

PIANO NAZIONALE PER LA RIQUALIFICAZIONE SOCIALE E CULTURALE DELLE AREE URBANE DEGRADATE **BORGO ALA**

*Il Borgo Ala - Casale Monferrato
22 L'umbrè 1909*



Mille augurii e saluti per Natale e nuovo anno.

Giulia Massa.

BORGIO ALA – PIANO NAZIONALE PER LA RIQUALIFICAZIONE SOCIALE E CULTURALE DELLE AREE URBANE DEGRADATE



1.1 Progetto Preliminare
Riqualificazione energetica
dell'Immobile ERPS via Bagna

1.2 Progetto Preliminare
Riqualificazione ambientale tra
Piazza Don Palena e Piazza
Borgo Ala, passando da Via
Addolorata, Via Costa e Via
Gonzaga.

1.3 Progetto Preliminare
Ristrutturazione dei locali
dell'immobile Santa Chiara per
la realizzazione di locali di Co-
working e Cooperative-learning

- Il Comune di Casale Monferrato nel 2015, ha partecipato al "Bando per la riqualificazione sociale e culturale delle aree urbane degradate", "Progetto di riqualificazione sociale e culturale di Borgo Ala" costituito da un insieme coordinato di n. 3 interventi
- Nel 2018 è risultato al 5° posto nella graduatoria nazionale come beneficiario del finanziamento massimo pari a € 2.000.000,00

BORGIO ALA – PIANO NAZIONALE PER LA RIQUALIFICAZIONE SOCIALE E CULTURALE DELLE AREE URBANE DEGRADATE

PROGETTI ESECUTIVI APPROVATI NEL MESE DI OTTOBRE 2018:

