



CITTÀ DI CASALE MONFERRATO

SETTORE AFFARI GENERALI
UFFICIO CONTRATTI

Avviso di gara ad evidenza pubblica per la cessione di quote della Società SANTA CROCE S.R.L.

Si rende noto che in esecuzione della deliberazione C.C. n. 11 del 6 marzo 2013 e dello Statuto della Società SANTA CROCE S.R.L., questo Ente intende offrire in vendita, mediante procedura ad evidenza pubblica, le proprie quote di partecipazione nella seguente società:

Denominazione: **SANTA CROCE S.R.L. (C.F. 01598470068)**
Capitale sociale: **€ 110.000,00**
Quota di partecipazione del Comune: **10% di capitale sociale**
Valore nominale delle quote di partecipazione del Comune **€ 11.000,00**
Prezzo base di gara **€ 11.000,00**

La gara avrà luogo presso il Palazzo Comunale sito in Via Mameli n 10

il giorno 30 aprile 2013 alle ore 15,00

e sarà aggiudicata ad asta pubblica, esperita con il metodo delle offerte segrete, in aumento rispetto alla base d'asta, ai sensi degli art. 73 lettera c) e 76 R.D. n. 827/1924.

Capo A- Requisiti di partecipazione

Sono ammessi a partecipare alla presente gara i seguenti soggetti:

- a) persone fisiche,
- b) titolari di impresa individuale, società, enti pubblici o privati o pubbliche amministrazioni di cui all'art.1 comma 2 D.Lgs. 165/2001

I soggetti che intendono partecipare alla gara dovranno possedere i requisiti e trovarsi nelle condizioni atte a contrattare con la Pubblica Amministrazione previste dalle vigenti disposizioni di legge, elencate nel modello di domanda di partecipazione **Allegato A)** al presente avviso.

Capo B – Modalità e termini di presentazione delle offerte

Per partecipare alla gara i concorrenti dovranno far pervenire al Comune di Casale Monferrato - Via Mameli n. 10 - 15033 Casale Monferrato, entro e non oltre il termine perentorio

delle ore 12,30 del giorno 30 aprile 2013

plico raccomandato, debitamente sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura, nel quale dovrà essere inclusa tutta la documentazione di seguito elencata.

Sull'esterno del plico, oltre alla precisa indicazione del mittente, dovrà essere chiaramente apposta la seguente dicitura:

"OFFERTA PER LA GARA AD EVIDENZA PUBBLICA DEL GIORNO 30 aprile 2013 RELATIVA ALLA CESSIONE DI QUOTE DELLA SOCIETÀ SANTA CROCE S.R.L."

Non saranno ammesse offerte aggiuntive o sostitutive.

Le offerte che, per qualsiasi ragione, non esclusa la forza maggiore o il fatto di terzi, dovessero pervenire a destinazione oltre l'anzidetto termine, non saranno prese in alcun modo in considerazione.

Il plico dovrà contenere al suo interno due buste, a loro volta sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti l'intestazione del mittente e la dicitura, rispettivamente "A - Documentazione" e "B - Offerta economica".

La **BUSTA A** dovrà contenere, a pena di esclusione, la seguente documentazione:

1. **Domanda di partecipazione alla gara**, contenente dichiarazione sostitutiva i sensi artt. 46 e 47 D.P.R. 445/2000, avente a pena di nullità il contenuto di cui al modello **Allegato A** al presente avviso, corredata da fotocopia del documento di identità del sottoscrittore;
2. Ricevuta in originale del deposito cauzionale **pari ad 1/10 dell'importo a base d'asta**, da costituirsi a mezzo deposito presso la civica Tesoreria – BANCA CARIGE S.P.A. – Corso Valentino n. 111 – Casale Monferrato (codice IBAN: IT 64 U 03431 22600 000000064290).

Nel caso in cui l'offerente agisca per procura, dovrà essere allegato originale o copia conforme della procura stessa.

La **BUSTA B** dovrà contenere, a pena di esclusione, la seguente documentazione:

3. **Offerta economica**, in competente bollo e in lingua italiana, sottoscritta dallo stesso soggetto che sottoscrive la domanda di partecipazione, con

indicazione del prezzo offerto, così in cifre come in lettere, espresso in aumento rispetto alla base d'asta, senza abrasioni o correzioni di sorta.

In caso di divergenza tra il prezzo indicato in lettere e quello indicato in cifre, sarà valida l'indicazione più vantaggiosa per l'Amministrazione.

L'offerta dovrà contenere la dichiarazione che trattasi di offerta incondizionata, vincolante e irrevocabile per 180 giorni decorrenti dalla data di scadenza del termine di presentazione delle offerte, previsto dal presente avviso.

