



CITTÀ DI CASALE MONFERRATO

SETTORE AFFARI GENERALI
UFFICIO CONTRATTI

APPALTO N. 45 /2017

DISCIPLINARE DI GARA

relativo alla procedura aperta ex art. 60 D.Lgs. 50/2016 per l'appalto di servizi di architettura e ingegneria relativi alla progettazione definitiva, progettazione esecutiva, direzione lavori, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione inerenti i "lavori di ampliamento con realizzazione palestra, aule didattiche e servizi accessori presso il Palazzo Cova Adaglio", mediante l'uso di materiali e tecniche a ridotto impatto ambientale durante il ciclo di vita dell'opera.

(corrispettivo stimato di importo pari o superiore a 100.000 euro)

C I G :73286598B8
C U P: J39D14001510005

CAPO 1- OGGETTO DELL'APPALTO E IMPORTO A BASE DI GARA

Determinazione a contrarre n. 2143 del 15.12.2017

Responsabile del Procedimento: Ing. Alessandro Ravazzotto, mail: a.ravazzotto@comune.casale-monferrato.al.it

Il presente disciplinare di gara, che costituisce parte integrante e sostanziale del Bando di gara relativo alla presente procedura, ha carattere complementare fornendo ulteriori indicazioni al concorrente in merito alle modalità e forme necessarie per la presentazione della documentazione di gara e dell'offerta.

La procedura è disciplinata dal D.Lgs. 50/2016, dal presente Disciplinare di gara e dal relativo Bando di gara e, per le parti ancora in vigore, dal D.P.R. 207/2010.

Importo a base di gara: € 178.019,28 IVA ed oneri previdenziali esclusi, ai sensi dell'articolo 24, comma 8 d.Lgs. 50/2016.

Per l'espletamento del presente appalto non sussistono costi della sicurezza di cui all'articolo 97, comma 6, del D.Lgs. 50/2016.

In considerazione della natura e delle modalità di svolgimento del servizio, per il presente appalto non vi sono rischi di interferenze, pertanto non sussiste l'obbligo di redazione del DUVRI, ai sensi dell'articolo 26, comma 3 bis del D.Lgs. 81/2008 e s.m.i. L'appalto non è stato suddiviso in lotti per non eludere l'applicazione delle disposizioni del Codice

Gli importi complessivi, compresi gli oneri per la sicurezza, e le classi e categorie individuati, ai sensi dell'articolo 24 comma 8 del Codice, sulla base delle elencazioni contenute nel D.M. 17 giugno 2016 dei lavori oggetto del servizio attinente all'architettura e all'ingegneria da affidare sono i seguenti¹:

CATEGORIA	DESTINAZIONE FUNZIONALE	ID OPERE	GRADO DI COMPLESSITÀ	CORRISPONDENZA L. 143/49 CLASSI E CATEGORIE	IMPORTO
EDILIZIA	Sanità, Istruzione, Ricerca	E.08 Sede Azienda Sanitaria. Distretto sanitario, Ambulatori di base, Asilo Nido, Scuola Materna, Scuola elementare, Scuole secondarie di primo grado fino a 24 classi, Scuole secondarie di secondo grado fino a 25 classi	0,95	l/c	605.000
STRUTTURE	Strutture, Opere infrastrutturali puntuali	S.03 Strutture o parti di strutture in cemento armato – Verifiche strutturali relative – Ponteggi, centinature e strutture	0,95	l/g	500.000

¹ Si ricorda che: 1) ai sensi dell'articolo 8 del DM 17 giugno 2016, "gradi di complessità maggiore qualificano anche per opere di complessità inferiore all'interno della stessa categoria d'opera"; 2) nel caso di incertezze nella comparazione di classi e categorie di cui al DM 17 giugno 2016, rispetto alle classificazioni precedenti, prevale il contenuto oggettivo della prestazione professionale, in relazione all'identificazione delle opere.

		provvisori di durata superiore a due anni			
IMPIANTI	Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni	IA.03 Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni di importanza corrente – singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo semplice	1,15	III/c	220.000
IMPIANTI	Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni	IA.02 Impianti di riscaldamento – Impianto di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria – Impianti meccanici di distribuzione e fluidi – Impianto solare termico	0,85	III/b	115.000
IMPIANTI	Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni	IA.01 Impianti per l'approvvigionamento, la preparazione e la distribuzione di acqua nell'interno di edifici o per scopi industriali – Impianti sanitari – Impianti di fognatura domestica od industriale ed opere relative al trattamento delle acque di rifiuto – Reti di distribuzione di combustibili liquidi o gassosi – Impianti per la distribuzione dell'aria compressa del vuoto e di gas medicali – Impianti e reti antincendio	0,75	III/a	60.000
TOTALE					1.500.000

1.1.L'affidamento del servizio richiesto comprende le seguenti prestazioni, così come direttamente desumibili dallo schema di calcolo dell'importo a base di gara allegato al presente documento:

1.1.1. Progetto definitivo (art. 24 D.P.R. n. 207/2010):

- 1.1.1.1. *relazione generale, secondo quanto disposto all'articolo 25 del D.P.R. n. 207/2010;*
- 1.1.1.2. *relazioni tecniche e relazioni specialistiche, secondo quanto disposto all'articolo 26 del D.P.R. n. 207/2010;*
- 1.1.1.3. *elaborati grafici, secondo quanto disposto all'articolo 28 del D.P.R. n. 207/2010;*
- 1.1.1.4. *calcoli delle strutture e degli impianti, secondo quanto disposto all'articolo 29 del D.P.R. n. 207/2010;*

- 1.1.1.5. *disciplinare descrittivo e prestazionale degli elementi tecnici, secondo quanto disposto all'articolo 30 del D.P.R. n. 207/2010;*
- 1.1.1.6. *eventuali relazione sulla risoluzione delle interferenze e relazione sulla gestione materie;*
- 1.1.1.7. *elenco dei prezzi unitari ed eventuali analisi, secondo quanto disposto all'articolo 32 del D.P.R. n. 207/2010;*
- 1.1.1.8. *computo metrico estimativo;*
- 1.1.1.9. *elaborati di progettazione antincendio (D.M. 16/02/1982);*
- 1.1.1.10. *elaborati e relazioni per requisiti acustici (Legge 447/95 - D.P.C.M. 512/97);*
- 1.1.1.11. *relazione energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.);*
- 1.1.1.12. *aggiornamento del documento contenente le prime indicazioni e disposizioni per la stesura dei piani di sicurezza;*
- 1.1.1.13. *quadro economico con l'indicazione dei costi della sicurezza;*
- 1.1.1.14. *relazione metodologica concernente l'applicazione dei CAM di cui Decreto del Ministero dell'Ambiente e della Tutela del territorio e del Mare dell' 11.10.2017.*

1.1.2. Progetto esecutivo (articolo 33 del D.P.R. n. 207/2010):

- 1.1.2.1. *relazione generale, secondo quanto disposto all'articolo 34 del D.P.R. n. 207/2010;*
- 1.1.2.2. *relazioni specialistiche, secondo quanto disposto all'articolo 35 del D.P.R. n. 207/2010;*
- 1.1.2.3. *elaborati grafici comprensivi anche di quelli delle strutture, degli impianti e di ripristino e miglioramento ambientale, secondo quanto disposto all'articolo 36 del D.P.R. n. 207/2010;*
- 1.1.2.4. *particolari costruttivi e decorativi;*
- 1.1.2.5. *calcoli esecutivi delle strutture e degli impianti, secondo quanto disposto all'articolo 37 del D.P.R. n. 207/2010;*
- 1.1.2.6. *piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti, secondo quanto disposto all'articolo 38 del D.P.R. n. 207/2010;*
- 1.1.2.7. *piano di sicurezza e di coordinamento di cui all'articolo 100 del D.Lgs. 81/2008 e quadro di incidenza della manodopera, secondo quanto disposto all'articolo 39 del D.P.R. n. 207/2010;*
- 1.1.2.8. *computo metrico estimativo e quadro economico, secondo quanto disposto all'articolo 42 del D.P.R. n. 207/2010;*
- 1.1.2.9. *cronoprogramma, secondo quanto disposto all'articolo 40 del D.P.R. n. 207/2010;*
- 1.1.2.10. *elenco dei prezzi unitari e eventuali analisi, secondo quanto disposto all'articolo 41 del D.P.R. n. 207/2010;*
- 1.1.2.11. *schema di contratto e capitolato speciale di appalto, secondo quanto disposto all'articolo 43 del D.P.R. n. 207/2010;*
- 1.1.2.12. *relazione metodologica concernente l'applicazione dei CAM di cui Decreto del Ministero dell'Ambiente e della Tutela del territorio e del Mare del 11.10.2017.*

1.1.3. Direzione dei Lavori per le parti strutturali ed impiantistiche:

La D.L. dovrà essere espletata con l'osservanza delle norme tecniche generali e specifiche prescritte dalle disposizioni di legge in vigore ed adeguate alle norme eventualmente emanate nel corso dell'esecuzione dei

lavori e fino alla loro ultimazione ed in particolare dal D.P.R. n. 207/2010 per quanto ancora vigente, come meglio di seguito specificate:

- a) direzione ed alta sorveglianza dei lavori, con visite periodiche al cantiere, emanando le disposizioni e gli ordini per l'attuazione delle opere e sorvegliandone la buona riuscita;*
- b) assistenza ai lavori e tenuta dei libretti di misura e dei registri di contabilità;*
- c) assistenza al collaudo e prove di accettazione;*
- d) liquidazione dei lavori, ossia verifica dei quantitativi e delle misure delle forniture e delle opere eseguite e liquidazione dei conti parziali e finali;*
- e) operazioni di accertamento della regolare esecuzione dei lavori;*
- f) elaborazione di eventuali perizie di variante;*
- g) controllo aggiornamento elaborati di progetto, aggiornamento dei manuli d'uso e manutenzione;*
- h) ogni e qualsiasi altro compito e funzione che leggi, norme e regolamenti gli assegnano.*

1.2. La durata del servizio relativamente ai termini per la redazione dei singoli livelli di progettazione è la seguente:

- a) **progettazione definitiva: 50 (cinquanta) giorni naturali consecutivi** dalla data di comunicazione dell'aggiudicazione definitiva del servizio oggetto della presente gara (*ovvero minor tempo offerto dal candidato in sede di offerta economica*);
- b) eventuale adeguamento del progetto definitivo ai pareri espressi dalle autorità competenti sul medesimo progetto definitivo ed alla verifica del livello di progettazione: 10 (dieci) giorni naturali e consecutivi dalla ricezione da parte del progettista dell'ultimo parere rilasciato dall'organo di controllo o dell'ultima osservazione pervenuta dal Comune;
- c) **progettazione esecutiva: 40 (quaranta) giorni naturali consecutivi** dalla data di comunicazione al progettista dell'avvenuta approvazione del progetto definitivo da parte del Comune (*ovvero minor tempo offerto dal candidato in sede di offerta economica*);
- d) eventuale adeguamento del progetto esecutivo ad eventuali rilievi a seguito della validazione del livello di progettazione: 10 (dieci) giorni naturali e consecutivi dalla ricezione da parte del progettista delle osservazioni derivanti dalla validazione.

I termini di cui alle lettere a) e c) sono soggetti a riduzione in sede di offerta economica.

1.3. L'appalto del servizio è finanziato con i fondi stanziati al capitolo 2498000.01 "Recupero e adeguam. funzionale Palazzo Cova-Adaglio" del Bilancio di previsione 2014-2016, annualità 2014, che offre adeguata copertura.

1.4. Il pagamento del corrispettivo della prestazione oggetto dell'appalto verrà effettuato nel rispetto dei termini previsti dal D.Lgs. 9 ottobre 2002, n. 231. Il contratto è soggetto agli obblighi in tema di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 della L. 13 agosto 2010, n. 136.

1.5. La documentazione di gara comprende:

- a) Calcolo degli importi per l'acquisizione dei servizi
- b) Bando di gara

- c) Disciplinare di gara
- d) Domanda di ammissione alla gara e dichiarazioni a corredo dell'offerta
- e) Dichiarazione resa dagli ulteriori soggetti ai sensi dell'articolo 80, comma 3, del Codice
- f) Schema di Offerta economica
- g) Attestazione avvenuto sopralluogo
- h) Progetto di fattibilità tecnica ed economica di cui alla deliberazione di Giunta comunale n. 329 del 06/10/2017 e successivo atto di indirizzo approvato con D.G.C. n. 339 del 20/10/2017

La documentazione di gara è disponibile sul sito internet: <http://www.comune.casale-monferrato.al.it> – Sezione Bandi di gara.

Per informazioni complementari di ordine tecnico, rivolgersi al Settore Gestione Urbana e Territoriale - tel. 0142 444295 - email: gesturb@comune.casale-monferrato.al.it;

Per informazioni di ordine amministrativo sulla procedura di gara, rivolgersi al Settore Affari Generali – Ufficio Contratti – tel. 0142 444317/239/258 – email: contratti@pec.comune.casale-monferrato.al.it.

Ai quesiti in forma scritta – che dovranno pervenire esclusivamente tramite PEC (al seguente indirizzo: contratti@pec.comune.casale-monferrato.al.it) almeno 7 giorni prima del termine di scadenza di presentazione delle offerte - sarà data risposta nella stessa forma.

CAPO 2. SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA

Sono ammessi alla gara i concorrenti in possesso dei requisiti prescritti dai successivi paragrafi, tra i quali, in particolare, i concorrenti costituiti come:

a) operatori economici con idoneità individuale di cui alle lettere **a)** (prestatori di servizi di ingegneria e architettura), **b)** (società di professionisti), **c)** (società di ingegneria), e **d)** (prestatori di servizi di ingegneria e architettura stabiliti in altri Stati membri) dell'art. 46, comma 1 D.Lgs. 50/2016;

b) operatori economici con idoneità plurisoggettiva di cui alle lettere **e)** (raggruppamenti temporanei di concorrenti costituiti dai soggetti di cui alle lettere da a) a d)), **f)** (consorzi stabili di società di professionisti e di società di ingegneria formati da non meno di tre consorziati), dell'art. 46, comma 1 D.Lgs. 50/2016, oppure da operatori che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'art. 48, comma 8, D.Lgs. 50/2016;

Si applicano le disposizioni di cui agli artt. 47 e 48 D.Lgs. 50/2016.

CAPO 3. CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE - REQUISITI MINIMI

3.1. Requisiti di ordine generale

Non è ammessa la partecipazione alla gara di concorrenti per i quali sussistano le cause di esclusione di cui all'articolo 80 del Codice nonché di qualsiasi altra situazione

prevista dalla legge come causa di esclusione da gare d'appalto o come causa ostativa alla conclusione di contratti con la Pubblica Amministrazione.

Sono comunque esclusi gli operatori economici che abbiano acquisito incarichi in violazione dell'art. 53, comma 16-ter, del d.lgs. del 2001, n. 165.

3.2. Requisiti di idoneità professionale

- 1) *(relativamente ai professionisti singoli o associati)* Essere in possesso dei requisiti previsti dall'art. 1 D.M. 2 dicembre 2016 n. 263;
- 2) *(relativamente alle società di professionisti)* Essere in possesso dei requisiti previsti dall'art. 2 D.M. 2 dicembre 2016 n. 263;
- 3) *(relativamente alle società di ingegneria)* Essere in possesso dei requisiti previsti dall'art. 3 D.M. 2 dicembre 2016 n. 263;
- 4) *(relativamente ai raggruppamenti temporanei)* Essere in possesso dei requisiti previsti dall'art. 4 D.M. 2 dicembre 2016 n. 263;
- 5) *(relativamente ai consorzi stabili di società di professionisti e di società di ingegneria e dei GEIE)* Essere in possesso dei requisiti previsti dall'art. 5 D.M. 2 dicembre 2016 n. 263;
- 6) Iscrizione, al momento della partecipazione alla gara, al relativo Albo professionale previsto dai vigenti ordinamenti. Il concorrente non stabilito in Italia ma in altro Stato Membro o in uno dei Paesi di cui all'art. 83, co 3 del Codice, presenta dichiarazione giurata o secondo le modalità vigenti nello Stato nel quale è stabilito.
- 7) (Solo per Società di ingegneria e S.T.P) Iscrizione nel registro tenuto dalla Camera di commercio industria, artigianato e agricoltura.
Il concorrente non stabilito in Italia ma in altro Stato Membro o in uno dei Paesi di cui all'art. 83, co. 3 del Codice, presenta dichiarazione giurata o secondo le modalità vigenti nello Stato nel quale è stabilito, inserendo la relativa documentazione dimostrativa.

Il concorrente deve essere abilitato al coordinamento per la sicurezza e la salute nei cantieri (articolo 98 del decreto legislativo n. 81 del 2008).

