

**AVVISO ESPLORATIVO PER MANIFESTAZIONE D'INTERESSE ALLA CONCESSIONE IN USO DELL'IMMOBILE COMUNALE SITO IN FRAZIONE CASALE POPOLO, CANTONE CHIESA N. 107, DA ADIBIRE AD ATTIVITA' DI CIRCOLO SOCIO RICREATIVO PER IL TEMPO LIBERO**

**Il Dirigente del Settore Pianificazione Urbana e Territoriale**

In attuazione della propria Determinazione Dirigenziale n. 27 del 14.01.2013

**RENDE NOTO**

Che l'Amministrazione Comunale intende concedere in uso ad una Associazione senza scopo di lucro l'intero fabbricato comunale con area esterna, sito in frazione Casale Popolo, Cantone Chiesa n. 107, da adibire ad attività di Circolo Socio Ricreativo per il tempo libero, già destinato ad attività di circolo con la denominazione di "Casa del Popolo".

A tal proposito è pervenuta istanza al prot. n. 34395 del 3.12.2012 da parte dell'Associazione denominata "Circolo Popolese" (d'ora in avanti definita "parte proponente") costituitasi con l'intenzione dichiarata di voler riaprire il Circolo già denominato "Casa del Popolo" nella storica sede comunale, accompagnata dalla raccolta di quasi 300 firme di abitanti della frazione.

Con il presente avviso, si intende verificare la presenza di altri soggetti aventi analoghe caratteristiche alla parte proponente, potenzialmente interessati, per favorire la partecipazione e la consultazione del maggior numero di soggetti, da invitare ad una successiva eventuale gara informale per l'assegnazione in concessione del bene.

Con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di affidamento e pertanto non sono previste graduatorie, attribuzioni di punteggi o altre classificazioni di merito.

Le manifestazioni di interesse hanno il solo scopo di comunicare all'Amministrazione la disponibilità ad essere invitati a presentare offerte.

Il presente avviso non costituisce un invito ad offrire né un'offerta al pubblico ai sensi dell'art. 1336 c.c. o promessa al pubblico ai sensi dell'art. 1989 c.c. e non è in alcun modo vincolante per l'Amministrazione.

L'Amministrazione si riserva la facoltà di ritirare l'avviso, di prorogare il termine di scadenza, di non procedere all'indizione della successiva procedura di gara informale e di assegnare direttamente l'area in caso di una sola manifestazione di interesse.

**Art. 1 - SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE**

Potranno candidarsi soltanto le Associazioni senza scopo di lucro con finalità socio ricreativa già regolarmente costituite alla data di presentazione dell'istanza, aventi statuto ed atto costitutivo coerente e compatibile con la destinazione dell'immobile e che necessitano di una sede per svolgere la propria attività.

Il candidato deve essere in possesso dei requisiti di idoneità morale per contrarre con la Pubblica Amministrazione. L'Amministrazione esclude, peraltro, i soggetti che siano in stato di liquidazione o sottoposti a procedure concorsuali o altra procedura che attenga allo stato di insolvenza o cessazione di attività.

Condizione per l'aggiudicazione definitiva, sarà l'affiliazione ad una organizzazione nazionale di promozione sociale e civile iscritta al registro nazionale delle associazioni di promozione sociale (ad es. ARCI, ANCOL ecc..).

**Art. 2 - OGGETTO E CONDIZIONI**

Il complesso immobiliare che si intende concedere in uso è composto dall'intero fabbricato a due

piani f.t., dal cortile pavimentato con porticato e dall'area già destinata a campi da bocce, il tutto nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e descritto nella planimetria all.A).

Le finalità che si intendono perseguire con la concessione d'uso sono:

1. valorizzazione del patrimonio immobiliare attraverso il recupero e il mantenimento dell'immobile alla sua destinazione originaria
2. promozione e sostegno dell'associazionismo nella frazione, rivolto a fornire opportunità di incontro e di aggregazione da attuarsi non solo attraverso la riapertura dell'attività di bar circolistico, ma con l'organizzazione di attività differenziate quali a titolo esemplificativo, quella ludico/sportiva rivolta ai giovani e/o anziani con la sistemazione dell'area esterna e quella socio culturale e ricreativa (corsi, conferenze, feste, serate enogastronomiche e danzanti ecc) con il ripristino dei locali al piano primo e con possibilità di fruizione da parte di tutta la collettività.

