



CITTÀ DI CASALE MONFERRATO

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N° 13 del 18/01/2017

Oggetto:

ATTO DI INDIRIZZI PER LA LOCAZIONE DI UN TERRENO COMUNALE SITO IN VIA BRODOLINI DA DESTINARSI A PERTINENZA DI UN INSEDIAMENTO PRODUTTIVO DELLA ZONA INDUSTRIALE.

L'anno duemiladiciassette, addì diciotto del mese di gennaio, nella solita sala del Civico Palazzo San Giorgio Sala Giunta del Palazzo Comunale, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto, si è riunito sotto la presidenza del Sindaco CONCETTA PALAZZETTI la Giunta Comunale. Partecipa all'adunanza ed è incaricato della redazione del presente verbale il Segretario Generale SANTE PALMIERI.

Intervengono i Signori:

Cognome e Nome	Qualifica	Presenze
PALAZZETTI CONCETTA	Sindaco	SI
DI COSMO ANGELO	Vice Sindaco	SI
TERUGGI SANDRO	Assessore	SI
GIORIA CARLO	Assessore	SI
CAPRIOGLIO ORNELLA	Assessore	SI
ROSSI MARCO	Assessore	NO
FAVA CRISTINA	Assessore	NO
CARMİ DARIA	Assessore	SI

PRESENTI: 6

ASSENTI: 2

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale a trattare l'argomento di cui in oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che nel patrimonio comunale esiste un sedime sito in Via Brodolini (zona industriale) della superficie complessiva di circa mq. 5.000 di cui una porzione recintata - all'interno della quale era stato attrezzato un impianto di corse per automodelli con pista e strutture varie - e una porzione mantenuta a prato (come meglio descritto nell'Allegato 1);

Che l'area, censita al Catasto Terreni come F. 64 n. 399 e porzione del n 401, è collocata nel Distretto Industriale 7 Strada Valenza ed individuata nel PIP2 come *area a servizi di interesse comune afferente all'area produttiva*, ed in particolare a parcheggio;

Che sino al 31.12.2011 il terreno recintato era concesso in uso ad una Società sportiva per effettuare gare con automodelli radiocomandati (con obbligo di mantenere pulita l'area adiacente a prato);

Che alla scadenza, l'Associazione non ha richiesto il rinnovo della concessione;

Che dal 2102 l'area è rimasta inutilizzata e tuttora si trova in stato di abbandono in quanto non si sono concretizzate altre concessioni per lo stesso scopo né per altri utilizzi;

Dato atto che con nota pervenuta al prot. n. 32548 del 13.10.2016, la Ditta Autotrasporti Savallo S.r.l. con sede in Strada Valenza n. 7 (ma accesso anche da Via Brodolini di fronte al terreno comunale) ha manifestato la necessità di disporre di una maggior superficie per continuare ad esercitare la propria attività;

Che la Ditta, non volendo trasferire la propria sede in altra località penalizzando i quaranta dipendenti e il mercato casalese, ha individuato il suddetto terreno comunale come idoneo sia per le dimensioni che per la localizzazione adiacente alla propria sede, chiedendone l'acquisto o la locazione per un periodo almeno di 6+6 anni per ammortizzare i costi di sistemazione necessari a renderlo idoneo all'uso (smantellamento pista in asfalto, realizzazione di pavimentazione per parcheggio dei mezzi, nuova recinzione, illuminazione e opere connesse);

Ritenuta meritevole di accoglimento la richiesta della Ditta Autotrasporti Savallo perché è interesse primario dell'Amministrazione comunale sostenere l'insediamento delle realtà produttive nella zona industriale casalese allorché si garantiscono i livelli occupazionali e l'economia del mercato locale;

Considerato che la destinazione d'uso urbanistica attuale del terreno comunale è incompatibile con la vendita;

Che tuttavia è possibile concedere in locazione il terreno a terzi in base al vigente regolamento per l'utilizzo del patrimonio immobiliare comunale, approvato con deliberazione C.C. n. 15 del 24.03.2014;