3.3. Requisiti di capacità economica e finanziaria e tecnico-professionale

I **requisiti speciali** sono costituiti, qualsiasi sia l'articolazione della struttura operativa di progettazione (*professionista singolo o raggruppamento temporaneo di tipo orizzontale, verticale o misto*), da:

- a. Ai fini della comprova della capacità economico finanziaria è richiesta una **“copertura assicurativa”** annua contro i rischi professionali per un importo percentuale pari ad almeno il 10% del costo di costruzione dell'opera da progettare, così come consentito dall'art. 83, comma 4, lett. c) del Codice e specificato dall'allegato XVII, parte prima, lettera a);
- b. **espletamento** negli ultimi dieci anni, antecedenti alla data di pubblicazione del bando, **di servizi di architettura e ingegneria**, di cui all'art. 3, lett. vvvv) del Codice, riguardanti lavori di importo globale pari almeno all'importo globale dei lavori appartenenti a ciascuna classe e categoria, tra quelle indicate nella tabella di cui al Capo 1 del presente Disciplinare.
- c. **espletamento** negli ultimi dieci anni, decorrenti dalla data di pubblicazione del

bando, di due servizi tecnici per ciascuna classe e categoria indicata alla precedente lettera b., riguardanti lavori di importo complessivo pari ad almeno:

TABELLA II IMPORTI LAVORI NEL DECENNIO PRECEDENTE LA DATA DI PUBBLICAZIONE DEL PRESENTE BANDO PER I SERVIZI DI PUNTA, PER CATEGORIA E DESTINAZIONE FUNZIONALE					
CATEGORIA	DESTINAZIONE FUNZIONALE	ID OPERE	GRADO DI COMPLESSITÀ	CORRISPONDENZA L. 143/49 CLASSI E CATEGORIE	IMPORTO LAVORI coeff. 0,40
EDILIZIA	Sanità, Istruzione, Ricerca	E.08 Sede Azienda Sanitaria. Distretto sanitario, Ambulatori di base, Asilo Nido, Scuola Materna, Scuola elementare, Scuole secondarie di primo grado fino a 24 classi, Scuole secondarie di secondo grado fino a 25 classi	0,95	I/c	242.000
STRUTTURE	Strutture, Opere infrastrutturali puntuali	S.03 Strutture o parti di strutture in cemento armato – Verifiche strutturali relative – Ponteggi, centinature e strutture provvisorie di durata superiore a due anni	0,95	I/g	200.000
IMPIANTI	Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni	IA.03 Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni di importanza corrente – singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo semplice	1,15	III/c	88.000
IMPIANTI	Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni	IA.02 Impianti di riscaldamento – Impianto di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria – Impianti meccanici di distribuzione e fluidi – Impianto solare termico	0,85	III/b	46.000
IMPIANTI	Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni	IA.01 Impianti per l'approvvigionamento, la preparazione e la distribuzione di acqua nell'interno di edifici o per scopi industriali – Impianti sanitari – Impianti di fognatura domestica od industriale ed opere	0,75	III/a	24.000

		relative al trattamento delle acque di rifiuto – Reti di distribuzione di combustibili liquidi o gassosi – Impianti per la distribuzione dell'aria compressa del vuoto e di gas medicali – Impianti e reti antincendio			
TOTALE					600.000

- d. per i soggetti organizzati in forma societaria (società di professionisti e società di ingegneria) numero medio annuo del personale tecnico utilizzato negli ultimi tre anni (comprendente i soci attivi, i dipendenti e i consulenti con contratto di collaborazione coordinata e continuativa su base annua iscritti ai relativi albi professionali, ove esistenti, e muniti di partita IVA e che firmino il progetto, ovvero firmino i rapporti di verifica del progetto, ovvero facciano parte dell'ufficio di direzione lavori e che abbiano fatturato nei confronti della società offerente una quota superiore al cinquanta per cento del proprio fatturato annuo, risultante dall'ultima dichiarazione IVA), in una misura pari alle unità stimate per lo svolgimento dell'incarico, vale a dire 2 (due) unità;
- e. per i professionisti singoli e associati, numero di unità minime di tecnici, in misura proporzionata alle unità stimate per lo svolgimento dell'incarico pari a 2 (due) unità, da raggiungere anche mediante la costituzione di un raggruppamento temporaneo di professionisti.

Si precisa che i servizi di cui alla precedente lettera c), per ognuna delle classi e categorie di cui alla tabella II, non possono essere frazionati, ma possono invece essere stati svolti anche da due diversi soggetti purché appartenenti allo stesso raggruppamento.

Si precisa e stabilisce, inoltre, che:

- a) i raggruppamenti temporanei previsti dall'articolo 46, comma 1, lett. e), del Codice, devono prevedere, quale progettista la presenza di almeno un professionista laureato abilitato da meno di cinque anni all'esercizio della professione secondo le norme dello Stato membro dell'Unione Europea di residenza;
- b) con riferimento alla tavola Z-1 allegata al D.M. 17 giugno 2016, ai sensi dell'articolo 8 del medesimo decreto "gradi di complessità maggiore qualificano anche per opere di complessità inferiore all'interno della stessa categoria d'opera";
- c) i raggruppamenti temporanei previsti dall'articolo 46, comma 1, lett. e), del Codice, ai sensi dell'articolo articolo 48, comma 4, del Codice, nell'offerta devono specificare le parti del servizio che saranno eseguite dai singoli soggetti riuniti o consorziati. L'obbligo di cui al citato articolo 48, comma 4, di specificazione delle parti del servizio, si ritiene assolto in caso di indicazione, in termini descrittivi, sia delle singole parti del servizio da cui sia evincibile il riparto di esecuzione tra loro, sia di indicazione, in termini percentuali, della quota di riparto delle prestazioni che saranno eseguite dai singoli raggruppati. L'obbligo di indicare le parti del servizio da eseguire spetta indistintamente ai raggruppamenti orizzontali e verticali; in ogni caso la mandataria dovrà possedere i requisiti necessari per la partecipazione alla gara in misura percentuale superiore rispetto a ciascuno dei mandanti;
- d) verranno presi in considerazione ai fini della verifica del raggiungimento dei requisiti, tutti i servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria, di cui all'art.3, lettera

vvvv) del Codice, concernenti lo studio di fattibilità, la redazione del progetto preliminare, del progetto definitivo, del progetto esecutivo e del piano di sicurezza e di coordinamento nonché le attività tecnico-amministrative connesse alla progettazione e la direzione lavori;

- e) ai fini della dimostrazione dei requisiti tra i servizi attinenti all'ingegneria e all'architettura sono ricompresi anche gli studi di fattibilità effettuati, anche per opere pubbliche da realizzarsi tramite finanza di progetto, la partecipazione a concorsi di progettazione² e ogni altro servizio propedeutico alla progettazione effettuato nei confronti di committenti pubblici o privati. Ai sensi dell'art. 46, comma 1, lett. a) del Codice, infatti, sono ammessi a partecipare alle procedure di affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria i prestatori di servizi di ingegneria e architettura "che rendono a committenti pubblici e privati, operando sul mercato, servizi di ingegneria e di architettura, nonché attività tecnico-amministrative e studi di fattibilità economico-finanziaria ad esse connesse";
- f) il requisito dei servizi svolti, compresi i cosiddetti "servizi di punta", non può essere inteso nel senso di limitare il fatturato ai soli servizi specificamente posti a base di gara. Trattandosi di affidamento della progettazione, della direzione lavori e del coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione, ai fini della dimostrazione della specifica esperienza pregressa, anche per i servizi c.d. "di punta", in relazione ad ognuna delle classi e categorie dei lavori cui si riferiscono i servizi da affidare, detti requisiti sono dimostrati con l'espletamento pregresso di incarichi di progettazione e direzione lavori, di sola progettazione ovvero di sola direzione lavori;
- g) in attuazione dei disposti dell'articolo 89 del Codice, il candidato singolo o consorziato o raggruppato può dimostrare il possesso dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico e organizzativo avvalendosi dei requisiti di un altro soggetto con i limiti e le modalità prevista nel medesimo articolo 89 del Codice. Ai fini di quanto sopra, dovrà essere fornita in sede di domanda di partecipazione, tutta la documentazione prevista dal suddetto articolo 89 del Codice. Il candidato e il soggetto ausiliario sono responsabili in solido nei confronti della stazione appaltante in relazione alle prestazioni oggetto del contratto. Non è consentito - a pena di esclusione - che dello stesso soggetto ausiliario si avvalga più di un candidato, e che partecipino alla gara sia il soggetto ausiliario che quello che si avvale dei requisiti.

CAPO 4. INFORMAZIONI COMPLEMENTARI E PRESCRIZIONI CONTRATTUALI

4.1. Modalità di verifica dei requisiti di partecipazione

La verifica del possesso dei requisiti di carattere generale, tecnico-organizzativo ed economico-finanziario avviene, per quanto possibile, ai sensi dell'articolo 216, comma

² Solo per i progetti premiati o meritevoli di menzione o per i progetti ammessi al secondo grado/fase, nel caso di concorsi ex art.154 commi 4 e 5) del codice, per i quali sia stato acquisito dal concorrente un certificato di buona esecuzione del servizio. Si richiamano all'uso le linee guida n.1 dell'ANAC che, in merito al riconoscimento dei requisiti speciali, fanno riferimento anche ad "**ogni altro servizio propedeutico alla progettazione effettuato nei confronti di committenti pubblici o privati.**" Il concorso rientra in tale fattispecie, in quanto prestazione propedeutica allo sviluppo dei vari livelli di progettazione.

13 del Codice, attraverso l'utilizzo del sistema AVCpass, reso disponibile dall'Autorità Nazionale Anticorruzione.

4.2. Effettuazione del sopralluogo

Il sopralluogo è **obbligatorio**. La mancata effettuazione del sopralluogo sarà causa di **esclusione dalla procedura di gara**.

