

# CITTÀ DI CASALE MONFERRATO

SETTORE PIANIFICAZIONE URBANA E TERRITORIALE  
UFFICIO SERVIZI TERRITORIALI – PATRIMONIO

## AVVISO ESPLORATIVO PER LA RACCOLTA DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE ALL'ACQUISTO A TRATTATIVA PRIVATA DIRETTA

SI AVVISA

che il Comune di Casale Monferrato intende raccogliere manifestazioni di interesse per vendere mediante trattativa privata diretta, i seguenti beni immobili di sua proprietà:

### N. 2 TERRENI EDIFICABILI A DESTINAZIONE RESIDENZIALE IN QUARTIERE VALENTINO - VIA DONIZETTI



**Lotto A) mq. 4160 - € 571.200,00      Lotto B) mq. 3620 - € 238.400,00**

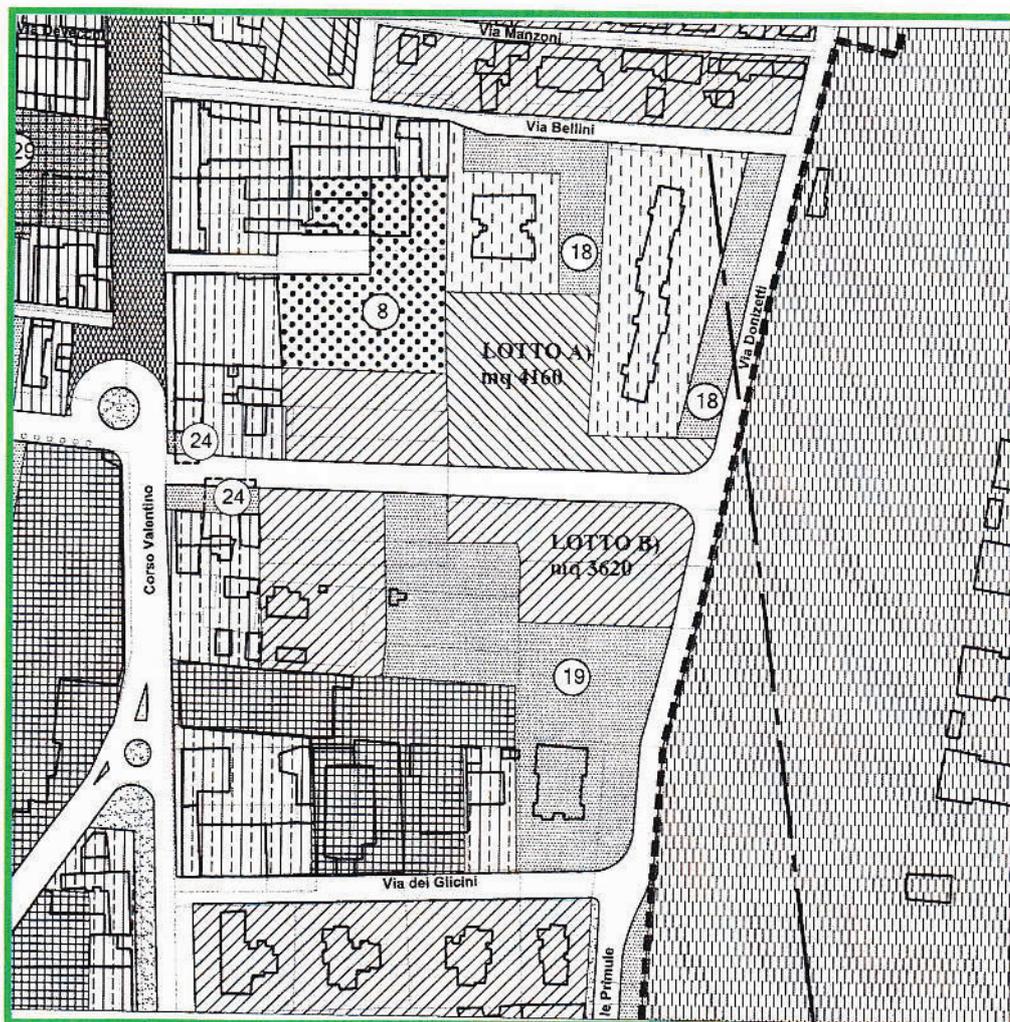
Non sono previsti minimi in aumento

L'importo posto a base della trattativa sarà riducibile nella misura massima del 10%

## CAPO A - CARATTERISTICHE DEGLI IMMOBILI - DESTINAZIONE URBANISTICA

**Lotto A) mq. 4160 (Foglio 56 – Particella 869) Sottocategoria Cr2** – nuove costruzioni con densità fondiaria massima di 2,5 mc/mq, con altezza non superiore a mt 24 e non più di 7 piani abitabili fuori terra. (art 13.5 delle Norme di Attuazione del vigente PRGC).