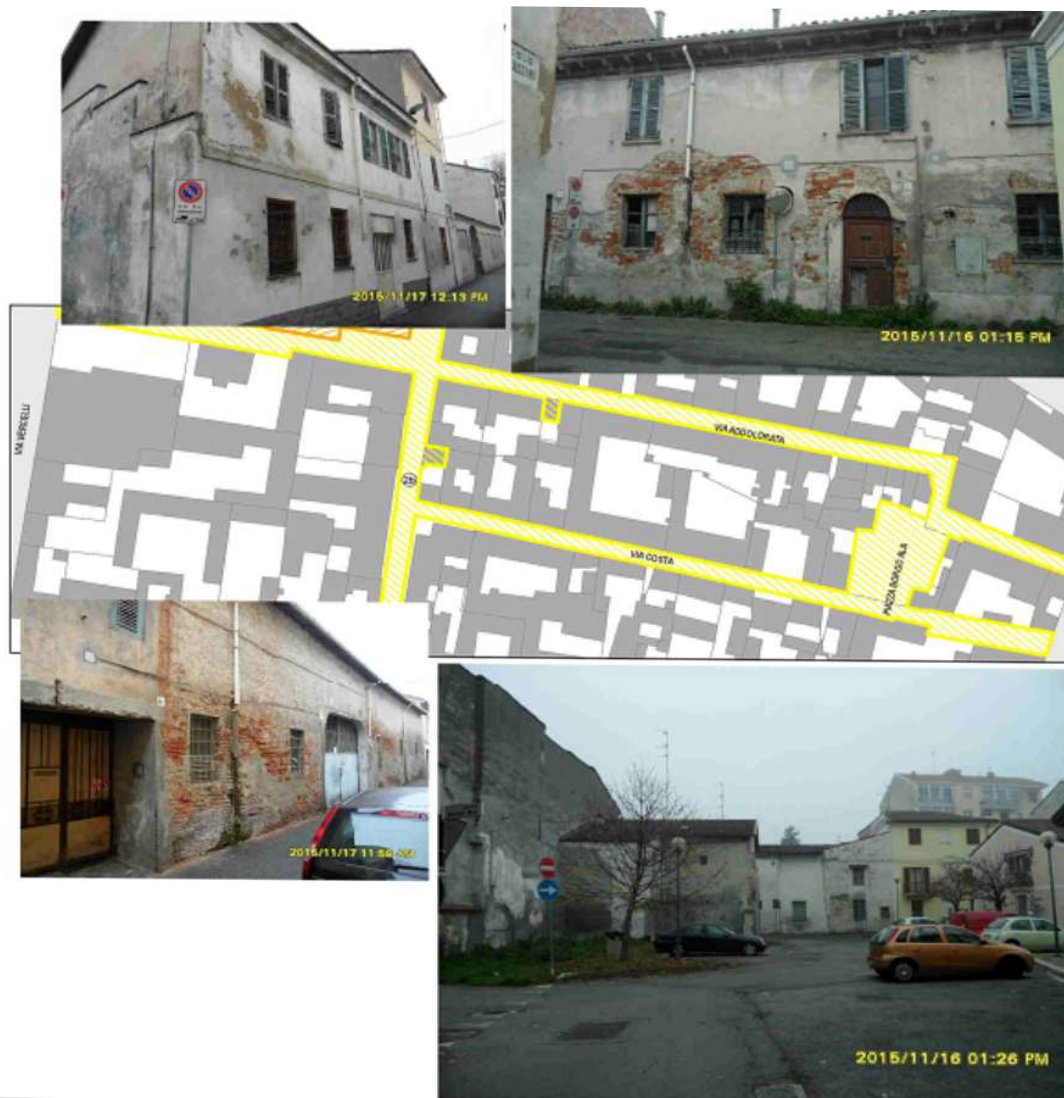
INVESTIMENTI PUBBLICI	STIMA COSTO NEI 10 ANNI DI RIFERIMENTO	A CARICO DELLO STATO	A CARICO DELL' AMMINISTRAZIONE COMUNALE
PROGETTI EDILIZI FINALIZZATI ALLA RIQUALIFICAZIONE URBANISTICA ED INFRASTRUTTURALE			
Riqualificazione energetica ERPS via Bagna	€ 615.000,00	€ 250.000,00 entro il 2018	€ 365.000,00
Riqualificazione ambientale tra Piazza Palena e Piazza Borgo Ala passando da Via Addolorata, Via Costa e Via Gonzaga	€ 2.000.000,00	€1.100.000,00 di cui € 330.000 entro il 2018	€ 900.000,00 di cui € 220.000 entro il 2018



Riqualificazione ambientale tra Piazza Palena e Piazza Borgo Ala passando da Via Addolorata, Via Costa e Via Gonzaga