Ai fini dell'effettuazione del **sopralluogo sui luoghi oggetto dei servizi**, i concorrenti devono inviare all'amministrazione appaltante, **non oltre 15 (quindici) giorni** dalla data di pubblicazione del bando di gara, all'indirizzo PEC gesturb@pec.comune.casale-monferrato.al.it, una richiesta di sopralluogo indicando nome e cognome, con i relativi dati anagrafici delle persone incaricate di effettuarlo. La richiesta deve specificare l'indirizzo di posta elettronica, cui indirizzare la convocazione.

Il sopralluogo viene effettuato nei soli giorni stabiliti dall'amministrazione aggiudicatrice. Data e luogo del sopralluogo sono comunicati con almeno 3 (tre) giorni di anticipo. All'atto del sopralluogo ciascun incaricato deve sottoscrivere il documento, predisposto dall'amministrazione aggiudicatrice, a conferma dell'effettuato sopralluogo e del ritiro della relativa dichiarazione attestante tale operazione.

Il sopralluogo deve essere effettuato da un rappresentante legale, o da un direttore tecnico del concorrente, come risultanti da certificato CCIAA in caso di concorrenti in forma societaria, dal professionista singolo o associato nei casi di cui all'articolo 46, comma 1, lettera d) o f) se riferito a concorrenti con le medesime caratteristiche dei soggetti di cui alla citata lettera d); può essere fatto anche da soggetto diverso solo se munito di procura notarile o altro atto di delega scritto purché dipendente dell'operatore economico concorrente.

In caso di raggruppamento temporaneo, sia già costituito che non ancora costituito, in relazione al regime della solidarietà di cui all'articolo 48, comma 5, del Codice, tra i diversi operatori economici, il sopralluogo può essere effettuato a cura di uno qualsiasi degli operatori economici raggruppati.

In caso di consorzio stabile, il sopralluogo deve essere effettuato a cura del consorzio oppure dell'operatore economico consorziato indicato come esecutore dei servizi.

4.3. Modalità di presentazione della documentazione

Tutte le dichiarazioni sostitutive richieste ai fini della partecipazione alla presente procedura di gara:

1. devono essere rilasciate ai sensi degli articoli 46 e 47 del d.P.R. n. 445/2000, in carta semplice, con la sottoscrizione del dichiarante (*rappresentante legale del concorrente o altro soggetto dotato del potere di impegnare contrattualmente il concorrente stesso*); al tale fine le stesse devono essere corredate dalla copia fotostatica di un documento di riconoscimento del dichiarante, in corso di validità; per ciascun dichiarante è sufficiente una sola copia del documento di riconoscimento anche in presenza di più dichiarazioni su più fogli distinti;
2. potranno essere sottoscritte anche da procuratori dei legali rappresentati ed in tal caso va allegata copia conforme all'originare della relativa procura;
3. devono essere rese e sottoscritte dai concorrenti, in qualsiasi forma di partecipazione, singoli, raggruppati, consorziati, aggregati in rete di imprese, ancorché appartenenti alle eventuali imprese ausiliarie, ognuno per quanto di propria competenza;

Le dichiarazioni sono redatte preferibilmente sui modelli predisposti e messi a disposizione gratuitamente dalla stazione appaltante disponibili sul sito internet

www.comune.casale-monferrato.al.it/ Sezione bandi di gara, che il concorrente è tenuto ad adattare in relazione alle proprie condizioni specifiche.

In caso di concorrenti non residenti in Italia, la documentazione dovrà essere prodotta in modalità idonea equivalente secondo la legislazione dello Stato di appartenenza.

Tutta la documentazione da produrre deve essere in lingua italiana o, se redatta in lingua straniera, deve essere corredata da traduzione giurata in lingua italiana. Si precisa che in caso di contrasto tra testo in lingua straniera e testo in lingua italiana prevarrà la versione in lingua italiana, essendo a rischio del concorrente assicurare la fedeltà della traduzione, inoltre gli importi dichiarati da concorrenti aventi sede negli Stati non aderenti all'Unione europea dovranno essere espressi in euro.

4.4. Subappalti

Gli eventuali subappalti saranno disciplinati ai sensi delle vigenti leggi nei limiti dell'articolo 31, comma 8 del Codice.

Non è consentito affidare subappalti a soggetti che in qualunque forma abbiano partecipato alla presente gara.

Il concorrente deve indicare all'atto dell'offerta le parti del servizio che intende subappaltare in conformità a quanto previsto dall'articolo 105 e dall'articolo 31, comma 8, del Codice; in mancanza di tali indicazioni il successivo subappalto è vietato.

La mancata espressione della volontà di ricorso al subappalto non comporta l'esclusione dalla gara ma rappresenta impedimento per l'aggiudicatario a ricorrere al subappalto.

La stazione appaltante provvederà al pagamento diretto dei subappaltatori e dei cottimisti nei casi previsti dall'articolo 105, comma 13 del Codice.

4.5. Ulteriori informazioni

Si precisa, altresì, che si applicheranno le seguenti disposizioni:

- a) Si procederà all'aggiudicazione, anche in presenza di una sola offerta valida, sempre che sia ritenuta congrua e, conveniente ai sensi dell'articolo 97 del Codice.
- b) È in ogni caso facoltà della stazione appaltante di non procedere all'aggiudicazione della gara qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto, o se aggiudicata, di non stipulare il contratto d'appalto.
- c) L'offerta vincolerà il concorrente per 180 giorni dal termine indicato nel bando per la scadenza della presentazione dell'offerta, salvo proroghe richieste dalla stazione appaltante.
- d) **Le carenze di qualsiasi elemento formale della documentazione presentata (mancanza di elementi, incompletezza, irregolarità essenziale degli elementi), possono essere sanate attraverso la procedura di soccorso istruttorio di cui al comma 9, art. 83 D.Lgs. 50/2016.** La stazione appaltante assegna al concorrente il termine di 5 giorni perché sia presentata, integrata e regolarizzata la documentazione. In caso di inutile decorso del termine, il concorrente è escluso dalla gara.

CAPO 5. MODALITA' DI PRESENTAZIONE DEI PLICHI E CRITERI DI AMMISSIBILITÀ DELLE OFFERTE

I plichi contenenti la domanda di ammissione alla gara devono pervenire

Entro le ore 12,30 del giorno 7 Febbraio 2018

Al seguente indirizzo Comune di Casale Monferrato - Centrale Unica di Committenza Casale Monferrato – **Ufficio Protocollo** - via Mameli 10 - 15033 Casale Monferrato (AL); l'orario di apertura dell'ufficio protocollo è il seguente: dal lunedì al venerdì dalle ore 8,30 alle ore 13,00, il mercoledì anche dalle ore 14,00 alle ore 16,30.

I plichi devono essere idoneamente sigillati, controfirmati sui lembi di chiusura, e devono recare all'esterno - oltre all'intestazione del **mittente** e all'indirizzo dello stesso – la seguente dicitura:

“DOMANDA DI AMMISSIONE ALLA PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI ARCHITETTURA ED INGEGNERIA RELATIVI AI “LAVORI DI AMPLIAMENTO CON REALIZZAZIONE PALESTRA, AULE DIDATTICHE E SERVIZI ACCESSORI PRESSO IL PALAZZO COVA ADAGLIO”

Si precisa che per “sigillatura” deve intendersi una chiusura ermetica, tale da rendere chiusi il plico e le buste, attestare l'autenticità della chiusura originaria proveniente dal mittente, nonché garantire l'integrità e la non manomissione del plico e delle buste.

Il recapito tempestivo dei plichi rimane ad esclusivo rischio dei mittenti, ove per qualsiasi motivo il plico non giunga a destinazione in tempo utile.

I plichi devono contenere al loro interno **tre buste**, a loro volta sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti l'intestazione del **mittente** e la dicitura, rispettivamente **“A – Documentazione amministrativa”**, **“B - Offerta tecnico-qualitativa”** e **“C - Offerta economica”**.

Si precisa che la mancata separazione dell'offerta economica dall'offerta tecnica, ovvero l'inserimento di elementi concernenti il prezzo esclusivamente in documenti non contenuti nella busta dedicata all'offerta economica, costituirà **causa di esclusione dalla gara**.