Si consiglia di redigere l'offerta utilizzando il FAC-SIMILE allegato B) al presente avviso di gara o in ogni caso in conformità ad esso.

La mancata presentazione dei documenti richiesti determinerà l'esclusione dalla gara. Si farà luogo, altresì ad esclusione, qualora l'offerta presentata rechi cancellazioni, aggiunte o correzioni, salvo che le stesse non siano espressamente approvate con postilla firmata dallo stesso sottoscrittore dell'offerta.

Capo C - Modalità di effettuazione della gara e aggiudicazione

L'asta sarà esperita con il metodo delle offerte segrete da confrontarsi con il prezzo base d'asta, ai sensi degli art. 73 lettera c) e 76 R.D. n. 827/1924, vale a dire con aggiudicazione ad unico e definitivo incanto al concorrente che avrà offerto il maggior aumento sul prezzo a base di gara, non intendendo questa Amministrazione ammettere offerte in diminuzione rispetto al prezzo base di gara.

Si procederà all'aggiudicazione anche qualora sia pervenuta una sola offerta valida. In caso di offerte uguali, si procederà all'aggiudicazione a norma dell'art. 77 R.D. 827/24.

L'aggiudicazione effettuata in sede di gara si intende provvisoria. Essa avrà effetti obbligatori e vincolanti per l'aggiudicatario, mentre per il Comune di Casale Monferrato gli effetti obbligatori sono subordinati all'espletamento infruttuoso della procedura prevista al **Capo D** del presente avviso e alla verifica delle dichiarazioni rese dall'aggiudicatario provvisorio in sede di gara.

Intervenuta l'aggiudicazione definitiva, il deposito cauzionale di cui al Capo B punto 2. sarà restituito ai concorrenti non aggiudicatari, restando vincolato per l'aggiudicatario fino alla stipula del relativo contratto, coprendo la mancata sottoscrizione del contratto per fatto dell'aggiudicatario.

Capo D – Diritto di prelazione

A seguito dell'aggiudicazione provvisoria, il Comune di Casale Monferrato provvederà a notificare mediante raccomandata, nelle forme previste dall'art. 6

dello statuto societario le condizioni di vendita determinatesi a seguito dell'aggiudicazione provvisoria.

Prima di poter effettuare l'aggiudicazione definitiva si dovrà attendere la scadenza dei termini per l'esercizio dei diritti dei soci in relazione alla clausola di prelazione. L'aggiudicatario provvisorio non potrà vantare, nei confronti del Comune di Casale Monferrato, alcun diritto o titolo per l'aggiudicazione definitiva se i soci della Società si siano avvalsi del diritto. Nel caso in cui a seguito dell'esercizio del diritto di prelazione, non avvenga l'aggiudicazione definitiva, l'aggiudicatario provvisorio avrà diritto alla restituzione del deposito cauzionale e non potrà vantare altra pretesa nei confronti del Comune di Casale Monferrato.

Capo E - Stipulazione del contratto di cessione

Decorsi i termini stabiliti dallo Statuto societario per l'esercizio del diritto di prelazione, come sopra esplicitato, senza che alcuno degli aventi diritto lo abbia esercitato, si procederà all'aggiudicazione definitiva.

Il Comune comunicherà con lettera raccomandata A/R, l'esito all'aggiudicatario provvisorio.

L'aggiudicatario dovrà versare l'intero prezzo di vendita presso la Civica Tesoreria - BANCA CARIGE S.P.A. - Corso Valentino n. 111 - Casale Monferrato (codice IBAN: IT 64 U 03431 22600 000000064290) entro la data di stipula del contratto al netto della cauzione. Copia della ricevuta del versamento dovrà essere esibita prima stipula.

La mancata o non giustificata presentazione dell'aggiudicatario alla firma del contratto, che dovrà avvenire entro 30 giorni dalla data dell'aggiudicazione definitiva, comporta per l'aggiudicatario la decadenza dall'acquisto con conseguente violazione dei doveri di responsabilità precontrattuale e il diritto per il Comune di incameramento della cauzione, salvo azione di maggior danno da far valere in sede competente.

Tutte le spese contrattuali, ivi comprese le spese notarili, imposte, diritti, commissioni etc, sono a carico dell'aggiudicatario giusto art. 62 del R.D. 827/1924 e s.m.i..

Tutte le informazioni e la documentazione relative alla presente gara potranno essere acquisite presso l'Ufficio Contratti del Comune di Casale Monferrato (tel. 0142 444317)

Casale Monferrato, lì 11 aprile 2013

IL DIRIGENTE SETTORE AFFARI

GENERALI

Dott.ssa Anna GARAVOGLIA

