

PARTE A: MANUTENZIONE DELL'OPERA

REVISIONI

EDIFICIO								
COMPARTIMENTO	INDISPEN -SABILE		CADENZA (Anni)	DITTA INCARICATA	RISCHI POTENZIALI	ATTREZZATUR A DI SICUREZZA IN ESERCIZIO	DISPOSITIVI AUSILIARI IN LOCAZIONE	OSSERVAZIO NI
1	SI 2	NO 3	4	5	6	7	8	9
Intorno esterno cordoli basali	X		5/10	Cantoneri comunali	Tagli, abrasioni, intossicazionii	Guanti, scarpe, occhiali protettivi, maschere		Manutenzione ordinaria
Murature perimetrali, interne	X		5	Ditta specializzata	Tagli, abrasioni, intossicazionii	Guanti, scarpe, occhiali protettivi, maschere		Manutenzione ordinaria
Copertura	X		5/10	Ditta specializzata	Tagli, abrasioni, intossicazionii	Guanti, scarpe, occhiali protettivi, maschere		Manutenzione ordinaria
isolamento	X		3/5	Ditta specializzata	Tagli, abrasioni, intossicazionii	Guanti, scarpe, occhiali protettivi, maschere		Manutenzione ordinaria
Impermeabilizzazione	X		5/10	Ditta specializzata	Tagli, abrasioni, intossicazionii	Guanti, scarpe, occhiali protettivi, maschere		Manutenzione ordinaria
Serramenti , finiture	X		5/10	Cantoneri comunali	Tagli, abrasioni, intossicazionii	Guanti, scarpe, occhiali protettivi, maschere		Manutenzione ordinaria

LAVORI DI SANATORIA E RIPARAZIONE

EDIFICIO								
COMPARTIMENTO	INDISPEN- SABILE		CADENZA (Anni)	DITTA INCARICATA	RISCHI POTENZIALI	ATTREZZATUR A DI SICUREZZA IN ESERCIZIO	DISPOSITIVI AUSILIARI IN LOCAZIONE	OSSERVAZION I
1	SI 2	NO 3	4	5	6	7	8	9
Cordoli basali	X		25/30	Ditta specializzata				Se effettuate le manutenzioni ordinarie
Murature perimetrali, interne	X		10/15	Ditta specializzata				Se effettuate le manutenzioni ordinarie
Copertura	X		20/25	Ditta specializzata				Se effettuate le manutenzioni ordinarie ed in funzione della destinazione d'uso
isolamento	X		15/20	Ditta specializzata				Se effettuate le manutenzioni ordinarie
Impermeabilizzazione	X		15/20	Ditta specializzata				Se effettuate le manutenzioni ordinarie
Serramenti , finiture	X		10/15	Ditta specializzata				Se effettuate le manutenzioni ordinarie

PARTE B: EQUIPAGGIAMENTI IN DOTAZIONE DELL'OPERA

DOCUMENTAZIONE 1	DISPONIBILI SI NO 2 3		N. DEL PROGETTO E/O DI REPERTORIO 4	POSA (SITO) 5	OSSERVAZIONI 6
NULLA OSTA per : - vincolo idrogeologico RDL3267/23 - LEGGI REG. - vincolo ambientale L. 431/85 – 1497/39 - vincolo archeologico L. 1089/39 - vincolo immobili monumentali L. 1089/39					
Autorizzazione per emissioni in atmosfera DPR 203/88					
Schemi PROGETTO IMPIANTI – Impianto elettrico /messa a terra -gas -acqua potabile - fognature bianche /nere -corrente ad alta tensione - telecomunicazioni -altri impianti di alimentazione e/o di scarico					

ADEMPIMENTI BUROCRATICI DELL'OPERA

DOCUMENTAZIONE 1	DISPONIBILI SI NO 2 3		N. DEL PROGETTO E/O DI REPERTORIO 4	POSA (SITO) 5	OSSERVAZIONI 6
ESAME PROGETTO DA PARTE DELL'ASL					
PERMESSO DI COSTRUIRE D.P.R. 380/2001 e/o D.I.A.					
VARIANTI AL PERMESSO DI COSTRUIRE e/o D.I.A.					
Computo metrico					
Certificato di agibilità					
Certificato di abitabilità					
Dichiarazione per iscrizione a Catasto					
Certificato di prevenzione incendi -Richiesta sopralluogo -Rilascio CPI DPR 577/92					
Schema delle uscite di emergenza e salvataggio nell'edificio					
Schemi PROGETTO IMPIANTI - ventilazione - gas -riscaldamento -acqua potabile -fognature bianche /nere -fognature tecnologiche -drenaggi in fogne bianche -drenaggi in fogne nere - impianti da fonti energia rinnovabile -drenaggi in fogne tecnologiche - impianto elettrico / messa a terra					

- corrente ad alta tensione - antenne incorporate all'edificio - parafulmine - telefono - antincendio - altri impianti di alimentazione e/o di scarico					
Dichiarazione di conformità impianti alla regola dell'arte					
Progetto risparmio energetico					
Certificazione e collaudo opere di cui all'impianto energetico					
Deposito strutture al genio civile zona a bassa sismicità (zona 4)					
Nomina collaudatore					
Relazione a strutture ultimate					
Collaudo statico strutture					
Comunicazione fine lavori					
Dichiarazione del D.L. che certifica la conformità rispetto al progetto approvato, l'avvenuta prosciugatura dei muri e la salubrità degli ambienti					

DESCRIZIONI TECNICHE DEI MATERIALI IMPIEGATI NELLA COSTRUZIONE DELL'OPERA					
DOCUMENTAZIONE 1	DISPONIBILI		N. DEL PROGETTO E/O DI REPERTORIO 4	POSA (SITO) 5	OSSERVAZIONI 6
	SI 2	NO 3			
Codoli basali	X		Progetto approvato	Municipio	
Murature perimetrali, interne	X		Progetto approvato	Municipio	
Copertura	X		Progetto approvato	Municipio	
isolamento	X		Progetto approvato	Municipio	
Impermeabilizzazione	X		Progetto approvato	Municipio	
Serramenti , finiture	X		Progetto approvato	Municipio	

FASCICOLO INFORMATIVO DELL'OPERA

MANUTENZIONE DELL'OPERA

- Revisioni
- Lavori di sanatoria e riparazione

EQUIPAGGIAMENTI IN DOTAZIONE DELL'OPERA