**Lotto B) mq. 3620 (Foglio 56 – Particella 870) Sottocategoria Cr1** – nuove costruzioni con densità fondiaria massima di 1,2 mc/mq con un'altezza massima di 7,50 metri, con non più di due piani fuori terra. (art 13.5 delle Norme di Attuazione del vigente PRGC).



Per la completa descrizione e per ogni altra informazione si rimanda alla perizia di stima pubblicata sul sito [www.comune.casale-monferrato.al.it](http://www.comune.casale-monferrato.al.it), accedendo dalla sezione *news* della home page

## CAPO B - CONDIZIONI E MODALITA' DI PARTECIPAZIONE

### 1) MODALITA' DI PARTECIPAZIONE

Coloro che intendono partecipare alla procedura di vendita a trattativa privata diretta dovranno far pervenire per posta o altro mezzo equivalente o mediante consegna a mano all'Ufficio Protocollo del Comune di Casale Monferrato (Via Mameli 10, 15033 Casale Monferrato) o mediante posta certificata all'indirizzo [protocollo@pec.comune.casale-monferrato.al.it](mailto:protocollo@pec.comune.casale-monferrato.al.it)

**entro le ore 12.00 del giorno 30 novembre 2012**

una lettera di manifestazione di interesse conforme al modello allegato al presente avviso, nella quale si richiede espressamente di essere ammessi a partecipare alla trattativa privata per acquistare uno od entrambi i lotti in oggetto.

L'Amministrazione è esente da responsabilità per il mancato o ritardato recapito della lettera, qualunque sia la causa che lo abbia determinato.

Il termine sopra indicato è perentorio.

Tuttavia, l'Amministrazione si riserva l'insindacabile facoltà di ammettere richieste pervenute fuori termine, a partecipare alla trattativa, se non ancora avviata.

## 2) SCELTA DEL CONTRAENTE

La vendita avviene mediante procedura a trattativa privata, nelle forme e nelle modalità che verranno più dettagliatamente definite e comunicate in seguito alla presente raccolta, a cui può partecipare chiunque sia in possesso della piena capacità di agire e di obbligarsi, e abbia di conseguenza manifestato interesse, secondo le modalità del presente avviso.

## 3) SVOLGIMENTO DELLA TRATTATIVA.

Scaduto il termine per la presentazione delle domande, il Comune inviterà immediatamente per iscritto, i richiedenti che abbiano presentato regolare manifestazione di interesse a formulare un'offerta per l'acquisto dell'immobile.

## 4) AGGIUDICAZIONE E POTERE DI REVOCA DELLA PROCEDURA.

**I terreni posti in vendita saranno aggiudicati direttamente a chi, al termine della trattativa, abbia presentato l'offerta più conveniente per l'Ente alienante, purché il prezzo di acquisto non risulti inferiore al ribasso del 10% ovvero**

**Lotto A) mq. 4160 - minimo € 514.080,00**

**Lotto B) mq. 3620 - minimo € 214.560,00**

L'aggiudicazione avrà carattere provvisorio, essendo sospensivamente condizionata alla verifica delle dichiarazioni rese dal partecipante aggiudicatario provvisorio, in sede di trattativa e al versamento di una cauzione provvisoria pari al 10% del prezzo offerto.

Non saranno prese in esame offerte per persone da nominare e sarà vietato cedere l'aggiudicazione a qualsiasi titolo.

**Eventuali offerte inferiori al minimo sopra indicato non consentiranno la aggiudicazione diretta, ma non saranno ritenute escluse.**

**Qualora la miglior offerta sia inferiore al ribasso ammesso, l'Amministrazione si riserva di sottoporla alla valutazione del Consiglio comunale ai sensi dell'art. 10 c.5 del vigente Regolamento per l'alienazione del patrimonio immobiliare comunale.**

Il presente avviso è da intendersi come mero invito a manifestare interesse, non vincolante per l'Amministrazione comunale che può in qualsiasi momento sospendere o non dare corso alla trattativa privata.

La presentazione della manifestazione di interesse implica integrale accettazione di tutte le condizioni di cui al presente avviso.

