appalto ha per oggetto la manutenzione delle aree verdi di proprietà comunale per la durata di anni 1 a decorrere dalla sottoscrizione del contratto elencate nell'allegato al presente Capitolato e nelle tavole grafiche relative, per l'esecuzione delle lavorazioni precisate all'art. 7 del presente documento.

Art. 2
Durata dell'appalto

L'appalto riguarderà gli interventi di manutenzione per la durata di anni 1 a decorrere dalla sottoscrizione del contratto.

Art. 3
Valore presunto dell'appalto

L'importo complessivo dell'appalto ammonta a complessivi € 148.563,52 + IVA 20% per complessivi € 178.276,22 così suddivisi:

	IMPORTO	IVA	TOTALI
CONCENTRICO URBANO	€ 75.515,50	€ 15.103,14	€ 90.618,84
FRAZIONI	€ 29.252,22	€ 5.850,44	€ 35.102,66
MARCIAPIEDI	€ 24.750,00	€ 4.950,00	€ 29.700,00
PULIZIE	€ 19.045,60	€ 3.809,12	€ 22.854,72
TOTALE GENERALE	€ 148.563,52	€ 29.712,70	€ 178.276,22

*Di cui € 2.788,00 oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, fissando così l'importo **soggetto a ribasso in € 145.775,52** (IVA esclusa)*

Detto valore è stato calcolato in base ai mq. e ai ml. di prati, siepi, aree pavimentate, vialetti pedonali inghiaati e marciapiedi, come meglio specificato nell'Allegato al presente Capitolato e nelle relative tavole grafiche.

Art. 4

Modalità di conferimento dell'appalto

La gara verrà esperita con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 83 del D.Lgs. 163/06 sulla base dei seguenti parametri:

- 55% offerta economica
- 10% per esecuzione 8° intervento di sfalcio
- 10% per esecuzione attività di diserbo dei marciapiedi anche presso le frazioni (tale attività deve essere svolta contestualmente al diserbo previsto per i marciapiedi in ambito urbano e pertanto con mezzi - e personale - aggiuntivo)
- 25% eventuali proposte integrative alle attività previste nel presente capitolato (attività connesse alla manutenzione delle aree verdi ma non previste dal presente capitolato -quali per esempio verniciatura panchine, pulizia fontane, etc..)

Art. 5

Requisiti Impresa e personale

L'Impresa aggiudicataria, per assicurare l'esatto adempimento degli obblighi derivanti dal presente disciplinare, dovrà avere alle proprie dipendenze un numero di personale sufficiente ad assicurare il puntuale e corretto svolgimento dei lavori oggetto dell'appalto al fine di garantire l'esecuzione dei lavori nei tempi previsti dalla stazione appaltante anche nei periodi maggiore carico con sovrapposizioni delle varie attività.

Per la partecipazione al presente affidamento l'impresa dovrà altresì dimostrare di aver svolto per Pubbliche Amministrazioni servizi analoghi nel triennio precedente per un importo annuo pari ad almeno il 75% dell'importo a base di gara.

Art. 6

Obblighi dell'Impresa relativi al personale

L'Impresa appaltatrice è tenuta a rispettare le leggi vigenti in materia di assunzione del personale, di assicurazione obbligatoria contro gli infortuni ed in materia assistenziale e previdenziale.

L'aggiudicatario è obbligato ad attuare a favore dei lavoratori dipendenti e, anche verso i soci, condizioni retributive non inferiori a quelle risultanti dal contratto collettivo nazionale di lavoro, e gli eventuali accordi sindacali stipulati in sede

regionale e nazionale, nonché il rispetto e tutti gli adempimenti prescritti dal D.L.gs. 626/94.

La ditta aggiudicataria è obbligata alla predisposizione del piano di sicurezza dei lavoratori e consegnarlo alla stazione appaltante entro 15 giorni dall'inizio del servizio.

