



CITTÀ DI CASALE MONFERRATO

SETTORE PIANIFICAZIONE URBANA E TERRITORIALE

AVVISO DI DEPOSITO DELLA VARIANTE N. 1 DEL PIANO ESECUTIVO CONVENZIONATO “FABBRICATO EX BARBOGLIO CONFEZIONI” A SCOPO EDIFICATORIO CON DESTINAZIONE RESIDENZIALE E COMMERCIALE

IL DIRIGENTE DEL SETTORE PIANIFICAZIONE URBANA E TERRITORIALE

Visto il progetto della Variante n. 1 del Piano Esecutivo Convenzionato (PEC) denominato “Fabbricato ex Barboglio Confezioni” e il relativo schema di convenzione delle aree site in Strada Pozzo S.Evasio presentato con nota prot. n. 6062 del 04.03.2015, a scopo edificatorio con destinazione in parte commerciale e in parte residenziale riguardante un'area di 5.342 mq.;

Vista la propria Determina n. 280 del 03/04/2015 con la quale è stato accolto il suddetto progetto di variante n. 1 al PEC ed il relativo schema di convenzione urbanistica che propone una diversa soluzione urbana rispetto all'originario PEC approvato con delibera C.C. n. 17 del 06.03.2008, rideterminando come segue i parametri urbanistici:

- superficie fondiaria dell'unico lotto edificabile in mq 4.164 ripartita in sup. fondiaria a destinazione commerciale mq. 1.267 e sup. fondiaria a destinazione residenziale mq. 2.897;
- sup. servizi pubblici (già ceduti al Comune) afferenti la destinazione commerciale mq. 812
- sup. viabilità pubblica mq. 366 (di cui mq. 297 già ceduta al Comune)
- la monetizzazione della quota aggiuntiva di aree per opere di urbanizzazione secondaria afferenti all'intervento residenziale richiesta dalla variante n. 1 del PEC, pari a mq 394,39.

Visto l'art. 43 della L.R. 05.12.1977 n. 56 e successive modifiche ed integrazioni.

Visto il Dlgs. 267/2000.

Visto il Dlgs. n. 152/2006 e smi L.R. 40/1998

RENDE NOTO

- che presso la Segreteria Comunale (via Mameli n.10 – primo piano), sono depositati per quindici giorni consecutivi e precisamente dal 09.04.2015 al 24.04.2015 il suddetto progetto di variante n. 1 del PEC e il relativo schema di convenzione urbanistica;
- che durante tale periodo chiunque potrà prenderne visione nei seguenti orari:
dal lunedì al venerdì ore 8.00 – 18.00; sabato ore 8.00 – 12.00
- che nei successivi quindici giorni e precisamente entro il 09.05.2015 compreso, chiunque potrà avanzare osservazioni e proposte, anche in ordine alla compatibilità ambientale ai sensi dell'art. 20 comma 3 della L.R. 40/98, nel pubblico interesse, redatte in duplice copia in carta libera da presentare al protocollo generale del Comune di Casale Monferrato.

Tale avviso resterà affisso all'Albo pretorio comunale per quindici giorni consecutivi a partire dal 09.04.2015 e verrà pubblicato sul sito internet www.comune.casale-monferrato.al.it.

Casale Monf., lì 08/04/2015

IL DIRIGENTE
(Martinotti Ing. Roberto)