Il canone annuale a regime di libero mercato per l'immobile in oggetto, nelle attuali condizioni, è stato stimato in € 33.000,00 (pari a € 2.750,00 mensili) che l'Amministrazione potrà ridurre sino ad un massimo del 90% (applicando per analogia quanto previsto dal DPR 296/2005 - ex L. 390/1986 - per i beni immobili demaniali e patrimoniali dello Stato) tenuto conto dell'investimento che il concessionario proporrà sul fabbricato.

La durata della concessione sarà fissata tenuto conto dell'investimento proposto dal concessionario, in massimo nove anni dalla sottoscrizione di apposita convenzione per la concessione d'uso, rinnovabile compatibilmente con la normativa vigente al momento della scadenza e del permanere delle condizioni fissate nella concessione

Il concessionario dovrà eseguire per l'intera durata della concessione oltre alla manutenzione ordinaria, tutte le opere di manutenzione straordinaria e adeguamento alla normativa igienico sanitaria e di sicurezza sul fabbricato e area pertinenziale, da attuare anche per lotti successivi, sulla base di uno o più progetti preventivamente approvati dal Comune.

E' comunque facoltà del Comune valutare, di volta in volta, se sostenere direttamente la spesa o contribuire a totale o parziale copertura della spesa.

La realizzazione diretta da parte del concessionario di opere che sarebbero a carico della proprietà sarà compensata con il riconoscimento dello scomputo dal canone delle somme effettivamente spese e dimostrate da regolare fattura quietanzata.

Ogni migliora o addizione entrerà a far parte del patrimonio comunale senza che l'Associazione, alla scadenza della concessione o per qualunque causa di cessazione anticipata, possa pretendere indennizzi o risarcimenti.

Nell'immediato saranno a carico del concessionario tutte le opere ed interventi di adeguamento alle norme igienico – sanitarie e di sicurezza degli impianti prescritte dal Servizio Igiene e Sanità Pubblica e dal Servizio Igiene degli Alimenti e Nutrizione dell'ASL di Casale Monferrato per l'apertura della attività di bar circolistico con somministrazione di alimenti e bevande.

Saranno altresì a carico del concessionario tutte le spese di gestione, pulizia, vigilanza, i consumi di energia elettrica, riscaldamento e acqua con intestazione dei relativi contatori oltre alle imposte (rifiuti, pubblicità ecc) e quant'altro attinente all'esercizio della attività.

L'attività di somministrazione alimenti e bevande e altre specifiche attività (corsi tematici, ballo e musica, ecc) potranno essere gestite direttamente dal Circolo o concesse in gestione a terzi aventi i requisiti di legge, ma l'Associazione resterà sempre responsabile verso l'Amministrazione e i terzi nella gestione della complessiva attività di Circolo e nell'uso del fabbricato.

Ulteriori condizioni e specifiche tecniche e contrattuali saranno individuate successivamente con apposito capitolato, allegato alla lettera di invito.

### **Art. 3 - MODALITÀ DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE**

Le Associazioni interessate possono inviare la propria candidatura che dovrà pervenire a mani o per posta, secondo il fac simile all.B)

**entro e non oltre le ore 12,30 del giorno 04.02.2013**

al seguente indirizzo: Comune di Casale Monferrato – Ufficio Servizi Territoriali, Via Mameli 10 – 15033 CASALE MONFERRATO (AL).

La candidatura, in carta libera, dovrà contenere

1. una descrizione dell'Associazione e delle sue finalità con allegati Atto Costitutivo e Statuto, il nominativo delle cariche sociali (Presidente, Segretario, Consiglio Direttivo, ecc) e se già operativa, l'indicazione del numero dei soci tesserati anno 2012 e copia degli ultimi due bilanci sociali;
2. una descrizione sommaria delle diverse attività socio ricreative ulteriori rispetto all'attività di bar circolistico che si intendono svolgere nel fabbricato e nell'area esterna.