L'aggiudicatario si impegna a mantenere in atto tutte le misure di legge finalizzate al miglioramento della sicurezza e della salute dei lavoratori sul luogo di lavoro ed all'eliminazione di eventuali rischi specifici nell'ambiente in cui l'impresa dovrà operare.

L'Amministrazione Comunale si riserva la facoltà di predisporre accurati controlli sull'osservanza delle suddette prescrizioni da parte della ditta aggiudicataria, riservandosi, in caso di inosservanza delle stesse, di procedere all'immediata risoluzione del contratto, fermo restando il diritto di richiedere i danni derivanti dall'inadempienza.

La ditta aggiudicataria dovrà inoltre presentare all'Amministrazione Comunale la documentazione di avvenuta denuncia agli Enti previdenziali, Assicurativi ed antinfortunistici di ogni singolo addetto.

L'impresa, nell'esecuzione dei lavori, deve adottare tutti i provvedimenti e le cautele necessarie a garantire la sicurezza, l'incolumità del personale, nonché ad evitare danni a beni pubblici e privati.

Art. 7

Descrizione degli interventi

SERVIZIO DI MANUTENZIONE AREE VERDI CONCENTRICO URBANO

Il servizio comprende le seguenti prestazioni di sfalcio prati, potature siepi e manutenzioni aree pavimentate e vialetti inghiaati delle aree verdi presenti nel concentrico urbano del comune di Casale Monferrato ed elencate in dettaglio nell'allegato al presente Capitolato.

A -Sfalcio dei tappeti erbosi:

Per la manutenzione dei prati sono stati previsti n° 7 sfalci annuali complessivi, che dovranno essere preventivamente programmati con il Servizio Giardini. L'esecuzione degli interventi dovrà avvenire quando richiesto dalla stazione appaltante. Indicativamente quando le essenze prative raggiungano un'altezza superiore ai cm. 10 circa, regolando il taglio a circa 5 cm. da terra.

L'erba tagliata dovrà essere immediatamente rimossa, e lo smaltimento di ogni residuo vegetale derivante dalla ripulitura delle aree verdi e delle aree cimiteriali sarà a totale carico dell'Impresa appaltatrice.

La rimozione dovrà avvenire evitando cumuli di materiale vegetale sia all'interno che all'esterno dei giardini.

Per le caratteristiche dei prati (superfici irregolari, aree umide, varietà di erbe componenti i prati estremamente variegati con elevate percentuali di infestanti, ...) non è ammesso il ricorso allo sfalcio con metodologia "mulching".

B - Taglio delle siepi:

Per la manutenzione delle siepi sono previsti n° 3 tagli annuali complessivi, la cui tempistica dovrà essere preventivamente programmata con il Servizio Giardini del comune di Casale Monferrato, quali che siano le caratteristiche specifiche delle siepi (bosso o ligustro, etc.). A insindacabile giudizio del Servizio Giardini, i tagli potranno essere anche uno o due.

C – Estirpazione erbacce da aree pavimentate e percorsi inghiaciati Uso di fitofarmaci:

La rimozione delle erbe infestanti da aree pavimentate e vialetti pedonali inghiaciati ed in generale delle aree non prative dovrà avvenire, su indicazione tempistica della stazione appaltante, tre volte nell'arco della stagione, e dovrà essere realizzata normalmente mediante zappatura o estirpazione delle erbe infestanti.

Previo espressa autorizzazione della stazione appaltante potranno essere, in alternativa utilizzati diserbanti e fitofarmaci. In ogni caso i diserbanti e fitofarmaci da utilizzarsi e le modalità operative potranno essere esclusivamente quelli indicati dall'Amministrazione Comunale e preventivamente autorizzati dalla ASL AL competente per territorio.

Per gli ulteriori dettagli si rimanda al paragrafo relativo al diserbo dei marciapiedi.

D - Smaltimento dei materiali di risulta:

Lo smaltimento di ogni residuo vegetale derivante dalle operazioni di manutenzione sarà a totale carico dell'Impresa appaltatrice, che è tenuta alla rimozione, al trasporto ed allo smaltimento del materiale vegetale di risulta secondo le normative attualmente vigenti.