CONTENUTO DELLA “BUSTA “A - DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA”

Nella busta “A – Documentazione amministrativa” devono essere contenuti i seguenti documenti:

- a) **DOMANDA DI PARTECIPAZIONE**, sottoscritta dal Legale Rappresentante del concorrente; alla domanda, in alternativa all'autenticazione della sottoscrizione, deve essere allegata copia fotostatica di un documento di identità del/dei sottoscrittore/i. La domanda può essere sottoscritta anche da un procuratore del Legale Rappresentante ed in tal caso va allegata, a pena di esclusione dalla gara, copia conforme all'originale della relativa procura (**utilizzare modello di dichiarazione A**)
La domanda dovrà indicare:
 - a.1) la modalità di partecipazione quale operatore economico singolo oppure quale mandatario o mandante in raggruppamento temporaneo di operatori economici;
 - a.2) la forma giuridica tra quelle previste dall'articolo 46, comma 1 del Codice;
- b) **DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA** resa ai sensi degli articoli 46 e 47 del d.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 e ss.mm.ii. oppure, per i concorrenti non residenti in Italia,

- documentazione idonea equivalente secondo la legislazione dello Stato di appartenenza, con la quale il concorrente (**utilizzare modello di dichiarazione B**):
- b.1) attesta la situazione personale (*possesso dei requisiti di ordine generale e dei requisiti di idoneità professionale e assenza delle cause di esclusione*) di cui ai precedenti punti 3.1 e 3.2;
 - b.2) attesta il possesso dei requisiti speciali di capacità economica e finanziaria e tecnico-professionale di cui al precedente punto 3.3 (a tale proposito, dovrà essere allegata la documentazione indicata nel **modello di dichiarazione C**);
 - b.3) limitatamente ai candidati che intendono ricorrere al subappalto: dichiara le prestazioni, nei limiti di cui all'articolo 31, comma 8, del Codice; non costituisce subappalto, sempre all'interno dei predetti limiti, l'affidamento di attività specifiche a lavoratori autonomi;
 - b.4) indica il professionista (*un solo soggetto persona fisica, tra i professionisti appartenenti al candidato*) incaricato dell'integrazione tra le prestazioni specialistiche ai sensi dell'articolo 24, comma 5 del Codice;
 - b.5) dichiara remunerativa l'offerta economica presentata giacché per la sua formulazione ha preso atto e tenuto conto:
 - a) delle condizioni contrattuali e degli oneri compresi quelli eventuali relativi in materia di sicurezza, di assicurazione, di condizioni di lavoro e di previdenza e assistenza in vigore nel luogo dove devono essere svolti i servizi;
 - b) di tutte le circostanze generali, particolari e locali, nessuna esclusa ed eccettuata, che possono avere influito o influire sia sulla prestazione dei servizi, sia sulla determinazione della propria offerta.
 - b.6) dichiara di conoscere ed accettare il *Patto di Integrità* e il *Codice di comportamento del Comune di Casale Monferrato*, e di essere a conoscenza che la violazione anche solo di uno dei predetti documenti comporterà la revoca dell'aggiudicazione e/o la risoluzione del contratto. Il *Patto di Integrità* e il *Codice di comportamento* sono reperibili al seguente indirizzo: [www.comune.casale-monferrato.al.it/Bandi di gara](http://www.comune.casale-monferrato.al.it/Bandi%20di%20gara);
 - b.7) accetta, senza condizione o riserva alcuna tutte le norme e disposizioni contenute nella documentazione di gara di cui alle premesse del presente disciplinare di gara;
- c) **I RAGGRUPPAMENTI TEMPORANEI**, ai sensi dell'articolo 48, commi 2, 4, 5, 7, primo periodo, 8, 9, 10, 12, 13 e 14, del Codice dovranno presentare:
- c.1) se già formalmente costituiti: **copia autentica dell'atto di mandato collettivo speciale**, con l'indicazione del soggetto designato quale mandatario o capogruppo, della quota di partecipazione e dei servizi o della parte di servizi da affidare a ciascun operatore economico raggruppato;
 - c.2) se non ancora costituiti: **dichiarazione**, sottoscritta da tutti i componenti il raggruppamento, **di impegno** alla costituzione mediante conferimento di mandato al soggetto designato quale mandatario o capogruppo, corredato dall'indicazione della quota di partecipazione e dei servizi o della parte di servizi da affidare a ciascun operatore economico raggruppato, ai sensi dell'articolo 48, comma 8, del Codice;
 - c.3) in ogni caso, per ciascun operatore economico raggruppato o che intende raggrupparsi dovrà presentare le dichiarazioni previste alla lett. b) e f)) del presente Capo (fatto salvo quanto previsto per la Garanzia Provvisoria);

- c.4) deve essere prevista la presenza di un professionista laureato abilitato da meno di cinque anni all'esercizio della professione e iscritto al relativo Ordine professionale; a tale scopo almeno uno degli operatori economici raggruppati deve indicare la presenza di tale soggetto; questi può essere un libero professionista singolo o associato oppure un socio, un dipendente, un consulente su base annua di uno dei soggetti partecipanti al raggruppamento;
- d) I **CONSORZI STABILI DI SOCIETÀ DI PROFESSIONISTI**, ai sensi dell'articolo 46, comma 1, lettera f), del Codice:
- d.1) devono dichiarare le cause di esclusione che riguardano direttamente il consorzio e gli eventuali requisiti posseduti in proprio dallo stesso consorzio (*mentre i requisiti posseduti dalle società consorziate devono essere dichiarati da queste ultime, separatamente*);
- d.2) devono indicare se intendano eseguire le prestazioni direttamente con la propria organizzazione consortile o se ricorrono ad uno o più operatori economici consorziati e, in quest'ultimo caso, devono indicare il consorziato o i consorziati esecutori per i quali il consorzio intende partecipare alla gara;
- Si richiama l'integrale applicazione dell'articolo 47, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
- e) in caso di **AVVALIMENTO**, il concorrente dovrà allegare alla domanda:
- e.1) dichiarazione sostitutiva con cui il concorrente indica specificatamente i requisiti di partecipazione di carattere economico-finanziario, tecnico-organizzativo per i quali intende ricorrere all'avvalimento ed indica il soggetto ausiliario;
- e.2) dichiarazione sostitutiva sottoscritta dal legale rappresentante del soggetto ausiliario, con la quale:
- attesta il possesso, in capo al soggetto ausiliario, dei requisiti generali di cui all'articolo 89 del Codice e il possesso dei requisiti tecnici e delle risorse oggetto di avvalimento;
 - si obbliga verso il concorrente e verso la stazione appaltante a mettere a disposizione, per tutta la durata dell'appalto, le risorse necessarie di cui è carente il concorrente;
 - attesta che il soggetto ausiliario non partecipa alla gara in proprio o in altra forma prevista dal codice;
- e.3) originale o copia autentica del contratto, in virtù del quale il soggetto ausiliario si obbliga, nei confronti del concorrente, a fornire i requisiti e a mettere a disposizione le risorse necessarie, che devono essere dettagliatamente descritte, per tutta la durata dell'appalto, oppure, in caso di avvalimento nei confronti di un soggetto che appartiene al medesimo gruppo, dichiarazione sostitutiva attestante il legame giuridico ed economico esistente nel gruppo; dal contratto e dalla suddetta dichiarazione discendono, ai sensi dell'articolo 89, comma 5, del Codice, nei confronti del soggetto ausiliario, i medesimi obblighi in materia di normativa antimafia previsti per il concorrente;
- f) **DICHIARAZIONE**, sottoscritta con firma leggibile e presentata unitamente a copia fotostatica del documento di identità del sottoscrittore, in corso di validità, attestante ai sensi D.P.R. 445/2000 (**utilizzare modello di dichiarazione D**):

- a) di non trovarsi nelle condizioni previste nell'articolo 80, comma 1, lettere da a) a g) D.Lgs. 50/2016 s.m.i.;
- b) che, pur essendo stato vittima dei reati previsti e puniti dagli articoli 317 e 629 del codice penale aggravati ai sensi dell'articolo 7 del decreto-legge 13 maggio 1991, n. 152, convertito, con modificazioni, dalla legge 12 luglio 1991, n. 203, non ha ommesso la denuncia dei fatti all'autorità giudiziaria, salvo che ricorrano i casi previsti dall'articolo 4, primo comma, della legge 24 novembre 1981, n. 689.

La suddetta dichiarazione dovrà, a pena di esclusione, essere resa da parte dei seguenti soggetti:

- **in caso di ditta individuale: titolare e direttore tecnico;**
- **in caso di società in nome collettivo: tutti i soci e direttore tecnico;**
- **in caso di società in accomandita semplice: tutti i soci accomandatari e direttore tecnico;**
- **in caso di altre società o consorzi: tutti i membri del consiglio di amministrazione cui sia stata conferita la legale rappresentanza, i soggetti muniti di poteri di rappresentanza, di direzione o di controllo e direttore tecnico o il socio unico persona fisica, ovvero il socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci.**

Si ricorda che:

- *devono essere dichiarate tutte le condanne penali riportate nel casellario giudiziale, indipendentemente dalla loro gravità, ivi comprese quelle per le quali la persona fisica abbia beneficiato della non menzione, relative ai reati elencati al comma 1 art. 80 D.Lgs. 50/2016 s.m.i.;*
Ai fini del comma 1, dell'articolo 80, il concorrente non è tenuto ad indicare nella dichiarazione le condanne quando il reato è stato depenalizzato ovvero per le quali è intervenuta la riabilitazione ovvero quando il reato è stato dichiarato estinto dopo la condanna ovvero in caso di revoca della condanna medesima.