L'invio della candidatura è a totale ed esclusivo rischio del mittente e rimane esclusa ogni responsabilità dell'Amministrazione ove per disguidi postali o di altra natura, ovvero, per qualsiasi motivo, l'istanza non pervenga entro il termine di scadenza all'indirizzo di destinazione.

Il termine di presentazione della candidatura è perentorio e farà fede la data e l'orario di arrivo.

Non sono ammesse candidature aggiuntive o sostitutive pervenute dopo la scadenza del termine di ricezione indicate nel presente avviso.

Il trattamento dei dati inviati dai soggetti interessati si svolgerà in conformità alle disposizioni contenute nel D.Lgs. 196/03 per finalità unicamente connesse alla presente procedura

Anche la parte proponente dovrà presentare la propria candidatura al fine di essere invitata alla eventuale successiva gara informale per l'assegnazione.

#### **Art. 4 - PROCEDURA DI ASSEGNAZIONE IN CONCESSIONE DELL'IMMOBILE**

Qualora pervengano più manifestazioni di interesse che soddisfino i requisiti di cui al precedente art. 3, si procederà all'invio, a mezzo servizio postale o fax, della lettera di invito a presentare offerta.

La concessione del fabbricato sarà assegnata a colui che avrà presentato l'offerta economicamente più vantaggiosa per l'Amministrazione valutata da una commissione giudicatrice interna, secondo criteri e punteggi che saranno più dettagliatamente definiti nella lettera di invito, quali a titolo esemplificativo:

- miglior progetto per la gestione del circolo (qualità e varietà delle attività, iniziative, manifestazioni ecc. proposte) ove sia evidente la capacità di ottimizzare e sfruttare tutti gli spazi disponibili;
- miglior progetto di recupero/ristrutturazione del fabbricato e dell'area esterna tenuto conto della sostenibilità finanziaria dell'operazione e dei tempi di esecuzione
- radicamento dell'Associazione nella frazione; capacità e disponibilità ad operare in funzione complementare, integrativa o di supporto all'Ente Locale nel promuovere l'immagine e il ruolo della frazione;
- miglior politica dei prezzi/tariffe, condizioni di accesso agevolato e benefici offerti all'Amministrazione in termini di disponibilità ad utilizzare il Circolo a titolo gratuito per la collettività
- eventuale miglior offerta in aumento rispetto al canone di concessione

Ulteriori informazioni possono essere richieste all'indirizzo e-mail [ust@comune.casale-monferrato.al.it](mailto:ust@comune.casale-monferrato.al.it) o al n. 0142 444 363 dalla data di pubblicazione del presente avviso e sino al giorno precedente dell'ultimo giorno utile per l'invio delle manifestazioni di interesse.

Il presente avviso è pubblicato all'Albo Pretorio e sul sito Internet del Comune di Casale Monferrato dal giorno 21.01.2013 ([www.comune.casale-monferrato.al.it](http://www.comune.casale-monferrato.al.it) - sezione news della home page).

Responsabile del Procedimento : dott.ssa Maura Aceto  
Casale Monferrato, lì 21.01.2013