E - Operazioni varie di piccola manutenzione:

Ogni qualvolta si intervenga su un'area verde, sia per operazioni di sfalcio, che di contenimento delle infestanti sia che di semplice pulizia dell'area, l'Impresa appaltatrice dovrà provvedere a:

- *pulizia dei vialetti inghiaati con la rimozione di rami, foglie, cartacce, etc...,*
- *interventi di sistemazione e/o rimozione di arredi (panchine, cestini, parti di giochi, etc..) che dovessero costituire un pericolo per i fruitori dell'area con conseguente immediata segnalazione al capo servizio.*

F - Materiale ed attrezzature

L'Impresa dovrà essere in possesso di una attrezzatura idonea (rasaerba, decespugliatori, furgoni, etc..) e conforme ai sensi di legge, affinché l'espletamento di tutti i servizi richiesti sia svolto in sicurezza, con regolarità e tempestività.

Per l'eventuale attività di diserbo la ditta dovrà essere dotata irroratori spalleggianti ad azionamento manuale od elettrico con funzionamento in bassa pressione e delimitatore a campana dell'area di diffusione del prodotto

La dotazione dei mezzi e dei materiali d'opera, di proprietà della Ditta dovrà essere sempre mantenuta in piena efficienza ed eventualmente sostituita od integrata in funzione di eventuali diverse necessità del Servizio Giardini.

La ditta dovrà operare nel rispetto della normativa vigente per il trasporto a smaltimento dei residui vegetali.

SERVIZIO DI MANUTENZIONE AREE VERDI CIRCOSCRIZIONALI

Il servizio comprende le seguenti prestazioni di sfalcio prati, potature siepi e manutenzioni aree pavimentate e vialetti inghiaati delle aree verdi presenti nelle frazioni del comune di Casale Monferrato ed elencate in dettaglio nell'allegato al presente Capitolato.

A -Sfalcio dei tappeti erbosi:

Per la manutenzione dei prati sono stati previsti n° 7 sfalci annuali complessivi, che dovranno essere preventivamente programmati con il Servizio Giardini. L'esecuzione degli interventi dovrà avvenire quando richiesto dal servizio. Indicativamente quando le essenze prative raggiungano un'altezza superiore ai cm. 10 circa, regolando il taglio a circa 5 cm. da terra.

L'erba tagliata dovrà essere immediatamente rimossa, e lo smaltimento di ogni residuo vegetale derivante dalla ripulitura delle aree verdi e delle aree cimiteriali sarà a totale carico dell'Impresa appaltatrice.

La rimozione dovrà avvenire evitando cumuli di materiale vegetale sia all'interno che all'esterno dei giardini.

Per le caratteristiche dei prati (superfici irregolari, aree umide, varietà di erbe componenti i prati estremamente variegati con elevate percentuali di infestanti, ...) non è ammesso il ricorso allo sfalcio con metodologia "mulching".

B - Taglio delle siepi:

Per la manutenzione delle siepi sono previsti n° 3 tagli annuali complessivi, la cui tempistica dovrà essere preventivamente programmata con il Servizio Giardini, quali che siano le caratteristiche specifiche delle siepi (bosso o ligustro, etc.). A insindacabile giudizio del Servizio Giardini, i tagli potranno essere anche uno o due.

C - Smaltimento dei materiali di risulta:

Lo smaltimento di ogni residuo vegetale derivante dalle operazioni di manutenzione sarà a totale carico dell'Impresa appaltatrice, che è tenuta alla rimozione, al trasporto ed allo smaltimento del materiale vegetale di risulta secondo le normative attualmente vigenti.