## 5) DOCUMENTAZIONE ED INFORMAZIONI.

Per tutto quanto non espressamente previsto nel presente avviso, si richiama l'applicazione del vigente Regolamento per l'alienazione del patrimonio immobiliare comunale, approvato con deliberazione C.C. n. 48 del 29.9.2010, consultabile sul sito [www.comune.casale-monferrato.al.it](http://www.comune.casale-monferrato.al.it) alla voce Statuto e Regolamenti comunali.

Ogni ulteriore informazione potrà essere acquisita presso il Settore Pianificazione Urbana e Territoriale del Comune di Casale Monferrato (tel. 0142 444363 - 203)

L'immobile è visionabile dietro appuntamento ai numeri sopra riportati.

Responsabile del procedimento: Dott.ssa Maura Aceto

Il presente avviso resterà affisso all'Albo Pretorio e sul sito internet del Comune a partire da oggi e sino al 30 novembre 2012 compreso.

Casale Monferrato, 09 novembre 2012

**IL DIRIGENTE**  
Ing. Roberto Martinotti



**ALLEGATO A)**

Spett.le  
**COMUNE DI CASALE MONFERRATO**  
Ufficio Servizi Territoriali  
Via Mameli 10  
15033 CASALE MONFERRATO

**MANIFESTAZIONI DI INTERESSE ALL'ACQUISTO A TRATTATIVA PRIVATA  
DIRETTA DI N. 2 TERRENI EDIFICABILI IN VIA DONIZETTI  
Lotto A) mq. 4160 - € 571.200,00      Lotto B) mq. 3620 - € 238.400,00**

Il sottoscritto ...  
nato a.....il...  
residente in ... ..  
via/piazza .....  
codice fiscale .....

**con la presente si dichiara interessato a partecipare alla trattativa privata per la vendita  
del LOTTO .....**

Al fine della partecipazione alla successiva trattativa, ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, consapevole delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 del citato decreto, per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate,

**DICHIARA**

*(se persona fisica)*

- a. l'assenza nei propri confronti di iscrizioni nel Casellario Giudiziale che comportino l'incapacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione;
- b. l'assenza nei propri confronti delle cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'art. 10 della legge 31 maggio 1965 n. 575;

*(se persona giuridica)*

a. che l'impresa è iscritta nel registro delle imprese della Camera di Commercio di ..... per la seguente attività .....ed attesta i seguenti dati (per le ditte con sede in uno stato straniero, indicare i dati di iscrizione nell'Albo o Lista ufficiale dello Stato di appartenenza):

- a. natura giuridica .....
- b. denominazione .....
- c. data di iscrizione: .....
- d. durata : .....

e. titolari, soci, direttori tecnici, amministratori muniti di rappresentanza, soci accomandatari (2);

.....  
.....  
.....

b. che in particolare l'Impresa non si trova in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di amministrazione controllata, di concordato preventivo o di ogni altra analoga situazione risultante da una procedura di natura concorsuale, e che non è in corso nessuna di tali procedure, né risulta verificatasi nell'ultimo quinquennio;

c. l'assenza di iscrizioni nel Casellario giudiziale che comportino l'incapacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione, riferita al titolare, se si tratta di impresa individuale; a ogni socio se si tratta di società in nome collettivo o in accomandita semplice; agli amministratori muniti di poteri di rappresentanza, se si tratta di altro tipo di società;

d. l'assenza nei confronti della impresa/società e dei suoi titolari/legale rappresentanti delle cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'art. 10 legge 31 maggio 1965 n. 575;

*(in entrambe i casi)*

- di aver preso conoscenza e di accettare incondizionatamente ogni prescrizione contenuta nell'avviso ed in particolare quale sarà il prezzo a base della trattativa;
- di essere consapevole che la presente è da ritenersi semplice manifestazione di interesse e non costituisce impegno sia per il sottoscritto che per l'Amministrazione comunale
- di essersi recato sul posto ove è ubicato l'immobile e di aver preso conoscenza delle condizioni locali, nonché di tutte le circostanze generali e particolari atte ad influire sulla partecipazione alla successiva trattativa.

**N° telefonico** \_\_\_\_\_

**N° di fax** \_\_\_\_\_

**e.mail** \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
*(data)*

\_\_\_\_\_  
**FIRMA LEGGIBILE**

*corredata da fotocopia, non autenticata, di documento di identità del sottoscrittore.*

\_\_\_\_\_

(1) Precisare la carica sociale.

(2) Indicare i nominativi, le qualifiche, le date di nascita e la residenza