**II DIRIGENTE DEL SETTORE PUT**

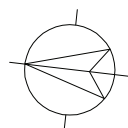
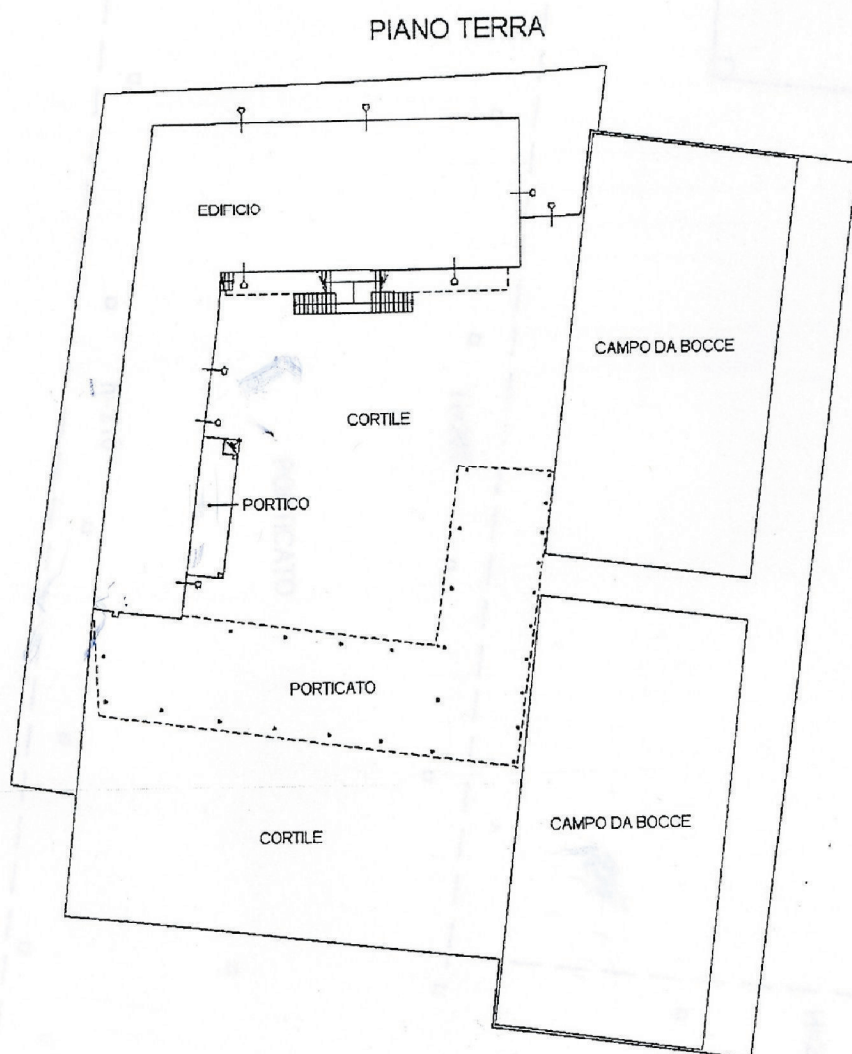
Ing. Roberto Martinotti

*Roberto Martinotti*



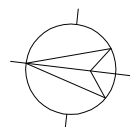
Comune di Casale Monferrato  
Fabbricato ex CASA DEL POPOLO  
Cantone Chiesa - Frazione Casale Popolo