D - Operazioni varie di piccola manutenzione:

Ogni qualvolta si intervenga su un'area verde, sia per operazioni di sfalcio, che di contenimento delle infestanti sia che di semplice pulizia dell'area, l'Impresa appaltatrice dovrà provvedere a:;

- pulizia dei vialetti inghiaati con la rimozione di rami, foglie, cartacce, etc...,*
- interventi di sistemazione e/o rimozione di arredi (panchine, cestini, parti di giochi, etc..) che dovessero costituire un pericolo per i fruitori dell'area con conseguente immediata segnalazione al capo servizio*

E - Materiale ed attrezzature

L'Impresa dovrà essere in possesso di una attrezzatura idonea (rasaerba, decespugliatori, furgoni, etc..) e conforme ai sensi di legge, affinché l'espletamento di tutti i servizi richiesti sia svolto in sicurezza, con regolarità e tempestività.

Per l'eventuale attività di diserbo la ditta dovrà essere dotata diirroratori spallaggiati ad azionamento manuale od elettrico con funzionamento in bassa pressione e delimitatore a campana dell'area di diffusione del prodotto

La dotazione dei mezzi e dei materiali d'opera, di proprietà della Ditta dovrà essere sempre mantenuta in piena efficienza ed eventualmente sostituita od integrata in funzione di eventuali diverse necessità del Servizio Giardini.

La ditta dovrà operare nel rispetto della normativa vigente per il trasporto a smaltimento dei residui vegetali.

SERVIZIO DI SFALCIO E DISERBO ERBE INFESTANTI SU MARCIAPIEDI PARCHEGGI ED AREE PAVIMENTATE

Il servizio comprende le prestazioni di seguito elencate che dovranno essere svolte su tutte le aree pavimentate destinate al transito pedonale e veicolare secondo le indicazioni fornite dal Servizio Giardini nell'area individuata sull'allegata planimetria e per le superfici stimate sull'allegato "A":

A - Sfalcio erbe infestanti::

Le operazioni di sfalcio comprendono il taglio con mezzi meccanici (decespugliatori) o manuali delle erbe infestanti nate spontaneamente sui marciapiedi e passaggi pedonali ed in prossimità degli stessi.

Nelle attività del servizio è altresì compresa la pulizia, la raccolta ed il trasporto a rifiuto dei materiali derivanti dalle operazioni di sfalcio.

Ai fini del presente servizio si intendono facenti parte delle aree oggetto di contenimento delle infestanti sia lo spigolo formato da fabbricati e marciapiede che lo spigolo formato tra marciapiede e sede stradale (in alcuni casi definita cunetta).

B - Diserbo erbe infestanti:

Qualora l'altezza delle erbe infestanti sia inferiore ai 5 cm. È ammesso l'utilizzo della procedura del diserbo con il prodotto e le modalità operative indicate negli allegati e già concordate ed autorizzate dall'ASL AL (prodotto ad oggi autorizzato HOPPER BLU).

In ogni caso si dovranno utilizzare attrezzature a bassa pressione manuali con adeguati sistemi di contenimento della dispersione laterale (campane).

Il costo del prodotto diserbante è a carico della ditta aggiudicataria.

C - Organizzazione delle attività:

L'organizzazione delle attività di sfalcio e diserbo competono alla ditta aggiudicataria che dovrà garantire la continuità nel mantenimento dell'assenza di infestanti sulle aree assegnate di cui agli artt. precedenti.

L'Amministrazione si riserva la facoltà di segnalare situazioni di criticità su cui si rende necessario il tempestivo intervento (con sfalcio o diserbo) entro e non oltre le 48 ore.

D - Smaltimento dei materiali di risulta:

Lo smaltimento di ogni residuo vegetale derivante dalle operazioni di manutenzione sarà a totale carico dell'Impresa appaltatrice, che è tenuta alla rimozione, al trasporto ed allo smaltimento del materiale vegetale di risulta secondo le normative attualmente vigenti.