Vista la stima dell'Ufficio Servizi Territoriali che quantifica in € 3.000,00 annui il canone commerciale a regime di libero mercato, per una superficie di mq. 5.000 (salvo più esatta determinazione in loco della superficie effettivamente sfruttabile per l'uso richiesto di parcheggio mezzi pesanti);

Ritenuto pertanto di dettare il seguente atto di indirizzi:

- a) preso atto che la destinazione urbanistica prevista per il terreno comunale di Via Brodolini, ovvero *area a servizi di interesse comune afferente all'area produttiva*, non è stata ancora attuata, stabilire che, nelle more dell'attuazione delle previsioni urbanistiche, il terreno sia destinato a soddisfare le esigenze di un lotto produttivo della zona industriale casalese di Strada Valenza, con vincolo di utilizzo come area pertinenziale utile per il mantenimento e/o ampliamento dell'attività insediata, espressamente manifestate dal titolare;
- b) di concedere in locazione il terreno per lo scopo di cui sopra, consegnandone la gestione, ai fini del regolamento per l'utilizzo del patrimonio immobiliare comunale, all'Ufficio Servizi Territoriali;
- c) di dare mandato al Dirigente Consegnatario di avviare la procedura prevista dal citato Regolamento per la locazione del bene;

Visto l'art. 49 1° comma D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000 e ritenuto non doversi sottoporre il provvedimento in esame ad alcun parere, trattandosi di mero atto di indirizzo;

All'unanimità di voti espressi a termini di legge

DELIBERA

- di dettare pertanto il seguente atto di indirizzi
 - a) preso atto che la destinazione urbanistica prevista per il terreno comunale di Via Brodolini, ovvero *area a servizi di interesse comune afferente all'area produttiva*, non è stata ancora attuata, stabilire che, nelle more dell'attuazione delle previsioni urbanistiche, il terreno sia destinato a soddisfare le esigenze di un lotto produttivo della zona industriale casalese di Strada Valenza, con vincolo di utilizzo come area pertinenziale utile per il mantenimento e/o ampliamento dell'attività insediata, espressamente manifestate dal titolare;
 - b) di concedere in locazione il terreno per lo scopo di cui sopra, consegnandone la gestione, ai fini del regolamento per l'utilizzo del patrimonio immobiliare comunale, all'Ufficio Servizi Territoriali,
 - c) di dare mandato al Dirigente Consegnatario di avviare la procedura prevista dal citato Regolamento per la locazione del bene.

STABILISCE INOLTRE

col voto unanime dei presenti, palesemente reso, l'immediata eseguibilità ai sensi dell'art. 134 comma 4° D.Lgs. 18.08.2000 n. 267.

Λ*Λ*Λ

➤ Il Responsabile del Procedimento: Dott.ssa Maura Aceto

Letto approvato e sottoscritto.

Il Sindaco
Concetta Palazzetti/ArubaPEC S.p.A.

Il Segretario Generale
PALMIERI SANTE / INFOCERT SPA



CITTÀ DI CASALE MONFERRATO

Si attesta che la presente deliberazione di Giunta numero 13 del 18/01/2017 viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune il: 25/01/2017 ed ivi rimarrà per 15 giorni consecutivi

IL SEGRETARIO GENERALE
PALMIERI SANTE / INFOCERT SPA



CITTÀ DI CASALE MONFERRATO

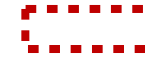
IMMEDIATA ESEGUIBILITA'

La deliberazione della Giunta numero 13 del 18/01/2017 è immediatamente eseguibile.

**IL SEGRETARIO GENERALE
PALMIERI SANTE / INFOCERT SPA**

TERRENO COMUNALE IN VIA BRODOLINI

PLANIMETRIA scala 1:2000



PERIMETRO INDICATIVO DELL'AREA
RICHIESTA DALLA DITTA SAVALLO