- g) **Documento “PASSOE”** rilasciato dal servizio AVCPASS comprovante la registrazione al servizio per la verifica del possesso dei requisiti di carattere generale e speciale. **I soggetti interessati a partecipare alla procedura devono obbligatoriamente registrarsi al sistema accedendo all'apposito link sul Portale AVCP – ora ANAC (Servizi ad accesso riservato – AVCPASS) secondo le istruzioni ivi contenute;**
- h) **Ricevuta di versamento del CONTRIBUTO A FAVORE DELL’A.N.A.C. pari a € 20,00 (Euro venti/00);**
Ai fini del versamento delle contribuzioni, i soggetti vigilati debbono attenersi alle istruzioni operative pubblicate sul sito dell’Autorità disponibili al seguente indirizzo: <http://www.avcp.it/riscossioni.html>
A riprova dell'avvenuto pagamento, il concorrente deve allegare alla documentazione di gara copia della ricevuta di pagamento rilasciata dal nuovo servizio di Riscossione (scontrino Lottomatica o ricevuta di pagamento online).
La ricevuta di versamento deve essere presentata in **originale**.
- i) **Garanzia provvisoria** dell'importo di **€ 910,00** (Euro novecentodieci centesimozero), costituita a scelta del concorrente secondo una delle modalità previste dall'art. 93 D.

Lgs. 50/2016, precisando che, in caso di costituzione in contanti, il deposito dovrà essere effettuato presso la Civica Tesoreria;

In caso di prestazione della cauzione provvisoria sotto forma di fideiussione, questa dovrà:

- a) essere conforme a quanto previsto dall'art. 93 D.Lgs. 50/2016 s.m.i. ;
- b) avere validità per almeno 180 gg. dal termine ultimo per la presentazione dell'offerta;
- c) qualora si riferisca a raggruppamenti temporanei, aggregazioni di imprese di rete o consorzi ordinari o GEIE, a partecipanti con idoneità plurisoggettiva non ancora costituiti, essere tassativamente intestate a tutti gli operatori che costituiranno il raggruppamento, l'aggregazione di imprese di rete, il consorzio o GEIE;
- d) prevedere espressamente:
 1. la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale di cui all'art. 1944 del codice civile, volendo ed intendendo restare obbligata in solido con il debitore;
 2. la rinuncia ad eccepire la decorrenza dei termini di cui all'art. 1957 del codice civile;
 3. la loro operatività entro quindici giorni a semplice richiesta scritta della stazione appaltante.

Dovrà essere altresì presentato l'impegno di un fideiussore a rilasciare la garanzia fideiussoria per l'esecuzione del contratto, prevista dall'art. 103 comma 1 D.Lgs. 50/2016 s.m.i., qualora l'offerente risultasse aggiudicatario. Tale obbligo non si applica alle micro, piccole e medie imprese e ai raggruppamenti temporanei o consorzi ordinari costituiti esclusivamente da micro, piccole e medie imprese ai sensi dell'articolo 93, comma 8, del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i..

E' ammessa la riduzione della cauzione alle condizioni previste dall'art. 93 comma 7 D.Lgs. 50/2016 s.m.i.; a tal fine l'operatore economico segnala il possesso dei relativi requisiti e lo documenta nei modi previsti dalle norme vigenti.

In caso di Raggruppamenti Temporanei di Imprese o di Consorzi costituendi, ai fini della riduzione dell'importo della garanzia, la documentazione citata all'art. 93 comma 7 D.Lgs. 50/2016 s.m.i. dovrà essere posseduta da tutti i soggetti partecipanti ai medesimi Raggruppamenti o Consorzi; la fideiussione dovrà inoltre essere necessariamente intestata e sottoscritta da tutte le imprese del costituendo raggruppamento o consorzio.

Si precisa che non si accetteranno forme di cauzioni diverse da quelle sopra indicate.

- j) **D.G.U.E. (Documento di gara unico europeo)** consistente in una autodichiarazione, resa dal titolare o legale rappresentante del concorrente, utilizzando il modulo pubblicato sul profilo committente della Stazione appaltante – Sezioni Bandi di gara , che dovrà essere stampato, compilato e sottoscritto dal titolare o legale rappresentante del concorrente. Gli operatori economici possono riutilizzare le informazioni fornite in un DGUE già utilizzato in una procedura d'appalto precedente esperita da questa Stazione Appaltante, purchè le informazioni siano ancora valide e pertinenti. In tal caso dovranno indicare gli estremi della procedura.

Il **DGUE** dovrà essere sottoscritto dal titolare o legale rappresentante o procuratore del soggetto concorrente.

Nel caso di Raggruppamento temporaneo di concorrenti, il DGUE dovrà essere compilato e sottoscritto (dal titolare o legale rappresentante o procuratore) da ciascun membro facente parte del Raggruppamento temporaneo di concorrenti.

Nel caso di Consorzio di cui all'art. 46, c.1 lett. f), del D.Lgs. 50/2016, il DGUE dovrà essere compilato e sottoscritto dal titolare o legale rappresentante o procuratore del Consorzio. Inoltre, ciascuna consorziata esecutrice dovrà compilare e sottoscrivere il Documento di Gara Unico Europeo (**DGUE**).

Si rammenta che per sopralluogo in sito obbligatorio non è necessario allegare alcuna attestazione, in quanto già in possesso dell'Amministrazione che ne ha redatto certificato in occasione del sopralluogo.

CONTENUTO DELLA "BUSTA "B - OFFERTA TECNICO-QUALITATIVA"

Nella busta "B-Offerta Tecnica", al fine di consentire l'attribuzione dei punteggi secondo quanto previsto al successivo Capo 6 - "Criterio di aggiudicazione", devono essere contenuti, a pena di esclusione, i seguenti documenti:

- a. **Quanto al criterio di valutazione 1, Relazione** con la quale il Concorrente descriva - indicando anche i committenti, gli importi e il periodo di svolgimento – **al massimo 3 (tre) servizi illustranti le capacità professionali del concorrente** - mediante la presentazione per ciascun servizio di schede numerate di formato A3 (*per un massimo di 3*) o formato A4 (*per un massimo di 6*) - scelti fra interventi qualificabili affini a quelli oggetto dell'affidamento, secondo i criteri desumibili dal D.M. 17 giugno 2016, ricompresi nelle classi e categorie ex articolo 14 della L. 143/1949 indicate nell'allegato "Calcolo della spesa a base di gara", ritenuti significativi della propria capacità a realizzare la prestazione sotto il profilo tecnico; **la documentazione dovrà riguardare ciascuna classe e categoria prevista per l'appalto, dalla tabella di cui al Capo 1 del presente Discipinare** – il mancato adempimento per una specifica classe e categoria, comporterà l'esclusione dell'elemento di valutazione dal criterio che prevede l'attribuzione discrezionale dei coefficienti, da moltiplicare per i fattori ponderali attribuibili in relazione ai criteri di valutazione prescelti, da parte di ciascun commissario di gara e l'assegnazione del punteggio "zero" con riferimento al relativo sub-criterio;
- b. **Quanto al criterio di valutazione 2, Relazione tecnico-metodologica**, costituita da un numero massimo di 20 (venti) facciate numerate, formato A4, carattere Arial, 35 righe per facciata p.ti 12, che illustri le modalità con cui saranno svolte le prestazioni di progettazione definitiva, progettazione esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, direzione lavori, oggetto dell'incarico, con riferimento ai seguenti aspetti:
 1. Soluzioni tecniche ed architettoniche adottate, con particolare attenzione all'uso di materiali e soluzioni ecosostenibili ed ecocompatibili, mirate nel contempo a consentire il ricorso ad elementi prefabbricati e la riduzione dei tempi di esecuzione dell'opera;
 2. Soluzioni tecniche ed architettoniche adottate per garantire un qualificato rapporto con il contesto di riferimento, con riferimento anche agli elaborati tecnici e grafici dello studio di fattibilità tecnica ed economica approvato con D.G.C. n. 329/2017 ed all'eventuale utilizzo dell'area a giardino privato attualmente confinante con la proprietà pubblica di cui al D.G.C. n. 339 del 20/10/2017;

3. Soluzioni tecniche ed impiantistiche per l'efficientamento energetico mediante isolamento termico e uso di fonti di energia rinnovabile;
 4. Prestazioni superiori ad alcuni o tutti i criteri ambientali minimi (C.A.M.) ovvero soluzioni progettuali che prevedano l'utilizzo di materiale rinnovabile, di cui al Decreto del Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare dell'11.10.2017;
 5. Modalità di esecuzione del servizio di progettazione anche con riguardo alle modalità di interazione/integrazione con la committenza, nonché le misure e gli interventi finalizzati a garantire la qualità della prestazione fornita;
 6. Risorse umane e strumentali messe a disposizione per lo svolgimento del servizio di progettazione definitiva ed esecutiva;
 7. Modalità di esecuzione del servizio di direzione lavori in sede di esecuzione dell'opera progettata con riguardo all'organizzazione dell'ufficio di D.L., alle attività di controllo in cantiere, alle modalità di interazione/integrazione con la committenza, alla consistenza e qualità delle risorse umane e strumentali messe a disposizione per lo svolgimento del servizio di direzione dei lavori
- c. Quanto al criterio di valutazione 3, indicazione della riduzione percentuale da applicarsi al tempo utile massimo** per la prestazione indicato al Capo 1 par. 1.2 del presente Disciplinare. La suddetta riduzione dovrà essere espressa in percentuale unica e in termini di ribasso, così in cifre come in lettere, senza abrasioni o correzioni di sorta.
- d. Elenco dei documenti** prodotti richiesti nei precedenti punti

Non sono ammesse offerte tecniche sottoposte a condizione e non verranno valutate prestazioni diverse e/o ulteriori rispetto a quelle previste nei documenti di gara.