E - Materiale ed attrezzature

La Ditta aggiudicataria dovrà essere dotata ed utilizzare:

- irroratori spalleggianti ad azionamento manuale od elettrico con funzionamento in bassa pressione e delimitatore a campana dell'area di diffusione del prodotto*
- decespugliatori spalleggianti con funzionamento a motore*
- mezzo di trasporto furgonato per la movimentazione in autonomia delle attrezzature e del prodotto per il contenimento delle infestanti*
- vasca di contenimento per il travaso del prodotto per il contenimento delle infestanti in piena sicurezza e secondo le indicazioni impartite dalla competente ASL*
- il prodotto diserbante preventivamente autorizzato dall'ASL territorialmente competente nel pieno rispetto delle prescrizioni imposte così come da autorizzazione rilasciata alla stazione appaltante (prodotto ad oggi autorizzato HOPPER BLU)*

Gli operatori dovranno inoltre essere in possesso di idonee attrezzature e DPI al fine di garantire la sicurezza degli operatori durante le attività di sfalcio e diserbo che si svolgeranno in aree aperte al transito pedonale e veicolare.

La ditta dovrà operare nel rispetto della normativa vigente per il trasporto a smaltimento dei residui vegetali.

SERVIZIO DI PULIZIA PERIODICA AREE VERDI CONCENTRICO URBANO

Il servizio comprende, nelle aree e con la frequenza indicata nell'allegato al presente Capitolato, le seguenti prestazioni:

A - Raccolta cartacce e rifiuti dalle aree verdi:

Raccolta manuale e conferimento in apposito mezzo dotato di contenitori specifici e di dimensioni idonee alla circolazione nell'ambito delle aree verdi, con

omologazione stradale, di tutti i rifiuti (principalmente di origine cartacea) presenti sulle aree verdi stesse.

I rifiuti così raccolti potranno essere conferiti presso i contenitori presenti presso i magazzini del servizio giardini, o qualora, in casi particolari, eccedano la capacità in volume presso il Centro Raccolta Differenziata di Cosmo a nome del Comune di Casale Monferrato.

B - Pulizia aree gioco:

Per aree gioco si intendono gli spazi – attrezzati o meno - destinati all'attività ludica dei ragazzi e pertanto comprendenti sia le attrezzature, i campi gioco, i percorsi di collegamento e le aree tra esse ricomprese e nelle immediate vicinanze.

Sono da considerarsi aree gioco anche gli spazi adiacenti alle fontane.

Sull'allegato sono individuate le aree con presenza di spazi gioco.

Nell'ambito delle aree gioco dovrà essere effettuata, oltre che la raccolta dei rifiuti a terra, anche la verifica e la raccolta di eventuali rifiuti abbandonati sui giochi con particolare riferimento alle situazioni di pericolo (vetri, siringhe) segnalando queste ultime al servizio.

Dovrà essere effettuata inoltre la pulizia delle pavimentazioni esistenti (antitraumatiche e non) dal ghiaio eventualmente presente sulle stesse con rispandimento del materiale sulle superfici inghiaiate adiacenti.

Dalle aree gioco si dovrà altresì provvedere alla raccolta delle foglie.

C - Organizzazione delle attività:

L'organizzazione delle attività di pulizia delle aree verdi dovrà essere coordinata con le attività del servizio giardini, e dovrà essere strutturata al fine di garantire la continuità degli interventi per il mantenimento in condizioni decorose le aree assegnate.

L'Amministrazione si riserva la facoltà di segnalare situazioni di criticità su cui si rende necessario il tempestivo intervento di pulizia entro e non oltre le 24 ore dalla segnalazione.

D - Materiale ed attrezzature

Gli operatori dovranno essere in possesso di idonee attrezzature per lo svolgimento del servizio (piccolo automezzo attrezzato, contenitori per la raccolta, strumenti per la pulizia etc) e DPI al fine di garantire la sicurezza degli operatori durante le attività che si svolgeranno totalmente in aree aperte al transito pedonale e veicolare.