**Il progetto si pone quale mezzo
di risistemazione funzionale e
percettiva del quartiere.**

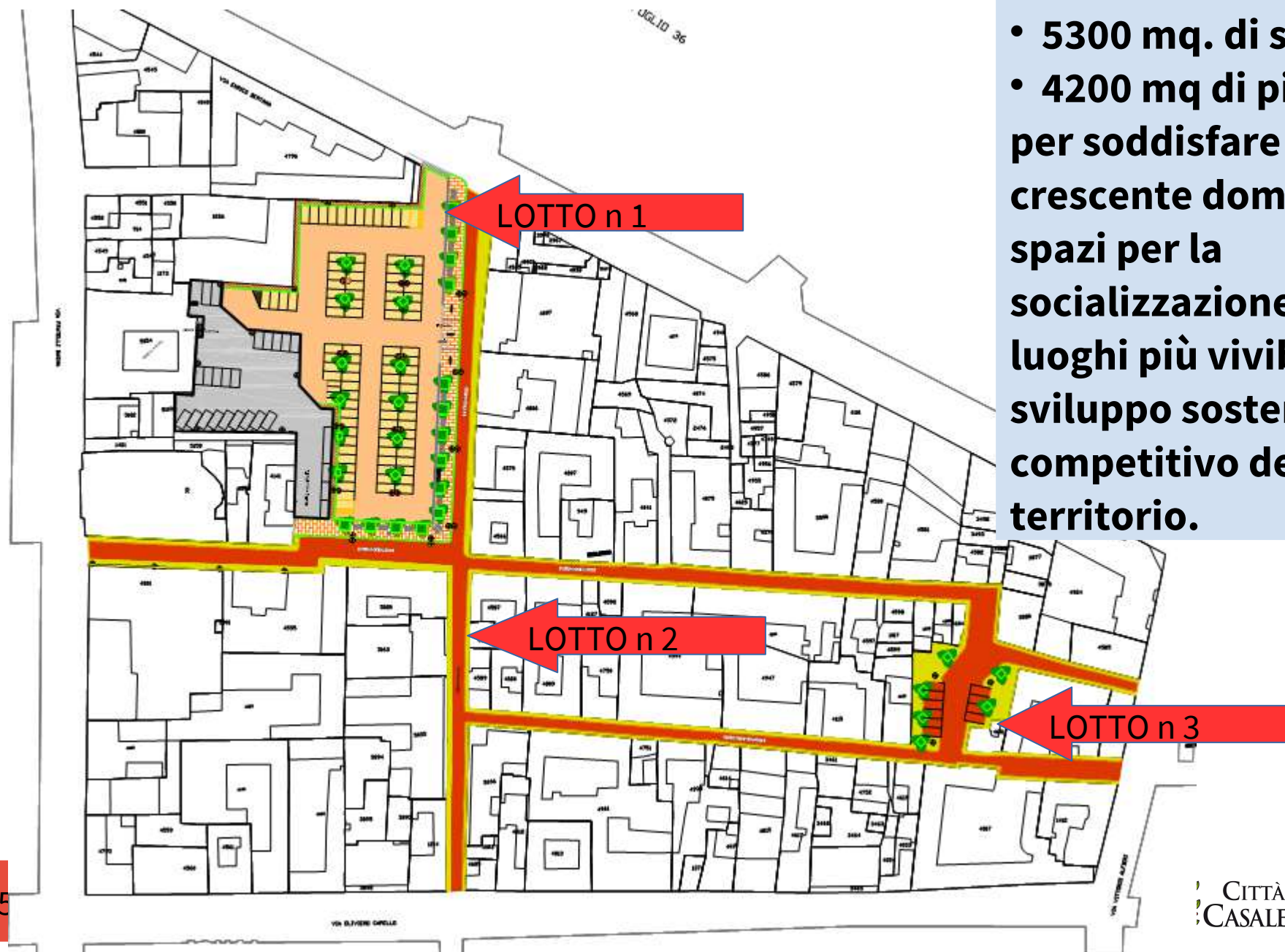
**Si prevede quale ulteriore punto
di forza, un accrescimento degli
standard igienico – sanitari -
ambientali nell'area
direttamente interessata
dall'intervento, con evidenti
benefici per la collettività e per la
percezione visiva dell'area stessa**



BORGIO ALA – PIANO NAZIONALE PER LA RIQUALIFICAZIONE SOCIALE E CULTURALE DELLE AREE URBANE DEGRADATE

Rifacimento di:

- 5300 mq. di strade
 - 4200 mq di piazza
- per soddisfare la
crescente domanda di
spazi per la
socializzazione, e
luoghi più vivibili.
sviluppo sostenibile e
competitivo del
territorio.**



1° LOTTO PIAZZA PALENA

La riqualificazione permetterà:

- di disporre di un nuovo parcheggio a servizio del quartiere (**100 posti auto**), un elemento questo qualificante, in una zona in cui la ristrettezza delle vie e dei vicoli rende utile poter disporre di un'area aperta e ampia per la sosta.
- l'**apertura di un accesso diretto dal Commissariato di Polizia di Stato** sulla piazza che garantisce una maggior sicurezza all'area e facilita l'accesso al servizio di Polizia per gli abitanti del quartiere.