Planimetria Generale 1: 500



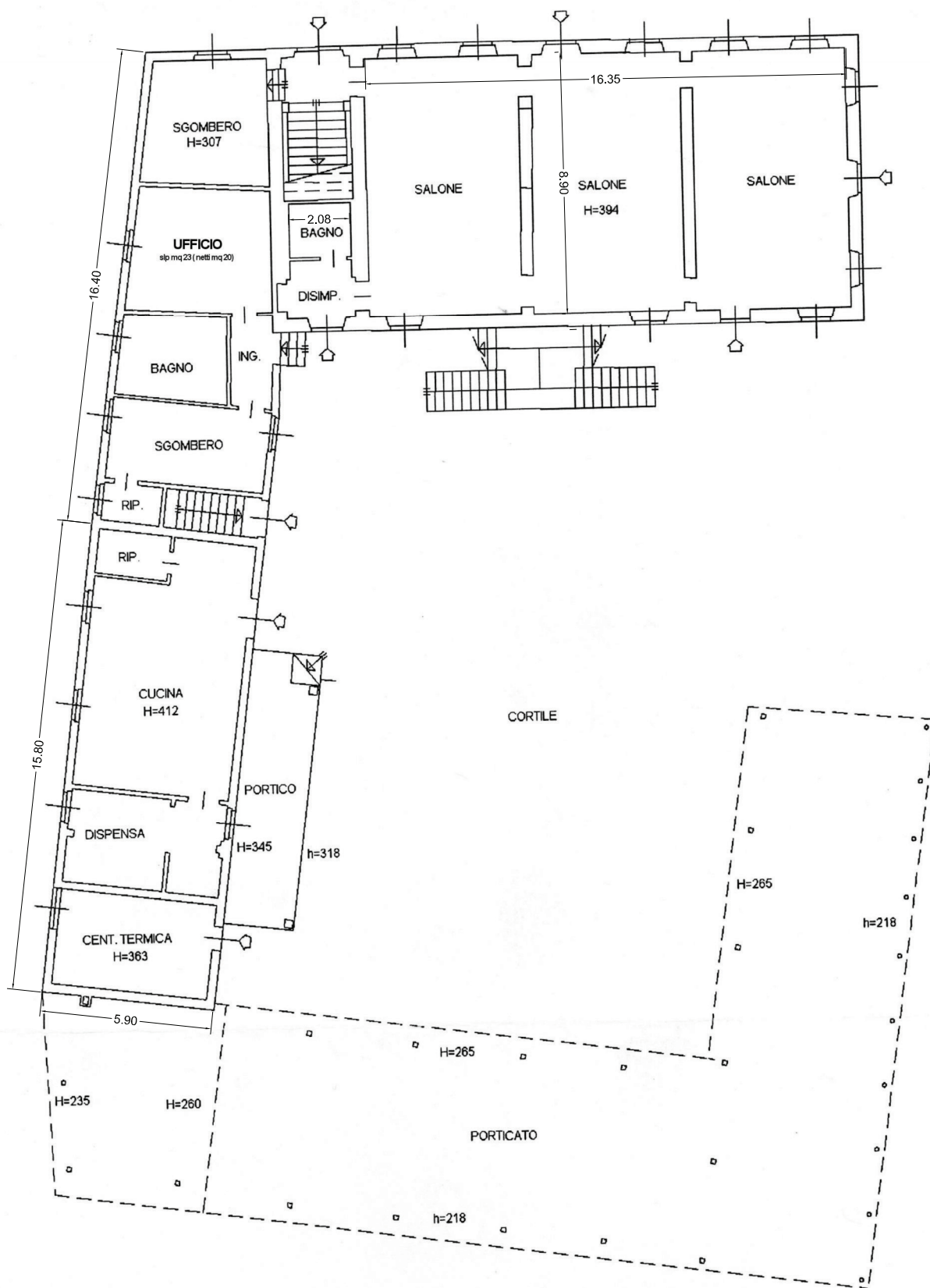
Comune di Casale Monferrato  
Fabbricato ex CASA DEL POPOLO  
Cantone Chiesa - Frazione Casale Popolo

Planimetria 1:200

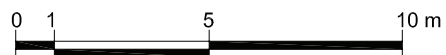


0 1 5 10 m

PIANO TERRA

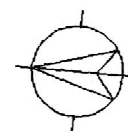
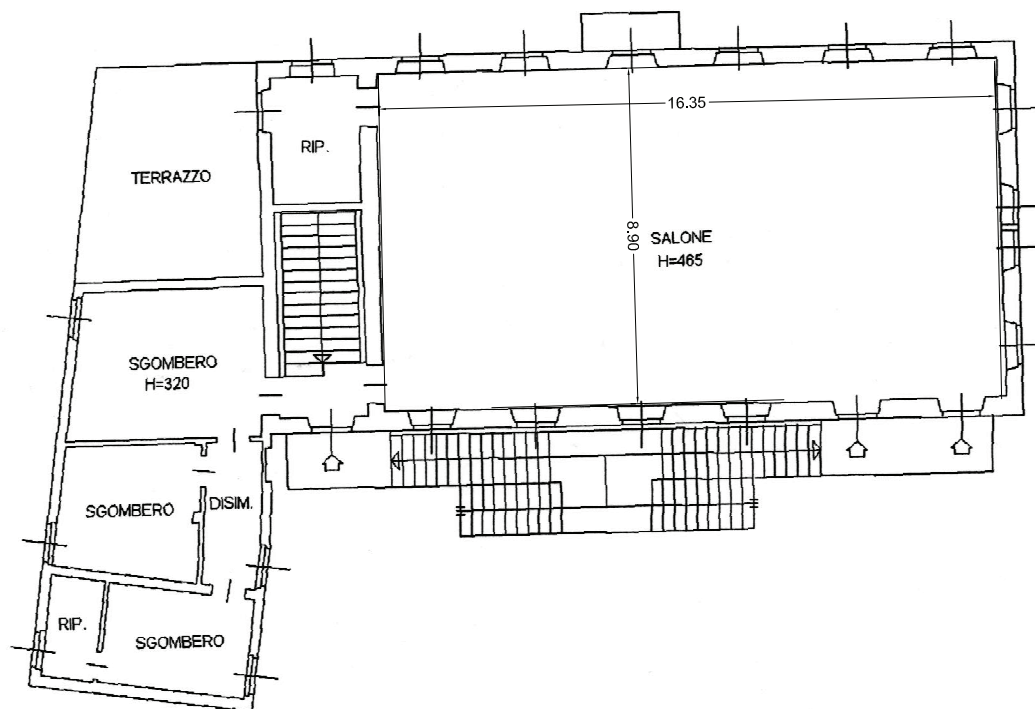