Art. 8
Modalita' di esecuzione del servizio

La suddivisione tipologica degli interventi riveste anche una funzione operativa. In particolare le lavorazioni di ogni singola fase dovranno essere svolte, secondo le indicazioni fornite dalla stazione appaltante in maniera indipendente rispetto alle altre lavorazioni del servizio; pertanto le stesse saranno oggetto di sovrapposizione temporale soprattutto per quanto riguarda le fasi di sfalcio prati, pulizia giardini e contenimento delle infestanti sui marciapiedi senza che questo possa essere addotto come motivazioni per richiesta i maggiori compensi e ritardi nell'esecuzione del servizio.

La ditta appaltatrice dovrà pertanto organizzarsi in modo flessibile per far fronte ai prevedibili picchi di lavoro che si renderanno necessari.

La ditta stessa dovrà altresì fornire un numero di fax H24 su cui la stazione appaltante invierà le comunicazioni operative inerenti il servizio che dovranno essere attuate con le seguente tempistica:

- *richiesta di avvio di **attività ordinaria** di sfalcio prati, potatura siepi, contenimento infestanti marciapiedi da attuarsi entro **48 ore** dal ricevimento del fax, e da completarsi su tutte le aree, le siepi e le aree pavimentate senza soluzione di continuità fatto salvo le condizioni meteorologiche avverse*
- *richiesta di **attività straordinaria** di sfalcio prati, potatura siepi, contenimento infestanti marciapiedi da attuarsi entro **24 ore** dal ricevimento del fax connesso a particolare eventi e manifestazioni ed inerente le sole attività ed aree specificate da completarsi entro la data indicata sulla comunicazione*

L'attività di pulizia delle aree verdi, considerato numero ed estensione delle aree nonché la periodicità richiesta dal presente foglio condizioni, rivestirà carattere sostanzialmente continuativo.

Tale attività dovrà essere oggetto di quotidiano confronto con il Capo Servizio Giardini al fine di meglio adeguarla a sopravvenute esigenze puntuali legate alla fruizione stessa delle aree verdi.

*Inoltre in caso di **particolare esigenze** potrà essere inoltrata a mezzo fax specifica richiesta di **intervento di pulizia** di determinate aree (in caso di eventi, manifestazioni, etc..) che dovrà essere evasa entro e **non oltre 12 ore** dal ricevimento della stessa.*

Art. 9
Penalità

Alla ricezione dei fax d'ordine la ditta appaltatrice dovrà comunicare l'avvio delle lavorazioni fornendo altresì un programma di massima degli interventi. Programma che potrà essere aggiornato in itinere in accordo con la stazione appaltante.

Qualora la ditta appaltatrice non rispetti le tempistiche di cui al punto precedente, indipendentemente dalla prestazione richiesta (sfalci prati, potature siepi, contenimento infestanti o pulizia aree) si applicheranno le seguenti penali:

mancato avvio del servizio entro il termine richiesto:

per le prime 48 ore di ritardo

- *prima infrazione € 200,00*
- *seconda infrazione € 400,00*
- *terza infrazione € 800,00*
- *quarta infrazione € 1.600,00*
- *quinta infrazione € 3.200,00*
- *sesta infrazione : risoluzione del contratto*

oltre le 48 ore di ritardo

- *prima infrazione € 400,00*
- *seconda infrazione € 800,00*
- *terza infrazione € 1.600,00*
- *quarta infrazione € 3.200,00*
- *quinta infrazione € 6.400,00*
- *sesta infrazione : risoluzione del contratto*

interruzione nella continuità del servizio prima del suo completamento

interruzione inferiore alle 48 ore

- *prima infrazione € 400,00*
- *seconda infrazione € 800,00*
- *terza infrazione € 1.600,00*
- *quarta infrazione € 3.200,00*
- *quinta infrazione € 6.400,00*
- *sesta infrazione : risoluzione del contratto*

interruzione superiore alle 48 ore

- *prima infrazione € 800,00*
- *seconda infrazione € 1.600,00*
- *terza infrazione € 3.200,00*
- *quarta infrazione € 6.400,00*
- *quinta infrazione € 12.800,00*