BORGO ALA – PIANO NAZIONALE PER LA RIQUALIFICAZIONE SOCIALE E CULTURALE DELLE AREE URBANE DEGRADATE

Realizzazione di:

nuovo marciapiede perimetrale e marciapiedi interni al parcheggio con cordoli in granito e pavimentazione in autobloccante

messa a dimora delle nuove alberate, delle panchine, collocazione del monumento a Don Palena e della fontanella

asfaltatura dell'area di parcheggio della Polizia

parking pubblico in autobloccanti su sottofondo in cls con l'individuazione degli stalli di sosta cordoli in granito grigio e di pavimentazione in lastre di granito giallo

Fognatura e illuminazione pubblica

a cura del Settore Pianificazione urbana e territoriale



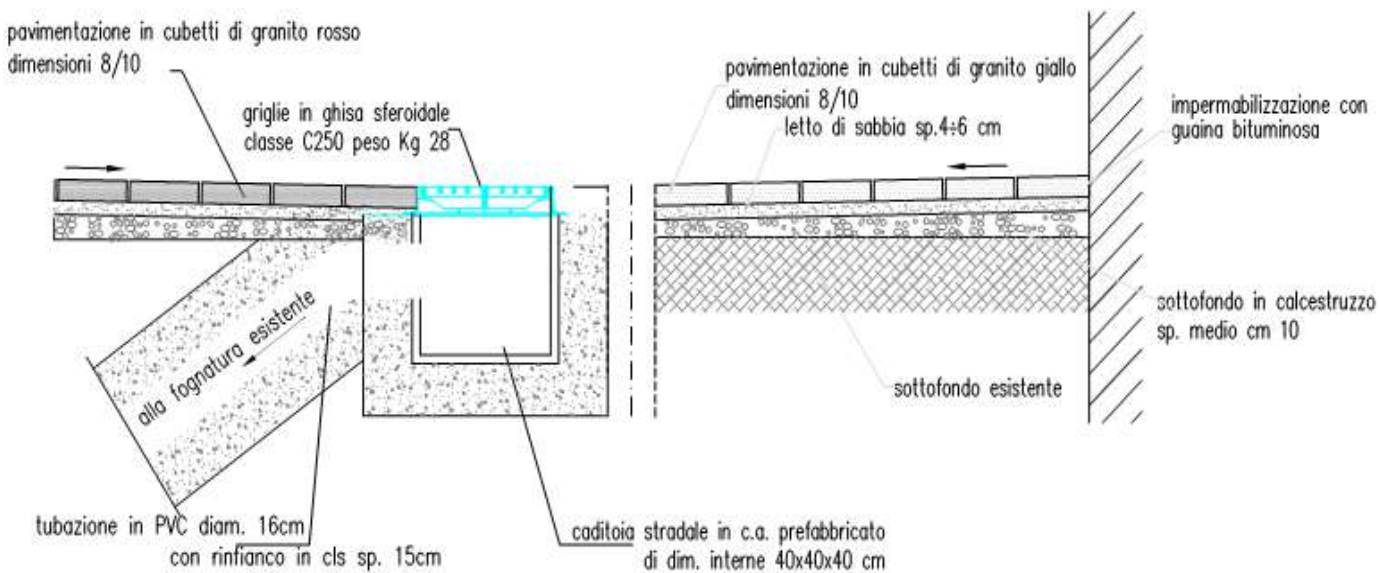
CITTÀ DI
CASALE MONFERRATO

BORGO ALA – PIANO NAZIONALE PER LA RIQUALIFICAZIONE SOCIALE E CULTURALE DELLE AREE URBANE DEGRADATE

PARTICOLARE PAVIMENTAZIONE STRADALE A CONFINO CON LA MURATURA

- SEZIONE -

scala 1:20



BORGIO ALA – PIANO NAZIONALE PER LA RIQUALIFICAZIONE SOCIALE E CULTURALE DELLE AREE URBANE DEGRADATE

Lotto 2: Via Addolorata e tratto di via Gonzaga

Riqualificazione di un tratto di via Gonzaga, compreso tra via Bertana e via Oliviero Capello, che si estende per circa ml 200 e di via Addolorata su tutta la sua estensione, per ml 300 circa;

interventi manutentivi alla rete di smaltimento delle acque stradali e rifacimento dell'impianto di illuminazione pubblica con la posa di nuovi corpi illuminanti a parete con lampade LED.