La documentazione e le relazioni elencate ai punti a), b) e c) che precedono, costituenti l'offerta tecnica, devono essere sottoscritte, a pena di esclusione, dal Concorrente (*nel caso di professionista singolo ai sensi dell'articolo 46, comma 1, lett. a, del Codice*) ovvero dal legale rappresentante del Concorrente o da persona munita di idonei poteri negli altri casi previsti dall'articolo 46 del Codice e dall'articolo 12 della Legge 81/2017 negli altri casi previsti dall'articolo 46 del Codice e dall'articolo 12 della Legge 81/2017 (*si precisa che nel caso di procuratore speciale, il Concorrente dovrà allegare copia conforme ai sensi del D.P.R. 445/2000 della procura speciale*).

Qualora il Concorrente sia un Raggruppamento temporaneo non ancora costituito di cui all'articolo 46, comma 1, lett. e), del Codice, la documentazione e le relazioni elencate ai punti a) e d) che precedono, costituenti l'offerta tecnica, devono essere sottoscritte, a pena di esclusione, da tutti i soggetti che costituiranno il Concorrente ovvero dal loro legale rappresentante o da persona munita di idonei poteri (*se procuratore speciale, il Concorrente dovrà allegare copia conforme ai sensi del D.P.R. 445/2000 della procura speciale*) di ciascun componente i medesimi soggetti giuridici.

CONTENUTO DELLA BUSTA "C - OFFERTA ECONOMICA"

Nella busta "C" deve essere contenuta, a pena di esclusione, l'OFFERTA ECONOMICA, da formularsi sul modulo allegato **E**) al presente disciplinare.

L'offerta economica, in competente bollo e in lingua italiana, dovrà essere sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente, con firma leggibile e per esteso dovrà essere inserita in apposita busta debitamente sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura, recante l'indicazione del mittente e l'oggetto della gara e nella quale non dovranno essere inseriti altri documenti.

In caso di raggruppamenti temporanei di imprese e di consorzi di cui all'art. 48 D.Lgs. 50/2016 non ancora costituiti, l'offerta deve essere sottoscritta da tutti i rappresentanti delle imprese associate/consorziate.

L'offerta dovrà indicare la percentuale di ribasso da applicarsi sull'importo a base di gara, sia in cifre che in lettere, **fino ad un massimo di tre decimali** senza abrasioni o correzioni di sorta. In caso di discordanza, prevale l'indicazione in lettere. Qualora sia presentata offerta con un numero di decimali maggiore di quello consentito, si procederà all'arrotondamento matematico al terzo decimale.

L'offerta deve intendersi valida ed impegnativa per l'impresa per 180 giorni a decorrere dalla data fissata per la gara.

CAPO 6. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

Ai sensi dell'articolo 95 del Codice, le offerte saranno valutate con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, prendendo in considerazione i seguenti criteri (*con i relativi criteri motivazionali*) e sub-criteri:

	Elemento di valutazione	Subelemento di valutazione	Subpeso W_i	Peso
1	Adeguatezza dell'offerta relativamente ai servizi di progettazione definitiva ed esecutiva, inclusa la redazione del piano di sicurezza e coordinamento e direzione lavori, rilevabile dalle documentazioni prodotte dal Concorrente nella Busta "B - Offerta tecnica" del presente Disciplinare di Gara per un massimo di 3 (tre) servizi illustranti le capacità professionali del concorrente.	1.1 Progettazione, parte architettonica - servizi espletati congruenti con quelli in oggetto	8	30
		1.2 Progettazione e direzione lavori, parte strutturale - servizi espletati congruenti con quelli in oggetto	8	
		1.3 Progettazione e direzione lavori, parte impiantistica - servizi espletati congruenti con quelli in oggetto	8	
		1.4 Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione - servizi espletati congruenti con quelli in oggetto	6	
2	Caratteristiche metodologiche dell'offerta desunte dalla illustrazione delle modalità di svolgimento delle prestazioni oggetto dell'incarico.	2.1 Soluzioni tecniche ed architettoniche adottate, con particolare attenzione all'uso di materiali e soluzioni ecosostenibili ed ecocompatibili, mirate nel contempo a consentire il ricorso ad elementi prefabbricati e la riduzione dei tempi di esecuzione dell'opera	8	40

		2.2 Soluzioni tecniche ed architettoniche adottate per garantire un qualificato rapporto con il contesto di riferimento, con riferimento anche allo studio di fattibilità tecnica ed economica approvato con D.G.C. n. 329 del 06/10/2017 ed all'eventuale possibilità di utilizzo dell'area a giardino privato confinante con la proprietà di cui all'atto deliberativo n. 339 del 20/10/2017	8	
		2.3 Soluzioni tecniche ed impiantistiche per l'efficientamento energetico mediante isolamento termico e uso di fonti di energia rinnovabile	8	
		2.4 Prestazioni superiori ad alcuni o tutti i criteri ambientali minimi ovvero soluzioni progettuali che prevedano l'utilizzo di materiale rinnovabile, di cui all'allegato 1 al Decreto del Ministero dell'ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare 24 dicembre 2015, come modificato dal DM 24 maggio 2016, relativo alla determinazione dei punteggi premianti, aggiornato con D.M. 11 gennaio 2017 allegato 2.	5	
		2.5 Le caratteristiche metodologiche, con le quali il concorrente effettua l'analisi per la prestazione del servizio di progettazione definitiva ed esecutiva, con particolare riguardo all'organizzazione del lavoro in relazione all'incarico specifico, all'indicazione delle fasi di esecuzione, alla loro articolazione temporale.	6	
		2.6 risorse umane e strumentali messe a disposizione pre lo svolgimento del servizio di progettazione	2	
		2.7 Le caratteristiche metodologiche, con le quali il concorrente effettua l'analisi per la prestazione del servizio di direzione dei lavori, con particolare riguardo all'organizzazione del lavoro in relazione all'incarico di direzione dei lavori, tenuto conto dell'esigenza di coordinamento con la Direzione Generale dei Lavori	3	
3	TEMPO DI REALIZZAZIONE DELLA PRESTAZIONE Riduzione percentuale indicata nell'offerta economica con riferimento al tempo assegnato per la redazione del progetto definitivo e del progetto esecutivo	-	10	10
	SOMMANO			80

4	PREZZO Ribasso percentuale indicato nell'offerta economica	-	20	20
---	---	---	----	----

TOTALE			100
---------------	--	--	------------

La stazione appaltante adotterà i seguenti criteri motivazionali:

Elemento di valutazione n. 1

Ciascun commissario attribuirà un valore numerico $V_{(i)}$ variabile tra 0 e 1, da moltiplicarsi per il relativo peso $W_{(i)}$ di ciascun sub criterio.

Il valore 0 sarà attribuito in caso di assenza di proposta.

Il valore 1 sarà attribuito nell'ipotesi di piena condivisione della proposta.

I valori intermedi saranno assegnati a seconda del grado di condivisione della proposta stessa.

Si precisa che si riterranno più adeguate le offerte la cui documentazione consenta di stimare, per più aspetti, il livello di specifica professionalità, affidabilità e quindi di qualità del concorrente in quanto si dimostra che il concorrente ha redatto progetti e effettuato in generale servizi di ingegneria e architettura che, sul piano tecnologico, funzionale, di inserimento ambientale, rispondono meglio agli obiettivi che persegue la Stazione Appaltante e che sono mirati all'ottimizzazione del costo globale di costruzione, di manutenzione e di gestione lungo il ciclo di vita dell'opera; il concorrente che, a dimostrazione delle proprie capacità professionali, presenta progetti appartenenti non soltanto alla stessa classe e categoria ma che sono strumentali alla prestazione del servizio in oggetto, avrà una valutazione migliore.

Elemento di valutazione n. 2

Ciascun commissario attribuirà un valore numerico $V_{(i)}$ variabile tra 0 e 1, da moltiplicarsi per il relativo peso $W_{(i)}$ di ciascun sub criterio.

Il valore 0 sarà attribuito in caso di assenza di proposta.

Il valore 1 sarà attribuito nell'ipotesi di piena condivisione della proposta.

I valori intermedi saranno assegnati a seconda del grado di condivisione della proposta stessa.