- *sesta infrazione : risoluzione del contratto*

Qualora nel corso dell'esecuzione del servizio la ditta affidataria non rispetti le prescrizioni del presente disciplinare, applichi modalita' di intervento non agronomicamente corrette o accumuli ritardi nell'esecuzione delle attivita' di cui all'Art. 7 del presente Capitolato tali da provocare disagi e lamentele da parte dell'utenza, previa contestazione scritta e fermo restando l'obbligo di cessare immediatamente le attivita' non conformi, si provvedera' ad applicare le seguenti penali:

- *prima infrazione € 400,00*
- *seconda infrazione € 800,00*
- *terza infrazione € 1.600,00*
- *quarta infrazione € 3.200,00*
- *quinta infrazione € 6.400,00*
- *sesta infrazione : risoluzione del contratto*

Analogamente in caso di riscontro di utilizzo di attrezzature diverse, con caratteristiche tecniche inferiori o numericamente insufficienti rispetto al disposto dell'art. 5 del presente capitolato d'oneri si provvedera' ad applicare le seguenti penali:

- *prima infrazione € 200,00*
- *seconda infrazione € 400,00*
- *terza infrazione € 800,00*
- *quarta infrazione € 1.600,00*
- *quinta infrazione € 3.200,00*
- *sesta infrazione : risoluzione del contratto*

L'applicazione delle penali di cui ai punti precedenti non esclude l'addebito di eventuali danni arrecati al patrimonio vegetale dell'Amministrazione, danni che saranno quantificati applicando i principi e le metodologie stabiliti con la deliberazione di Giunta Comunale n. 149 del 17.07.2007.

In caso di risoluzione del contratto l'Amministrazione affidera' a terzi il servizio o parte rimanente di questo, in danno della Ditta inadempiente.

L'esecuzione in danno non esime la Ditta dalle responsabilità civili e penali in cui la stessa possa incorrere a norma di Legge per i fatti che hanno motivato la risoluzione.

Art. 10
Cauzione definitiva

La ditta appaltatrice deve prestare a garanzia dell'esatto adempimento degli obblighi contrattuali derivanti dal presente disciplinare, una cauzione con le modalita' di cui all'art. 113 del D. Lgs. 163/06.

Art. 11
Responsabilità

L'impresa appaltatrice è direttamente responsabile di fronte a terzi, nonché di fronte all'Amministrazione Comunale, dei danni di qualsiasi natura, sia a cose sia a persone, causati dall'esecuzione dei lavori ad essa imputabile; l'Impresa si obbliga nell'esecuzione dei lavori, ad adottare tutti i provvedimenti e le cautele necessarie a garantire la sicurezza e l'incolumità del personale, nonché per evitare danni ai beni pubblici e privati.

Ogni più ampia responsabilità, nel caso di infortunio o danni, ricadrà pertanto sull'impresa, restando completamente sollevata l'Amministrazione, nonché il personale comunale preposto alla vigilanza dei lavori.

Art. 12
Risoluzione del contratto

L'Amministrazione può, di pieno diritto, risolvere il contratto ed incamerare la cauzione, oltre che per le violazioni specifiche di cui all'art. 9 anche nel caso:

- *di gravi e continue violazioni degli obblighi contrattuali non regolarizzate a seguito di diffida formale da parte dell'Amministrazione;*
- *di sub concessione dell'appalto da parte dell'Impresa ad altri senza il preventivo benestare dell'Amministrazione.*

Il contratto potrà essere risolto da parte dell'Amministrazione a mezzo semplice comunicazione.

L'Appaltatore sarà tenuto al risarcimento di tutti i danni conseguenti all'inosservanza delle prescrizioni del presente disciplinare.

Art. 13
Controversie

La definizione delle controversie che dovessero insorgere tra l'impresa appaltatrice e l'Amministrazione Comunale sia durante l'esercizio dell'appalto che al termine del contratto, che non si siano potute definire in accordo tra le parti, sarà demandata al Foro di Casale Monferrato escludendosi, in ogni caso, il ricorso all'arbitrato.