Comune di Casale Monferrato  
Fabbricato ex CASA DEL POPOLO  
Cantone Chiesa - Frazione Casale Popolo

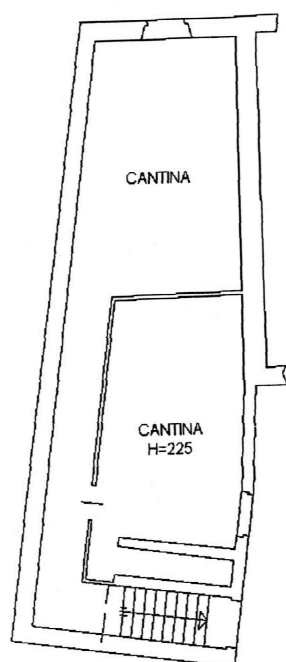


Planimetria 1:200

PIANO PRIMO



PIANO SEMINTERRATO  
CANTINA



**SPETT.  
COMUNE DI CASALE MONFERRATO  
Via Mameli 10  
15033 CASALE MONFERRATO  
Ufficio Servizi Territoriali**

**MANIFESTAZIONE DI INTERESSE ALLA CONCESSIONE IN USO DELL'IMMOBILE COMUNALE  
SITO IN FRAZIONE CASALE POPOLO, CANTONE CHIESA N. 107, DA ADIBIRE AD ATTIVITA' DI  
CIRCOLO SOCIO RICREATIVO PER IL TEMPO LIBERO**

Il/La sottoscritto/a ... ..

Nato/a a.....il.....

residente in .....

via/piazza.....

Presidente/legale rappresentante

dell'Associazione.....

con sede in.....

con codice fiscale n.....

con partita IVA n.....

consapevole delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 del citato decreto, per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate,

**MANIFESTA**

interesse alla concessione in uso dell'immobile in oggetto e chiede di essere invitato/a alla eventuale successiva gara per l'assegnazione

A tal fine ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 445/2000,

**DICHIARA E ATTESTA SOTTO LA PROPRIA RESPONSABILITA'**

1. di essere in possesso dei requisiti di idoneità morale per contrarre con la Pubblica Amministrazione;
2. di non essere in stato di liquidazione o sottoposto a procedure concorsuali o altra procedura che attenga allo stato di insolvenza o cessazione di attività;
3. di aver letto il contenuto dell'avviso pubblico e di accettarne le condizioni
4. che la Associazione ha le seguenti finalità: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

5. che le altre cariche sociali sono: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

*in caso di Associazione già operativa*

6. che il n. di soci tesserati per l'anno 2012 è di : \_\_\_\_\_  
7. che la gestione non è in perdita e allega copia degli ultimi due bilanci

Si allegano

- Copia atto costitutivo e statuto
- Breve descrizione della storia e della attività della Associazione e relazione sulle diverse attività socio ricreative che si intendono svolgere nel fabbricato comunale

**N° telefonico**

\_\_\_\_\_

**N° di fax**

\_\_\_\_\_

**Indirizzo di PEC/mail**

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_, li \_\_\_\_\_

**FIRMA LEGGIBILE**

**N.B.**

- *La dichiarazione deve essere corredata da fotocopia, non autenticata, di documento di identità del sottoscrittore in corso di validità.*