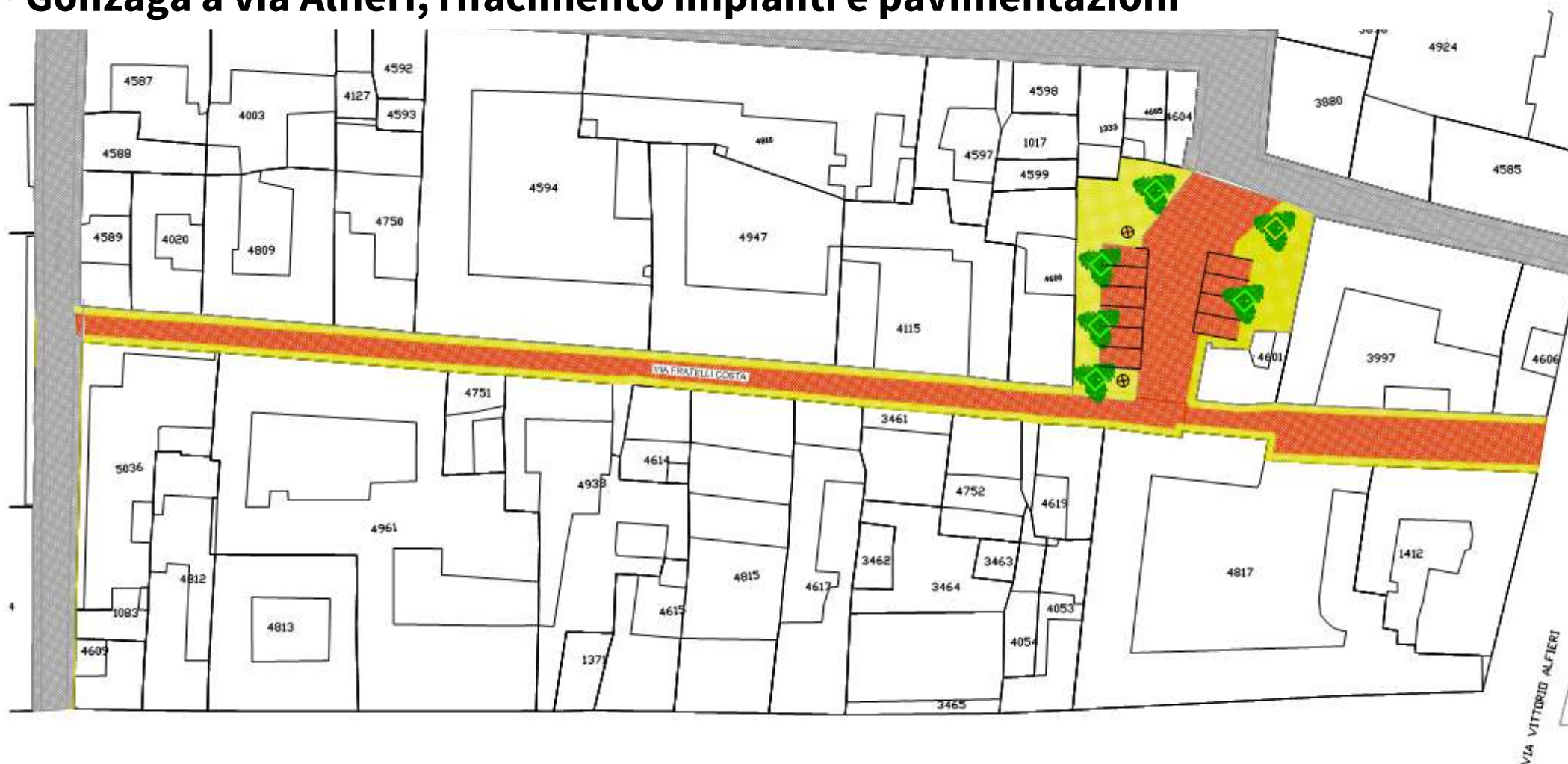
Rifacimento pavimentazioni bituminose con delle pavimentazioni lapidee in cubetti di granito, di colorazione differenti per distinguere i percorsi pedonali da quello viario, separate da binderi sempre in granito.