Art. 14
Disciplina dei lavori e vigilanza

L'Impresa aggiudicataria entro 15 giorni dalla data di aggiudicazione, e comunque prima della firma per accettazione del presente Disciplinare e del contratto, dovrà presentare, all'Ente appaltante, una relazione sulle modalità operative nella quale indicherà:

- *Il responsabile dei lavori;*
- *l'ubicazione dell'ufficio, del numero telefonico e relativo numero di fax,*
- *numero e tipo di dotazioni antinfortunistiche previste;*
- *elenco nominativi personale dipendente adibito;*

Dovrà presentare inoltre:

- *l'iscrizione del personale presso gli istituti previdenziali ed assistenziali I.N.P.S. - I.N.A.I.L. ai sensi di legge;*
- *la copia delle ricevute dei versamenti contributivi e assistenziali, con scadenza trimestrale.*

Dovrà comunicare tempestivamente ogni eventuale variazione di indirizzo e recapito telefonico, ed essere reperibile presso il suddetto recapito negli orari d'ufficio per tutti i giorni feriali di durata contrattuale.

I rapporti amministrativi e di servizio tra l'impresa appaltatrice ed il Comune, si svolgeranno attraverso l'Ufficio Giardini.

Art. 15
Modalità di pagamento

I pagamenti, dovuti dal Comune alla Ditta aggiudicataria, per la piena e perfetta esecuzione dei lavori oggetto di cui al presente capitolato d'oneri, verranno liquidati, dal Servizio Giardini, con periodicità mensile entro 60 giorni naturali consecutivi dalla presentazione della relativa fattura al protocollo generale del comune.

L'importo della fatturazione mensile sarà determinato dalla stazione appaltante.

Art. 16
Spese di stipula dell'atto

Le spese di contratto e ogni altra spesa accessoria e dipendente dal contratto, nessuna esclusa, sono a carico della ditta aggiudicataria.

Resta in carico al concedente l'onere relativo all'imposta sul valore aggiunto (IVA), se dovuta, nella misura stabilita dalla legge.

Art. 17
Elenco prezzi unitari

I prezzi unitari con cui provvedere alla contabilizzazione delle prestazioni del servizio sono quelli indicati sugli allegati al presente capitolato ed in particolare:

MANUTENZIONE AREE VERDI CONCENTRICO URBANO

<i>sfalcio prati</i>	<i>€ 0.10/mq</i>
<i>contenimento infestanti su superfici pavimentate ed inghiaiate nell'ambito delle aree verdi</i>	<i>€ 0.07/mq</i>
<i>potatura siepi con taglio superiore completabile da un solo lato</i>	<i>€ 0.90/ml</i>
<i>potatura siepi con taglio superiore completabile necessariamente da due lati</i>	<i>€ 1.00/ml</i>
<i>potatura siepe da eseguirsi con sistema di sollevamento</i>	<i>€ 1,25/ml</i>

MANUTENZIONE AREE VERDI FRAZIONI

<i>sfalcio prati</i>	<i>€ 0.14/mq</i>
<i>potature siepi</i>	<i>€ 0.95/ml</i>

CONTENIMENTO INFESTANTI SU MARCIAPIEDI

<i>Interventi di sfalcio e/o diserbo</i>	<i>€ 0.05/mq</i>
--	------------------

PULIZIA AREE VERDI CONCENTRICO URBANO

<i>Pulizia*</i>	<i>€ 0.10/mq</i>
	<i>€ 0.20/mq</i>
	<i>€ 0.30/mq</i>
	<i>€ 0,40/mq</i>

** Trattandosi di attività che dovrà svolgersi su aree con caratteristiche diverse si è reso necessario diversificare i costi sulla base delle stesse; si rimanda pertanto all'allegato per l'individuazione delle diversificazioni di aree per l'applicazione dei diversi prezzi.*

ORE IN ECONOMIA	€ 14,00/ora
------------------------	--------------------

IL R.U.P.
(Geom. Roberto MARTINOTTI)

IL DIRIGENTE
(Arch. Piercarla COGGIOLA)