Si precisa che sarà considerata migliore l'offerta per la quale la relazione dimostri che la concezione progettuale offra un'elevata garanzia della qualità nell'attuazione della prestazione. Sarà considerata migliore la relazione che illustrerà in maniera più precisa, convincente ed esaustiva:

- le tematiche principali che caratterizzano, a parere del concorrente, la prestazione;
- le eventuali proposte progettuali migliorative che il concorrente, in relazione alle esigenze della committenza, a quelle dell'utenza finale ed al generale contesto territoriale ed ambientale in cui deve essere inserita l'opera da realizzare, ritiene possibili rispetto al progetto di fattibilità tecnica ed economica messo a gara;
- le azioni e le soluzioni che si intende sviluppare in relazione alle problematiche specifiche degli interventi, dei vincoli correlati e delle interferenze esistenti nell'area in cui sarà localizzata la nuova opera;
- le modalità di esecuzione del servizio anche con riguardo alle modalità di interazione/integrazione con la committenza, nonché le misure e gli interventi finalizzati a garantire la qualità della prestazione fornita;
- le risorse umane e strumentali messe a disposizione per lo svolgimento del servizio di progettazione definitiva ed esecutiva;
- le modalità di esecuzione del servizio di direzione lavori in sede di esecuzione dell'opera progettata con riguardo all'organizzazione dell'ufficio di D.L., alle attività di controllo in cantiere, alle modalità di interazione/integrazione con la committenza, alla consistenza e qualità delle risorse umane e strumentali messe a disposizione per lo svolgimento del servizio di direzione dei lavori.

Si precisa altresì che si riterranno più adeguate le offerte dalla cui relazione si dimostri il maggiore soddisfacimento in ordine alla capacità tecnica dei concorrenti in materia energetico-ambientale, al miglioramento prestazionale dei criteri di base descritti per le specifiche tecniche di cui ai punti 2.3 e 2.4 dell'allegato 2 al Decreto Ministero dell'Ambiente e della Tutela del territorio e del mare 11

gennaio 2017, come sostituito dal Decreto Ministero dell'Ambiente e della Tutela del territorio e del mare 11 ottobre 2017.

6.1 Metodo di calcolo per l'attribuzione dei coefficienti e dei punteggi

L'attribuzione dei punteggi alle offerte avrà luogo ad opera di apposita commissione giudicatrice, nominata ai sensi dell'art. 77 D.Lgs. 50/2016 e mediante l'applicazione del metodo aggregativo compensatore, con la seguente formula

$$C_{(a)} = \sum_n [W_{(i)} * V_{(a)i}]$$

dove:

$C_{(a)}$ = indice di valutazione dell'offerta (a);

n = numero totale dei requisiti;

$W_{(i)}$ = peso o punteggio attribuito al requisito (i) / subelemento di valutazione;

$V_{(a)i}$ = coefficiente della prestazione dell'offerta (a) rispetto al requisito (i) – variabile tra zero ed uno;

\sum_n = sommatoria.

I coefficienti $V_{(a)i}$ sono determinati

- per quanto riguarda gli **elementi di valutazione di natura qualitativa** quali gli elementi 1 e 2 della precedente tabella attraverso la media dei coefficienti, variabili tra i valori minimi e massimi indicati nei rispettivi criteri motivazionali, attribuiti discrezionalmente dai singoli commissari;
- per quanto riguarda gli **elementi di valutazione di natura quantitativa** quali “*il prezzo offerto*” e “*i tempi di realizzazione della prestazione*” attraverso interpolazione lineare tra il coefficiente pari ad uno, attribuito ai valori degli elementi offerti più convenienti per la stazione appaltante, e coefficiente pari a zero, attribuiti a quelli posti a base di gara.

[In particolare, con riferimento al tempo offerto il coefficiente dell'offerta presa in considerazione sarà determinato con la seguente relazione:

$$V_{(a)} = T_a / T_{max} \text{ (dove } T_a = \text{ribasso percentuale del tempo contenuto nell'offerta presa in considerazione; } T_{max} = \text{miglior ribasso offerto [massimo ribasso percentuale del tempo offerto], } \underline{\text{comunque non superiore al 20\%}})$$

Con riferimento al prezzo offerto il coefficiente dell'offerta presa in considerazione sarà determinato con la seguente relazione:

$$V_{(a)} = (R_a / R_{max})^{0.5} \text{ (dove } R_a = \text{ribasso percentuale del prezzo contenuto nell'offerta presa in considerazione; } R_{max} = \text{miglior ribasso offerto [massimo ribasso percentuale del prezzo offerto])}$$

Si precisa che i punteggi tecnici verranno arrotondati alla terza cifra decimale.

Si precisa che qualora la valutazione dell'offerta tecnico-qualitativa del Concorrente non raggiunga complessivamente un punteggio minimo pari a 40 rispetto al punteggio massimo attribuibile pari a 80, il concorrente non verrà ammesso alle fasi successive della gara.

Risulterà aggiudicatario dell'appalto il concorrente che avrà presentato l'offerta che otterrà il maggior punteggio, desumibile dalla somma delle valutazioni sopra specificate.

CAPO 7. PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE

Alla gara possono presenziare legali rappresentanti delle imprese, o loro incaricati, muniti di apposita delega.

Nella seduta pubblica, che si terrà in una sala del Palazzo Comunale il giorno 8 Febbraio 2018 alle ore 10.00, il seggio di gara procederà all'apertura dei plichi relativi alla **busta A** e alla **busta B**, all'esame della correttezza formale della documentazione richiesta ai fini dell'ammissibilità alla gara, e alla conseguente ammissione o esclusione dei concorrenti dalla gara.

La Commissione di aggiudicazione, nominata ai sensi e con le modalità di cui all'art. 77 D.Lgs. 50/2016 e in attuazione della disciplina a valenza transitoria, dei criteri e delle modalità di cui alla deliberazione della Giunta Comunale n. 70 dell'8.3.2017, procederà quindi in più sedute riservate all'attribuzione dei punteggi previsti per l'offerta tecnico-qualitativa, applicando i criteri stabiliti nel Capitolato Speciale d'Appalto. Procederà quindi, in seduta pubblica la cui data sarà comunicata tramite *pec* (posta elettronica certificata) a tutti i concorrenti ammessi, all'apertura della **busta C – offerta economica**, all'attribuzione dei relativi punteggi e alla formazione della graduatoria di gara. Nel caso che le offerte di due o più concorrenti ottengano lo stesso punteggio complessivo, ma punteggi parziali per il prezzo e per tutti gli altri elementi di valutazione differenti, sarà dichiarato primo in graduatoria il concorrente che ha ottenuto il miglior punteggio sull'offerta tecnica.

La Commissione di aggiudicazione valuterà la congruità delle offerte in relazioni alle quali si verifichino le fattispecie di cui all'art. 97 comma 3 D.Lgs. 50/2016.

L'aggiudicazione acquisirà carattere definitivo solo a seguito della verifica del possesso dei prescritti requisiti da parte dell'aggiudicatario. Tale verifica sarà effettuata, per quanto possibile, attraverso il sistema AVCPASS.

CAPO 8 OBBLIGHI DELL'AGGIUDICATARIO

Al fine di poter procedere alla stipulazione del successivo contratto di appalto in forma pubblica/amministrativa e in modalità informatica, che avverrà entro 60 giorni dall'efficacia del provvedimento di aggiudicazione definitiva, l'aggiudicatario dovrà provvedere entro il termine che gli sarà assegnato ai seguenti adempimenti

- a) versamento delle spese contrattuali (compresi bollo e registro), nella misura che verrà richiesta dalla Stazione Appaltante;
- b) rimborso delle spese relative alla pubblicità del bando di gara e dell'avviso di aggiudicazione, sostenute dalla Stazione Appaltante, nella misura da questa indicata;
- c) costituzione della cauzione definitiva di cui all'articolo 103 comma 1 D.Lgs. 50/2016, mediante garanzia fideiussoria.

La carente, irregolare o intempestiva presentazione dei documenti prescritti, la non veridicità delle dichiarazioni rilasciate, i mancati adempimenti connessi e conseguenti all'aggiudicazione, comporteranno l'annullamento della medesima e

l'incameramento della cauzione provvisoria, comporterà identica conseguenza il ritiro dell'offerta o la rinuncia all'offerta, successiva all'apertura della gara. L'appalto potrà pertanto essere affidato al concorrente che segue in graduatoria.

L'appaltatore, con la sottoscrizione del contratto, assumerà gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 comma 8 della legge n.136/2010 e dovrà comunicare i dati indicati al comma 7 del medesimo articolo al committente, nei termini previsti dalla legge.

CAPO 9. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati raccolti saranno trattati, ai sensi del decreto legislativo 30 giugno 2003, n. 196 e s.m.i., esclusivamente nell'ambito della gara cui si riferisce il presente disciplinare di gara.

Responsabile del procedimento: Ing. Alessandro RAVAZZOTTO