

VERSAMENTO TASI 2014

ACCONTO ENTRO 16/10 **SALDO** ENTRO 16/12

CON MODELLO F24 O APPOSITO BOLLETTINO POSTALE IMPORTO MINIMO ANNUO TOTALE € 5

PER L'ANNO 2014 DEVONO PAGARE:

ABITAZIONE PRINCIPALE E PERTINENZE COME DEFINITI AI FINI IMU.

UNA PERTINENZA PER TIPO DI CATEGORIA CATASTALE C2 C6 C7

TRA GLI ALTRI RIENTRANO NELLA DEFINIZIONE DI ABITAZIONE PRINCIPALE:

CASA CONIUGALE ASSEGNATA AL CONIUGE SEPARATO/DIVORZIATO.

CASA CONIUGALE UTILIZZATA DAL CONIUGE SUPERSTITE CON DIRITTO DI

ABITAZIONE (art. 540 Codice Civile)

ABITAZIONE POSSEDUTA E TENUTA A DISPOSIZIONE DAL PERSONALE

APPARTENENTE ALLE FORZE ARMATE/POLIZIA/VIGILI DEL FUOCO ECC

ANCHE IN ASSENZA DI RESIDENZA E DIMORA ABITUALE

LE ABITAZIONI PRINCIPALI DI ANZIANI O DISABILI RICOVERATI PRESSO

CASA DI CURA O DI RIPOSO, CITTADINI ITALIANI RESIDENTI ALL'ESTERO (AIRE)

ALIQUOTA:

0,16%	ABITAZIONE PRINCIPALE E RELATIVE PERTINENZE così come definite dall'art. 13, comma 2 D.L. 201/2011, convertito in L. 214/2011 (di cui sopra)
--------------	---

DETRAZIONI PER ABITAZIONE PRINCIPALE E PERTINENZE

Le fasce di rendite corrispondono al totale delle rendite soggette a tassazione (somma rendita abitazione principale e relativa pertinenza una per tipo C2 C6 C7 come IMU)

€ 100	PER RENDITE CATASTALI FINO AD € 300. In questo caso NON E' DOVUTO ALCUN VERSAMENTO TASI
€ 50	PER RENDITE CATASTALI DA € 300,01 A € 400
€ 25	PER RENDITE CATASTALI DA € 400,01 A € 500
nessuna detrazione	PER RENDITE CATASTALI SUPERIORI A € 500,01

BASE IMPONIBILE = BASE IMPONIBILE IMU:

Rendita catastale aumentata del 5% e moltiplicata per:

160	CATEGORIA CATASTALE DA A1 A A9 E C2 C6 C7
------------	---

Nel caso di immobili di interesse storico e artistico come definiti ai fini IMU la base imponibile è ridotta al 50% del totale.

esempio di calcolo:

abitazione principale RC 350, box RC 35

350+35 = 385

$(385+5\%) \times 160 \times 0,16\% = 103,48$

103,48-50= 53,48 TASI TOTALE ANNUA DA VERSARE

abitazione principale RC 350, box RC 35 cantina RC 20

$350+35+20 = 405$

$(405+5\%) \times 160 \times 0,16\% = 108,86$

108,86-25= 83,86 TASI TOTALE ANNUA DA VERSARE

FABBRICATI RURALI STRUMENTALI ALL'AGRICOLTURA

DI CATEGORIA CATASTALE D10 O CHE ABBIANO OTTENUTO IL REQUISITO DI RURALITA' PRESSO L'AGENZIA DEL TERRITORIO

ALIQUOTA:

0,10%	FABBRICATI RURALI AD USO STRUMENTALE
--------------	---

BASE IMPONIBILE = BASE IMPONIBILE IMU:

Rendita catastale aumentata del 5% e moltiplicata per:

65	CATEGORIA CATASTALE D10
160	CATEGORIA CATASTALE A6 C2 C6 C7

Se il fabbricato rurale strumentale è locato a terzi il proprietario versa il 90% del totale dell'imposta annua dovuta e l'affittuario il restante 10%

esempio di calcolo:

D10 **condotto direttamente** RC 2.970

$(2.970+5\%) \times 65 \times 0,10\% = 202,70$ TASI TOTALE ANNUA DA VERSARE

D10 **affittato** RC 2.970

$(2.970+5\%) \times 65 \times 0,10\% = 202,70$

$202,70 \times 90\% = 182,43$ TASI TOTALE ANNUA DA VERSARE DAL PROPRIETARIO

$202,70 \times 10\% = 20,27$ TASI TOTALE DA VERSARE DALL'AFFITTUARIO

PER L'ANNO 2014 NON DEVONO PAGARE:

GLI INQUILINI.

I TERRENI DI QUALUNQUE TIPO, LE AREE EDIFICABILI, TUTTI I FABBRICATI DIVERSI DA ABITAZIONE PRINCIPALE E PERTINENZE (come definiti ai fini IMU) E DA RURALI AD USO STRUMENTALE.

Codici tributo F24 per il pagamento della TASI

Codice comune Casale Monferrato B885

Codici tributo per il pagamento della TASI con il modello F24

Tipologia immobili	CODICE TASI
ABITAZIONE PRINCIPALE E RELATIVE PERTINENZE	3958
FABBRICATI RURALI AD USO STRUMENTALE	3959

sul sito del comune www.comune.casale-monferrato.al.it:

Per ulteriori informazioni ufficio tributi Via Mameli 10 in fondo al cortile primo piano
orari LUN-VEN 8,30-12,30 pomeriggio solo MERC 14,00-16,30

TEL 0142/444276-272 per quesiti telefonici si prega di chiamare nei seguenti orari:
nei pomeriggi di martedì e giovedì dalle 14,00 alle 16,30.

FAX 0142/444272 E-MAIL tributi@comune.casale-monferrato.al.it