BORGIO ALA – PIANO NAZIONALE PER LA RIQUALIFICAZIONE SOCIALE E CULTURALE DELLE AREE URBANE DEGRADATE

Lotto 3 : Via Costa e Piazza Borgo Ala

Piazza Borgo Ala, nuovi marciapiedi e pavimentazioni, Via Costa, tratto da via Gonzaga a via Alfieri, rifacimento impianti e pavimentazioni



BORGIO ALA – PIANO NAZIONALE PER LA RIQUALIFICAZIONE SOCIALE E CULTURALE DELLE AREE URBANE DEGRADATE

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DI VIA BAGNA, 47



muratura su facciata principale



15 Parti m



36 Traversa per appoggio colmo su capriata Polonceau molto deteriorata



32 Degrado murario con mufte (int.7A)

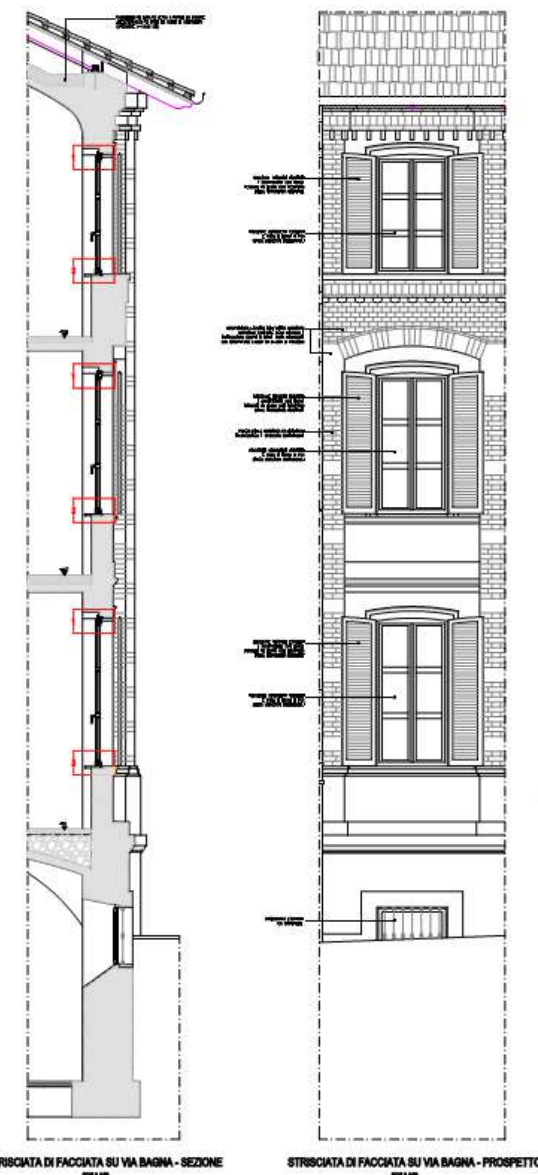
Palazzina di proprietà del Comune e gestita dall'A.T.C., contenente 20 alloggi di edilizia residenziale pubblica.

iale

BORGIO ALA – PIANO NAZIONALE PER LA RIQUALIFICAZIONE SOCIALE E CULTURALE DELLE AREE URBANE DEGRADATE



- consolidamento strutturale delle strutture portanti e rifacimento del manto di copertura e nuova coibentazione delle volte di sottotetto;
- Sostituzione dei portoncini d'ingresso, dei serramenti in metallo e dei relativi oscuranti in legno;



a cura del Settore Pianificazione urbana e territoriale

